



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr.
9

web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 16 consilieri

HOTĂRÂREA NR.405

privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.102/23.03.2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023, către dnul Jora Claudiu, titular al contractului de închiriere nr. 21892 din 12.09.2005

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;
Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.30519 din 16.10.2023 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.30520 din 16.10.2023 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L. conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.102/23.03.2023 , modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023, către dnul Jora Claudiu , titular al contractului de închiriere nr. 21892 din 12.09.2005,
- Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificată prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.30521 din 16.10.2023 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.30755 din 17.10.2023 ;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr.30876 din 18.10.2023 ;
- Avizul nr.416 din 24.10.2023 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul nr.298 din 24.10.2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

- Avizul nr.283 din 24.10.2023 al Comisiei de studii, prognoze și programe economico-sociale, buget, finanțe, privatizare, servicii publice și comerț ;

În conformitate cu :

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.19²si art.19³ , alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civi, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129,alin.(2), lit.c)si alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea locuinței ANL situată în municipiul Huși, strada B-dul 1 Mai, nr.5, bloc L1, sc.B, et.1, ap.6, înscrisă în CF nr.78882 -C1-U32, nr. Cadastral 78882 – C1-U32 , în suprafață construită de 64 mp, suprafața utilă de 54,20 mp și balcon în suprafața de 3,9 mp, către Jora Claudiu, pe care îl detine în prezent conform contractului de închiriere nr. 21892 din 12.09.2005 și a actelor adiționale ale acestuia .

(2) Se aprobă acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 13,9 mp din părțile comune ale imobilului-bloc.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare a locuinței identificate la art.1, în vederea vânzării acesteia către chiriasul titular Jora Claudiu , în cuantum de 141.831,22 lei, format din valoarea de vânzare în suma de 140.426,95 lei și comisionul de 1% al unității care efectuează vânzarea în suma de 1.404,27 lei, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, reprezentând fișa de calcul nr.26676/14.09.2023 .

Art.3. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință , pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 18 mp, aferentă apartamentului situat în Huși, strada B-dul 1 Mai, nr.5, bloc L1, sc.B, et.1, ap.6, din terenul de 1583 mp, pe care este construit blocul de locuințe.

Art.4. Plata se face astfel:

a)Avans de 21.064,04 lei din valoarea de vanzare, precum si a comisionului de 1%, 1.404,27 lei, respectiv $21.064,04 + 1.404,27 = 22.468,31$ lei;

b)Restul de plata in valoare de 119.362,91 lei, in 300 de rate lunare egale, conform graficului nr.29315/7/05.10.2023, Anexa nr.2 la prezenta hotarare. .

Art.5.(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea si pretul.

(2) Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.6.La data semnarii contractului de vanzare cumparare, inceteaza de drept contractul de inchiriere incheiat intre municipiul Husi si numitul Jora Claudiu, precum si actele aditionale subsecvente, pentru locuinta ANL situata în municipiul Huși, strada B-dul 1 Mai,nr.5, bloc L1, sc.B, et.1, ap.6.

Art.7.Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare si a intabularii ulterioare a apartamentului in Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător .

Art.8.Anexele nr.1-2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 26 octombrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru Focia

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu