



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 15 consilieri

HOTĂRÂREA NR.263

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a lotului de teren în suprafață de 3.353 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși , situat în Cartier Dric 3, strada Dosoftei, nr.5

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;

Având în vedere :

- Referatul Direcției Urbanism nr.19933 din 04.07.2023 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr. 19934 din 04.07.2023 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a lotului de teren în suprafață de 3.353 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși , situat în Cartier Dric 3, strada Dosoftei, nr.5 ;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.19936 din 04.07.2023 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.20792 din 13.07.2023 ;
- Avizul nr.273 din 25.07.2023 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul nr.184 din 25.07.2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul nr.65 din 25.07.2023 al Comisiei pentru agricultură, cadastru, fond funciar, protecția mediului înconjurător ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art. 129 alin.(6) lit.b) , art.312 alin.(1) și art.362 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 3.353 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși , situat în Cartier Dric 3, strada Dosoftei, nr.5, conform Anexei nr.1 .

Art.2. Se aprobă Documentația de atribuire privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a lotului de teren în suprafață de 3.353 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși , situat în Cartier Dric 3, strada Dosoftei, nr.5, conform Anexei nr.2 .

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini, conform Anexei nr.3 .

Art.4. Se aprobă modelul Contractului de concesiune, conform Anexei nr.4 .

Art.5. Se aprobă Procedura de determinare a ofertei câștigătoare, conform Anexei nr.5 .

Art.6. Se aprobă Procedura de numire a Comisiei de evaluare și atribuțiile acesteia, conform Anexei nr.6 .

Art.7. Se aprobă Declarația de participare, conform Anexei nr.7 .

Art.8. Se aprobă formularul de ofertă și informațiile generale privind candidatul/ofertantul pentru persoanele juridice și persoanele fizice , conform Anexei nr.8.

Art.9. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a lotului de teren în suprafață de 3.353 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși , situat în Cartier Dric 3, strada Dosoftei, nr.5 , în vederea construirii unei hale metalice.

Art.10. Data licitației publice având ca obiect concesiunea lotului de teren în suprafață de 3.353 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși , situat în Cartier Dric 3. strada Dosoftei, nr.5, este 21 septembrie 2023 , ora 13,00, la sediul Primăriei municipiului Huși .

Art.11.(1) Prețul minim al concesiunii de la care se pornește licitația este de 2,08 lei/mp/an.

(2) Redvența va fi indexată anual cu rata medie a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

Art.12. Durata concesiunii este de 49 ani .

Art.13. Taxa de participare la licitație este de 300 lei/ ofertant.

Art.14. Taxa documentației de atribuire este de 100 lei/ofertant.

Art.15. Garanția de participare la licitație este 10% din redevența anuală aprobată de către concedent , respectiv suma de 697,42 lei/ ofertant.

Art.16. (1) Se aprobă **Comisia de evaluare** în următoarea componență :

- **Președinte** : Patrașcu Luiza – consilier local ;
- **Membri** : ing.Ailenei Marius - coordonator Direcția Urbanism;

jr.Jalba Corina-Roxana – consilier juridic,
Compartiment juridic;
ec.Solomon Monica - inspector Serviciul Impozite
si Taxe Locale ;
Matei Gabriela – consilier local ;
Matei Ionel – consilier local ;
_____ – reprezentant ANAF;

• **Membri supleanți :**

- ✓ Iacob Ioan - consilier local ;
- ✓ Mardari Gianina - consilier local;
- ✓ Toma Cătălina Tania - consilier local;
- ✓ Gavriloaia Oltea Roxana - inspector Serviciul
Impozite si Taxe Locale ;
- ✓ Jr.Voinescu Mihaela – consilier juridic, Compartiment juridic;
- ✓ Ing.Tartian Nelu –consilier
Compartiment Administrarea
Domeniului Public si Privat ;
_____ – reprezentant ANAF.

(2) Secretariatul Comisiei este asigurat de d-nul Mircea Claudiu - consilier ,
Compartimentul Administrarea domeniului public și privat.

Art.17.Anexele nr.1- nr.8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.18. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul
municipiului Huși .

HUȘI, 27 iulie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Gabriela Matei**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**