



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 18 consilieri

HOTĂRÂREA NR.455

privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare aprobat prin H.C.L. nr.102/23.03.2023, modificata prin H.C.L.nr.191 din 27.04.2023, catre dnul Buda Gelu, titular al contractului de inchiriere nr. 26182 din 21.10.2021

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui;
Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.32463 din 01.11.2023;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.32464 din 01.11.2023 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare adoptat prin H.C.L. nr.102/23.03.2023, modificata prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023, catre dnul Buda Gelu, titular al contractului de inchiriere nr. 26182 din 21.10.2021;
- Hotararea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificata prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.32465 din 01.11.2023;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.33220 din 07.11.2023;
- Raportul de specialitate al Directiei Economice nr.33321 din 07.11.2023;
- Avizul nr.466 din 21.11.2023 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Avizul nr.330 din 21.11.2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul nr.318 din 21.11.2023 al Comisiei de studii, prognoze și programe economico-sociale, buget, finanțe, privatizare, servicii publice și comerț;

În conformitate cu :

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.19²si art.19³, alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările si completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civi, cu modificările si completările ulterioare;

-prevederile art.129,alin.(2), lit.c)si alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1)Se aprobă vânzarea locuintei ANL situata în municipiul Huși, strada B-dul 1 Mai,nr.5, bloc L1, sc.C, et.2, ap.15, inscrisa in CF nr.78882 -C1-U67, nr. Cadastral 78882 – C1-U67, în suprafață construită de 65 mp, suprafata utila de 54,6 mp si suprafata balcon 3,8 mp catre dnul Buda Gelu , pe care il detine in prezent conform contractului de inchiriere nr.26182 din 21.10.2021 si a actelor aditionale ale acestuia .

(2)Se aproba acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 14,20 mp din partile comune ale imobilului-bloc.

Art.2. Se aprobă pretul de vanzare a locuintei identificata la art.1, catre chiriasul titular Buda Gelu , in cuantum de 164.476,54 lei, format din valoarea de vanzare in suma de 162.848,06 lei si comisionul de 1% al unitatii care efectueaza vanzarea in suma de 1.628,48 lei, conform Fisei de calcul nr.31046/19.10.2023, Anexa care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.3.Se aproba transmiterea dreptului de folosinta , pe toata durata existentei constructiei, asupra cotei indivize de teren de 18 mp, aferenta apartamentului situat in Husi, strada B-dul 1 Mai,nr.5, bloc L1, sc.C, et.2, ap.15, din terenul de 1583 mp, pe care este construit blocul de locuinte.

Art.4. Vanzarea locuintei identificata la art.1 se va face cu achitarea integrala a pretului final din surse proprii ale beneficiarului .

Art.5.(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea si pretul.

(2) Se interzice vanzarea imobilului care face obiectul prezentei hotarari pentru o perioada de 5(cinci) ani de la data dobandirii acestuia.

(3) Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să

semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.6.La data semnării contractului de vânzare cumparare, încetează de drept contractul de închiriere încheiat între municipiul Husi și numitul Buda Gelu, precum și actele adiționale subsecvente, pentru locuința ANL situată în municipiul Huși, strada B-dul 1 Mai,nr.5, bloc L1, sc.C, et.2, ap.15.

Art.7.Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și a intabularii ulterioare a apartamentului în Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător .

Art.8. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 23 noiembrie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Cristinel Popa**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**