



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr.
9

web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 16 consilieri

HOTĂRÂREA NR.403

privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.102/23.03.2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023, către dna Grigoriu Mariana, titulara contractului de închiriere nr. 21883 din 30.08.2004

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;
Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.30516 din 16.10.2023 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.30517 din 16.10.2023 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L. conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.102/23.03.2023 , modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023, către dna Grigoriu Mariana , titulara contractului de închiriere nr.21883 din 30.08.2004,
- Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificată prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.30518 din 16.10.2023 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.30754 din 17.10.2023 ;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr.31033 din 19.10.2023;
- Avizul nr.414 din 24.10.2023 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul nr.296 din 24.10.2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul nr.281 din 24.10.2023 al Comisiei de studii, prognoze și programe economico-sociale, buget, finanțe, privatizare, servicii publice și comerț ;

În conformitate cu :

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.19²si art.19³ , alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civi, cu modificările si completările ulterioare;

-prevederile art.129,alin.(2), lit.c)si alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1)Se aprobă vânzarea locuintei ANL situata în municipiul Huși, strada B-dul 1 Mai, nr.5, bloc L1, sc.C, et.3, ap.20, inscrista in CF nr.78882 - C1-U72, nr. Cadastral 78882 – C1-U72 , în suprafață construită de 65 mp, suprafata utila de 54,60 mp si balcon in suprafata de 3,8 m.p. catre Grigoriu Mariana, pe care il detine in prezent conform contractului de inchiriere nr. 21883 din 30.08.2004 si a actelor aditionale ale acestuia .

(2)Se aproba acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 14,2 mp din partile comune ale imobilului-bloc.

Art.2. Se aprobă pretul de vanzare a locuintei identificata la art.1, in vederea vanzarii acesteia catre chiriasul titular Grigoriu Mariana , in cuantum de 159.357,71 lei, format din valoarea de vanzare in suma de 157.779,91 lei si comisionul de 1% al unitatii care efectueaza vanzarea in suma de 1.577,80 lei, conform conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare, reprezentand fisa de calcul nr.26682/14.09.2023 .

Art.3.Se aproba transmiterea dreptului de folosinta , pe toata durata existentei constructiei, asupra cotei indivize de teren de 18 mp, aferenta apartamentului situat in Husi, strada B-dul 1 Mai,nr.5, bloc L1, sc.C, et.3, ap.20, din terenul de 1583 mp, pe care este construit blocul de locuinte.

Art.4. Plata se face astfel:

a)Avans de 23.666,98 lei din valoarea de vanzare, precum si a comisionului de 1%, 1577,80 lei, respectiv 23.666,98 +1577,80= 25.244,78 lei;

b)Restul de plata in valoare de 134.112,93 lei, in 300 de rate lunare egale, conform graficului nr.29315/13/05.10.2023,Anexa nr.2 la prezenta hotarare. .

Art.5.(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea și prețul.

(2) Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.6.La data semnării contractului de vânzare cumpărare, încetează de drept contractul de închiriere încheiat între municipiul Huși și numita Grigoriu Mariana, precum și actele adiționale subsecvente, pentru locuința ANL situată în municipiul Huși, strada B-dul 1 Mai,nr.5, bloc L1, sc.C, et.3, ap.20.

Art.7.Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și a întabulării ulterioare a apartamentului în Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător .

Art.8.Anexele nr.1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 26 octombrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Alexandru Focia

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu