



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI  
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr.  
9

web : [www.primariahusi.ro](http://www.primariahusi.ro)  
e-mail : [primar@primariahusi.ro](mailto:primar@primariahusi.ro)



Hotărârea a fost adoptată  
cu votul a 15 consilieri

## HOTĂRÂREA NR.401

**privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.102/23.03.2023, modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023, catre dnul Mazdrag Adrian, titular al contractului de inchiriere nr. 31124 din 23.12.2005**

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;  
Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.30507 din 16.10.2023 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.30513 din 16.10.2023 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L. conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.102/23.03.2023 , modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023, catre dnul Mazdrag Adrian , titular al contractului de inchiriere nr. 31124 din 23.12.2005,
- Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificata prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.30515 din 13.10.2023 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.30756 din 17.10.2023 ;
- Raportul de specialitate al Directiei Economice nr.31032 din 18.10.2023 ;
- Avizul nr.412 din 24.10.2023 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul nr.294 din 24.10.2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

- Avizul nr.279 din 24.10.2023 al Comisiei de studii, prognoze și programe economico-sociale, buget, finanțe, privatizare, servicii publice și comerț ;

În conformitate cu :

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.19<sup>2</sup> și art.19<sup>3</sup> , alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civi, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă vânzarea locuinței ANL situată în municipiul Huși, strada B-dul 1 Mai, nr.5, bloc L1, sc.A, parter, ap.1, înscrisă în CF nr.78882 - C1-U1, nr. Cadastral 78882 – C1-U1 , în suprafață construită de 64 mp, suprafața utilă de 53,60 mp către Mazdrag Adrian, pe care îl detine în prezent conform contractului de închiriere nr. 31124 din 23.12.2005 și a actelor adiționale ale acestuia .

**(2)** Se aprobă acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 13,9 mp din părțile comune ale imobilului-bloc.

**Art.2.** Se aprobă prețul de vânzare a locuinței identificate la art.1, în vederea vânzării acesteia către chiriasul titular Mazdrag Adrian , în cuantum de 136.341,79 lei, format din valoarea de vânzare în suma de 134.991,87 lei și comisionul de 1% al unității care efectuează vânzarea în suma de 1.349,92 lei, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, reprezentând fișa de calcul nr.28642/02.10.2023 .

**Art.3.** Se aprobă transmiterea dreptului de folosință , pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 17 mp, aferentă apartamentului situat în Huși, strada B-dul 1 Mai, nr.5, bloc L1, sc.A, parter, ap.1, din terenul de 1583 mp, pe care este construit blocul de locuințe.

**Art.4.** Plata se face astfel:

a) Avans de 20.248,78 lei din valoarea de vânzare, precum și a comisionului de 1%, 1349,92 lei, respectiv  $20.248,78 + 1349,92 = 21598,70$  lei;

b) Restul de plata in valoare de 114.743,09 lei, in 300 de rate lunare egale, conform graficului nr.29315/4/05.10.2023, Anexa nr.2 la prezenta hotarare.

**Art.5.**(1) Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea și pretul.

(2) Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

**Art.6.** La data semnării contractului de vânzare cumpărare, încetează de drept contractul de închiriere încheiat între municipiul Huși și numitul Mazdrag Adrian, precum și actele adiționale subsecvente, pentru locuința ANL situată în municipiul Huși, strada B-dul 1 Mai, nr.5, bloc L1, sc.A, parter, ap.1.

**Art.7.** Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și a întabulării ulterioare a apartamentului în Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător .

**Art.8.** Anexele nr.1-2 fac parte integrantă din prezenta hotarare.

**Art.9.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 26 octombrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Alexandru Focia

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general,  
jr.Monica Dumitrașcu