



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 17 consilieri

HOTĂRÂREA NR.359

privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare aprobat prin H.C.L. nr.102/23.03.2023, modificata prin H.C.L.nr.191 din 27.04.2023, catre dna Mihai Mihaela, titulara contractului de inchiriere nr. 31122 din 23.12.2005

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;
Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.27557 din 20.09.2023 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.27558 din 20.09.2023 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare adoptat prin H.C.L. nr.102/23.03.2023, modificata prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023, catre dna Mihai Mihaela, titulara contractului de inchiriere nr.31122 din 23.12.2005;
- Hotararea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificata prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.27559 din 20.09.2023;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.27723 din 21.09.2023;
- Raportul de specialitate al Directiei Economice nr.27667 din 21.09.2023;
- Avizul nr.371 din 25.09.2023 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Avizul nr.259 din 25.09.2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul nr.247 din 25.09.2023 al Comisiei de studii, prognoze și programe economico-sociale, buget, finanțe, privatizare, servicii publice și comerț;

În conformitate cu:

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.19²si art.19³, alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările si completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civi, cu modificările si completările ulterioare;

-prevederile art.129,alin.(2), lit.c)si alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1)Se aprobă vânzarea locuinței ANL situată în municipiul Huși, strada B-dul 1 Mai,nr.5, bloc L1, sc.D, et.1, ap.1, înscrisă în CF nr.78882 -C1-U80, nr. Cadastral 78882 – C1-U80 , în suprafață construită de 71 mp, suprafața utilă de 59,90 mp și suprafața balcon 4,8 mp către Mihai Mihaela, pe care îl deține în prezent conform contractului de închiriere nr. 31122 din 23.12.2005 și a actelor adiționale ale acestuia .

(2)Se aproba acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 15,6 mp din partile comune ale imobilului-bloc.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare a locuinței identificate la art.1, către chiriasul titular Mihai Mihaela, în cuantum de 149.741,21 lei, format din valoarea de vânzare în suma de 148.258,62 lei și comisionul de 1% al unității care efectuează vânzarea în suma de 1.482, 59 lei, conform Fișei de calcul nr.26683/14.09.2023, Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3.Se aproba transmiterea dreptului de folosință, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 18 mp, aferentă apartamentului situat în Husi, strada B-dul 1 Mai,nr.5, bloc L1, sc.D, et.1, ap.1, din terenul de 1583 mp, pe care este construit blocul de locuințe.

Art.4. Vânzarea locuinței identificate la art.1 se va face cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii ale beneficiarului.

Art.5.(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea și prețul.

(2) Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.6.La data semnării contractului de vânzare cumpărare, încetează de drept contractul de închiriere încheiat între municipiul Huși și numita Mihai Mihaela, precum și actele adiționale subsecvente, pentru locuința ANL situată în municipiul Huși, strada B-dul 1 Mai,nr.5, bloc L1, sc.D, et.1, ap.1.

Art.7.Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și a întabulării ulterioare a apartamentului în Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător.

Art.8. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși.

HUȘI, 27 septembrie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Alexandru Focia**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**