



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr.
9

web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 16 consilieri

HOTĂRÂREA NR.404

privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare aprobat prin H.C.L. nr.102/23.03.2023, modificata prin H.C.L.nr.191 din 27.04.2023, catre dnul Iordache Sorin-Stefan, titular al contractului de inchiriere nr. 21919 din 30.08.2004

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.30706 din 17.10.2023 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.30708 din 17.10.2023 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare adoptat prin H.C.L. nr.102/23.03.2023, modificata prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023, catre dnul Iordache Sorin-Stefan , titular al contractului de inchiriere nr. 21919 din 30.08.2004;
- Hotararea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificata prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.30711 din 17.10.2023 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.30811 din 17.10.2023 ;
- Raportul de specialitate al Directiei Economice nr.30878 din 18.10.2023 ;
- Avizul nr.415 din 24.10.2023 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul nr.297 din 24.10.2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul nr.282 din 24.10.2023 al Comisiei de studii, prognoze și programe economico-sociale, buget, finanțe, privatizare, servicii publice și comerț ;

În conformitate cu :

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.19²si art.19³ , alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările si completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civi, cu modificările si completările ulterioare;

-prevederile art.129,alin.(2), lit.c)si alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1)Se aprobă vânzarea locuintei ANL situata în municipiul Huși, strada B-dul 1 Mai,nr.5, bloc L1, sc.C, et.3, ap.19, inscrisa în CF nr.78882 -C1-U71, nr. Cadastral 78882 – C1-U71 , în suprafață construită de 64 mp, suprafata utila de 54,5 mp si suprafata balcon 3,9 mp catre dnul Iordache Sorin-Stefan , pe care il detine in prezent conform contractului de inchiriere nr.21919 din 30.08.2004 si a actelor aditionale ale acestuia .

(2)Se aproba acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 14,20 mp din partile comune ale imobilului-bloc.

Art.2. Se aprobă pretul de vanzare a locuintei identificata la art.1, catre chirasul titular Iordache Sorin-Stefan , in cuantum de 160.892,16 lei, format din valoarea de vanzare in suma de 159.299,17 lei si comisionul de 1% al unitatii care efectueaza vanzarea in suma de 1.592,99 lei, conform Fisei de calcul nr.26685/14.09.2023, Anexa care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.3.Se aproba transmiterea dreptului de folosinta , pe toata durata existentei constructiei, asupra cotei indivize de teren de 18 mp, aferenta apartamentului situat in Husi, strada B-dul 1 Mai,nr.5, bloc L1, sc.C, et.3, ap.19, din terenul de 1583 mp, pe care este construit blocul de locuinte.

Art.4. Vanzarea locuintei identificata la art.1 se va face cu achitarea integrala a pretului final din surse proprii ale beneficiarului .

Art.5.(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea si pretul.

(2) Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.6.La data semnării contractului de vânzare cumpărare, încetează de drept contractul de închiriere încheiat între municipiul Husi și numitul Iordache Sorin-Stefan, precum și actele adiționale subsecvente, pentru locuința ANL situată în municipiul Huși, strada B-dul 1 Mai,nr.5, bloc L1, sc.C, et.3, ap.19.

Art.7.Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și a intabulării ulterioare a apartamentului în Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător .

Art.8. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 26 octombrie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Alexandru Focia**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**