



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr.
9

web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 16 consilieri

HOTĂRÂREA NR.408

privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.102/23.03.2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023, către dna Ghita-Enache Stela, titulara contractului de închiriere nr. 26343 din 04.10.2019

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;
Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.30838 din 18.10.2023 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.30839 din 18.10.2023 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L. conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.102/23.03.2023 , modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023, către dna Ghita -Enache Stela , titulara contractului de închiriere nr. 26343 din 04.10.2019,
- Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificată prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.30840 din 18.10.2023 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr. 31057 din 19.10.2013 ;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr.31097 din 19.10.2023;
- Avizul nr.419 din 24.10.2023 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul nr. 301 din 24.10.2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

- Avizul nr.286 din 24.10.2023 al Comisiei de studii, prognoze și programe economico-sociale, buget, finanțe, privatizare, servicii publice și comerț ;

În conformitate cu :

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.19² și art.19³ , alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civi, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea locuinței ANL situată în municipiul Huși, strada B-dul 1 Mai, nr.5, bloc L1, sc.C, et.1, ap.7, înscrisă în CF nr.78882 -C1-U59, nr. Cadastral 78882 – C1-U59 , în suprafață construită de 64 mp, suprafața utilă de 54,20 mp și balcon în suprafața de 3,9 m.p. către Ghita-Enache Stela, pe care îl deține în prezent conform contractului de închiriere nr.26343 din 04.10.2019 și a actelor adiționale ale acestuia .

(2) Se aprobă acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 13,6 mp din părțile comune ale imobilului-bloc.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare a locuinței identificate la art.1, în vederea vânzării acesteia către chiriasul titular Ghita-Enache Stela, în cuantum de 164.499,09 lei, format din valoarea de vânzare în suma de 162.870,39 lei și comisionul de 1% al unității care efectuează vânzarea în suma de 1.628,70 lei, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, reprezentând fișa de calcul nr.28637/02.10.2023 .

Art.3. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință , pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 18 mp, aferentă apartamentului situat în Huși, strada B-dul 1 Mai, nr.5, bloc L1, sc.C, et.1, ap.7, din terenul de 1583 mp, pe care este construit blocul de locuințe.

Art.4. Plata se face astfel:

a) Avans de 24.430,55 lei din valoarea de vânzare, precum și a comisionului de 1%, 1.628,70 lei, respectiv $24.430,55 + 1.628,70 = 26.059,25$ lei;

b) Restul de plată în valoare de 138.439,84 lei, în 300 de rate lunare egale, conform graficului nr.29315/10/05.10.2023, Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.5.(1) Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea și prețul.

(2) Se interzice vânzarea imobilului care face obiectul prezentului contract pe o perioadă de 5(cinci) ani de la data dobândirii acestuia.

(3) Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.6.La data semnării contractului de vânzare cumpărare, încetează de drept contractul de închiriere încheiat între municipiul Husi și numita Ghita-Enache Stela, precum și actele adiționale subsecvente, pentru locuința ANL situată în municipiul Huși, strada B-dul 1 Mai,nr.5, bloc L1, sc.C, et.1, ap.7.

Art.7.Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și a intabularii ulterioare a apartamentului în Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător .

Art.8.Anexele nr.1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 26 octombrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru Focia

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
jr.Monica Dumitrașcu