



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI  
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr.  
9

web : [www.primariahusi.ro](http://www.primariahusi.ro)  
e-mail : [primar@primariahusi.ro](mailto:primar@primariahusi.ro)



Hotărârea a fost adoptată  
cu votul a 16 consilieri

## HOTĂRÂREA NR.400

**privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.102/23.03.2023, modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023, catre dna Nedelcu Tatiana, titulara contractului de inchiriere nr. 31104 din 23.12.2005**

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;  
Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.30713 din 17.10.2023 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.30717 din 17.10.2023 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L. conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.102/23.03.2023 , modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023, catre dna Nedelcu Tatiana , titulara contractului de inchiriere nr.31104 din 23.12.2005,
- Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificata prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.30718 din 17.10.2023 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.30843 din 18.10.2023 ;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr. 31034 din 18.10.2023 ;
- Avizul nr.411 din 24.10.2023 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul nr.293 din 24.10.2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul nr.278 din 24.10.2023 al Comisiei de studii, prognoze și programe economico-sociale, buget, finanțe, privatizare, servicii publice și comerț ;

În conformitate cu :

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.19<sup>2</sup>si art.19<sup>3</sup> , alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările si completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civi, cu modificările si completările ulterioare;

-prevederile art.129,alin.(2), lit.c)si alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1)Se aprobă vânzarea locuintei ANL situata în municipiul Huși, strada B-dul 1 Mai, nr.5, bloc L1, sc.A, et.1, ap.10, inscrisa in CF nr.78882 - C1-U10, nr. Cadastral 78882 – C1-U10 , în suprafață construită de 65 mp, suprafata utila de 54,60 mp si balcon in suprafata de 3,9 m.p. catre Nedelcu Tatiana, pe care il detine in prezent conform contractului de inchiriere nr. 31104 din 23.12.2005 si a actelor aditionale ale acestuia .

(2)Se aproba acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 14,2 mp din partile comune ale imobilului-bloc.

**Art.2.** Se aprobă pretul de vanzare a locuintei identificata la art.1, in vederea vanzarii acesteia catre chiriasul titular Nedelcu Tatiana , in cuantum de 143.858,19 lei, format din valoarea de vanzare in suma de 142.433,85 lei si comisionul de 1% al unitatii care efectueaza vanzarea in suma de 1.424,34 lei, conform Fisei de calcul nr.26671/14.09.2023, Anexa care face parte integranta din prezenta hotarare .

**Art.3.**Se aproba transmiterea dreptului de folosinta , pe toata durata existentei constructiei, asupra cotei indivize de teren de 18 mp, aferenta apartamentului situat in Husi, strada B-dul 1 Mai,nr.5, bloc L1, sc.A, et.1, ap.10, din terenul de 1583 mp, pe care este construit blocul de locuinte.

**Art.4.** Vanzarea locuintei identificata la art.1 se va face cu achitarea integrala a pretului final din surse proprii ale beneficiarului .

**Art.5.**(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea si pretul.

(2) Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

**Art.6.**La data semnării contractului de vânzare cumpărare, încetează de drept contractul de închiriere încheiat între municipiul Husi și numita Nedelcu Tatiana, precum și actele adiționale subsecvente, pentru locuința ANL situată în municipiul Huși, strada B-dul 1 Mai,nr.5, bloc L1, sc.A, et.1, ap.10.

**Art.7.**Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și a întabulării ulterioare a apartamentului în Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător .

**Art.8.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

**HUȘI, 26 octombrie 2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
Alexandru Focia**

**Contrasemnează pentru legalitate ,  
Secretar general ,  
jr.Monica Dumitrașcu**