



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI  
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9  
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126  
web : [www.primariahusi.ro](http://www.primariahusi.ro)  
e-mail : [primar@primariahusi.ro](mailto:primar@primariahusi.ro)



Hotărârea a fost adoptată  
cu votul a 16 consilieri

## HOTĂRÂREA NR.262

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a lotului de teren în suprafață de 3.354 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși , situat în Cartier Dric 3, strada Dosoftei, nr.7**

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;

Având în vedere :

- Referatul Direcției Urbanism nr.20275 din 07.07.2023 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.20276 din 07.07.2023 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a lotului de teren în suprafață de 3.354 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși , situat în Cartier Dric 3, strada Dosoftei, nr.7 ;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.20277 din 07.07.2023 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.20795 din 13.07.2023 ;
- Avizul nr.272 din 25.07.2023 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul nr.183 din 25.07.2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul nr.64 din 25.07.2023 al Comisiei pentru agricultură, cadastru, fond funciar, protecția mediului înconjurător ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art. 129 alin.(6) lit.b) , art.312 alin.(1) și art.362 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă Studiul de oportunitate privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 3.354 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși , situat în Cartier Dric 3, strada Dosoftei, nr.7, conform Anexei nr.1 .

**Art.2.** Se aprobă Documentația de atribuire privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a lotului de teren în suprafață de 3.354 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși , situat în Cartier Dric 3, strada Dosoftei, nr.7, conform Anexei nr.2 .

**Art.3.** Se aprobă Caietul de sarcini, conform Anexei nr.3 .

**Art.4.** Se aprobă modelul Contractului de concesiune, conform Anexei nr.4 .

**Art.5.** Se aprobă Procedura de determinare a ofertei câștigătoare, conform Anexei nr.5 .

**Art.6.** Se aprobă Procedura de numire a Comisiei de evaluare și atribuțiile acesteia, conform Anexei nr.6 .

**Art.7.** Se aprobă Declarația de participare, conform Anexei nr.7 .

**Art.8.** Se aprobă formularul de ofertă și informațiile generale privind candidatul/ofertantul pentru persoanele juridice și persoanele fizice , conform Anexei nr.8.

**Art.9.** Se aprobă concesiunea prin licitație publică a lotului de teren în suprafață de 3.354 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși , situat în Cartier Dric 3, strada Dosoftei, nr.7 , în vederea construirii unui deposit materiale construcții.

**Art.10.** Data licitației publice având ca obiect concesiunea lotului de teren în suprafață de 3.354 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși , situat în Cartier Dric 3. strada Dosoftei, nr.7, este 21 septembrie 2023 , ora 13,30, la sediul Primăriei municipiului Huși .

**Art.11.**(1) Prețul minim al concesiunii de la care se pornește licitația este de 2,08 lei/mp/an.

(2) Redvența va fi indexată anual cu rata medie a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

**Art.12.** Durata concesiunii este de 49 ani .

**Art.13.** Taxa de participare la licitație este de 300 lei/ ofertant.

**Art.14.** Taxa documentației de atribuire este de 100 lei/ofertant.

**Art.15.** Garanția de participare la licitație este 10% din redevența anuală aprobată de către concedent , respectiv suma de 697,63 lei/ ofertant.

**Art.16. (1)** Se aprobă **Comisia de evaluare** în următoarea componență :

- **Președinte** : Patrașcu Luiza – consilier local ;
- **Membri** : ing.Ailenei Marius - coordonator Direcția Urbanism;

jr.Jalba Corina-Roxana – consilier juridic,  
Compartiment juridic;  
ec.Solomon Monica - inspector Serviciul Impozite  
si Taxe Locale ;  
Matei Gabriela – consilier local ;  
Matei Ionel – consilier local ;  
\_\_\_\_\_ – reprezentant ANAF;

• **Membri supleanți :**

- ✓ Iacob Ioan - consilier local ;
- ✓ Mardari Gianina - consilier local;
- ✓ Toma Cătălina Tania - consilier local;
- ✓ Gavriloaia Oltea Roxana - inspector Serviciul  
Impozite si Taxe Locale ;
- ✓ Jr.Voinescu Mihaela – consilier juridic, Compartiment juridic;
- ✓ Ing.Tartian Nelu –consilier  
Compartiment Administrarea  
Domeniului Public si Privat ;  
\_\_\_\_\_ – reprezentant ANAF.

(2) Secretariatul Comisiei este asigurat de d-nul Mircea Claudiu - consilier ,  
Compartimentul Administrarea domeniului public și privat.

**Art.17.**Anexele nr.1- nr.8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.18.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul  
municipiului Huși .

HUȘI, 27 iulie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
Gabriela Matei**

**Contrasemnează pentru legalitate ,  
Secretar general ,  
jr.Monica Dumitrașcu**