



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI  
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr.  
9

web : [www.primariahusi.ro](http://www.primariahusi.ro)  
e-mail : [primar@primariahusi.ro](mailto:primar@primariahusi.ro)



Hotărârea a fost adoptată  
cu votul a 16 consilieri

## HOTĂRÂREA NR.406

**privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.102/23.03.2023, modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023, catre dna Irimia Andreea-Catalina, titulara contractului de inchiriere nr. 21134 din 04.08.2014**

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;  
Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.26650 din 14.09.2023 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.26653 din 14.09.2023 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L. conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.102/23.03.2023 , modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023, catre dna Irimia Andreea-Catalina , titulara contractului de inchiriere nr. 21134 din 04.08.2014,
- Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificata prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.26655 din 14.09.2023 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.30471 din 16.10.2023 ;
- Raportul de specialitate al Directiei Economice nr.30875 din 18.10.2023 ;
- Avizul nr.417 din 24.10.2023 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul nr.299 din 24.10.2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

- Avizul nr.284 din 24.10.2023 al Comisiei de studii, prognoze și programe economico-sociale, buget, finanțe, privatizare, servicii publice și comerț ;

În conformitate cu :

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.19<sup>2</sup> și art.19<sup>3</sup> , alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civi, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă vânzarea locuinței ANL situată în municipiul Huși, strada B-dul 1 Mai, nr.5, bloc L1, sc.B, et.4, ap.22, înscrisă în CF nr.78882 -C1-U48, nr. Cadastral 78882 – C1-U48 , în suprafață construită de 64 mp, suprafața utilă de 53,60 mp și suprafața balcon 3,9 mp către Irimia Andreea-Catalina , pe care îl deține în prezent conform contractului de închiriere nr. 21134 din 04.08.2014 și a actelor adiționale ale acestuia .

**(2)** Se aprobă acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 13,6 mp din părțile comune ale imobilului-bloc.

**Art.2.** Se aprobă prețul de vânzare a locuinței identificate la art.1, în vederea vânzării acesteia către chiriasul titular Irimia Andreea -Catalina , în cuantum de 140.957,99 lei, format din valoarea de vânzare în suma de 134.972,22 lei și comisionul de 1% al unității care efectuează vânzarea în suma de 1.349,72 lei, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, reprezentând fișa de calcul nr.26670/14.09.2023 .

**Art.3.** Se aprobă transmiterea dreptului de folosință , pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 17 mp, aferentă apartamentului situat în Huși, strada B-dul 1 Mai, nr.5, bloc L1, sc.B, et.4, ap.22, din terenul de 1583 mp, pe care este construit blocul de locuințe.

**Art.4.** Plata se face astfel:

a) Avans de 20.934,36 lei din valoarea de vânzare, precum și a comisionului de 1%, 1395,62 lei, respectiv 20.934,36 + 1395,62 = 22.329,98 lei;

b) Restul de plata in valoare de 118.628,01 lei, in 300 de rate lunare egale, conform graficului nr.29315/5/05.10.2023, Anexa nr.2 la prezenta hotarare. .

**Art.5.**(1) Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea și prețul.

(2) Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

**Art.6.**La data semnării contractului de vânzare cumpărare, încetează de drept contractul de închiriere încheiat între municipiul Husi și numita Irimia Andreea-Catalina, precum și actele adiționale subsecvente, pentru locuința ANL situată în municipiul Huși, strada B-dul 1 Mai,nr.5, bloc L1, sc.B, et.4, ap.22.

**Art.7.**Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și a intabularii ulterioare a apartamentului în Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător .

**Art.8.**Anexele nr.1-2 fac parte integrantă din prezenta hotarare.

**Art.9.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 26 octombrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Alexandru Focia

Contrasemnează pentru legalitate ,  
Secretar general ,  
jr.Monica Dumitrașcu