



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI  
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9  
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126  
web : [www.primariahusi.ro](http://www.primariahusi.ro)  
e-mail : [primar@primariahusi.ro](mailto:primar@primariahusi.ro)



Hotărârea a fost adoptată  
cu votul a 16 consilieri

## HOTĂRÂREA NR.264

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a lotului de teren în suprafață de 300 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat în Cartier Dric 3, strada Gheorghe Melinte, nr.1A**

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;

Având în vedere :

- Referatul Direcției Urbanism nr.20294 din 07.07.2023 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr. 20295 din 07.07.2023 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a lotului de teren în suprafață de 300 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat în Cartier Dric 3, strada Gheorghe Melinte, nr.1A ;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr. 20297 din 07.07.2023 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.20459 din 11.07.2023 ;
- Avizul nr.274 din 25.07.2023 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul nr.185 din 25.07.2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul nr.66 din 25.07.2023 al Comisiei pentru agricultură, cadastru, fond funciar, protecția mediului înconjurător ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art. 129 alin.(6) lit.b) , art.312 alin.(1) și art.362 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă Studiul de oportunitate privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 300 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat în Cartier Dric 3, strada Gheorghe Melinte, nr.1A, conform Anexei nr.1 .

**Art.2.** Se aprobă Documentația de atribuire privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a lotului de teren în suprafață de 300 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat în Cartier Dric 3, strada Gheorghe Melinte, nr.1A, conform Anexei nr.2 .

**Art.3.** Se aprobă Caietul de sarcini, conform Anexei nr.3 .

**Art.4.** Se aprobă modelul Contractului de concesiune, conform Anexei nr.4 .

**Art.5.** Se aprobă Procedura de determinare a ofertei câștigătoare, conform Anexei nr.5 .

**Art.6.** Se aprobă Procedura de numire a Comisiei de evaluare și atribuțiile acesteia, conform Anexei nr.6 .

**Art.7.** Se aprobă Declarația de participare, conform Anexei nr.7 .

**Art.8.** Se aprobă formularul de ofertă și informațiile generale privind candidatul/ofertantul pentru persoanele juridice și persoanele fizice, conform Anexei nr.8.

**Art.9.** Se aprobă concesiunea prin licitație publică a lotului de teren în suprafață de 300 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat în Cartier Dric 3, strada Gheorghe Melinte, nr.1A, în vederea construirii unei locuințe.

**Art.10.** Data licitației publice având ca obiect concesiunea lotului de teren în suprafață de 300 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat în Cartier Dric 3, strada Gheorghe Melinte, nr.1A, este 21 septembrie 2023, ora 14,00, la sediul Primăriei municipiului Huși .

**Art.11.**(1) Prețul minim al concesiunii de la care se pornește licitația este de 2,08 lei/mp/an.

(2) Redevența va fi indexată anual cu rata medie a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

**Art.12.** Durata concesiunii este de 49 ani .

**Art.13.** Taxa de participare la licitație este de 300 lei/ ofertant.

**Art.14.** Taxa documentației de atribuire este de 100 lei/ofertant.

**Art.15.** Garanția de participare la licitație este 10% din redevența anuală aprobată de către concedent, respectiv suma de 62,40 lei/ ofertant.

**Art.16. (1)** Se aprobă **Comisia de evaluare** în următoarea componență :

- **Președinte** : Patrașcu Luiza – consilier local ;
- **Membri** : ing.Ailenei Marius - coordonator Direcția Urbanism;

jr.Jalba Corina-Roxana – consilier juridic,  
Compartiment juridic;  
ec.Solomon Monica - inspector Serviciul Impozite  
si Taxe Locale ;  
Matei Gabriela – consilier local ;  
Matei Ionel – consilier local ;  
\_\_\_\_\_ – reprezentant ANAF;

• **Membri supleanți :**

- ✓ Iacob Ioan - consilier local ;
- ✓ Mardari Gianina - consilier local;
- ✓ Toma Cătălina Tania - consilier local;
- ✓ Gavriloaia Oltea Roxana - inspector Serviciul  
Impozite si Taxe Locale ;
- ✓ Jr.Voinescu Mihaela – consilier juridic, Compartiment juridic;
- ✓ Ing.Tartian Nelu –consilier  
Compartiment Administrarea  
Domeniului Public si Privat ;  
\_\_\_\_\_ – reprezentant ANAF.

(2) Secretariatul Comisiei este asigurat de d-nul Mircea Claudiu - consilier ,  
Compartimentul Administrarea domeniului public și privat.

**Art.17.**Anexele nr.1- nr.8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.18.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul  
municipiului Huși .

HUȘI, 27 iulie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
Gabriela Matei**

**Contrasemnează pentru legalitate ,  
Secretar general ,  
jr.Monica Dumitrașcu**