



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 12 consilieri

HOTĂRÂREA NR.456

privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.102/23.03.2023, modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023, catre dnul Chiriac Adrian, titular al contractului de inchiriere nr. 26675 din 01.11.2005

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.33782 din 13.11.2023;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.33784 din 13.11.2023 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L. conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.102/23.03.2023, modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023, catre dnul Chiriac Adrian , titular al contractului de inchiriere nr.26675 din 01.11.2005,
- Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificata prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.33787 din 13.11.2023;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.33900 din 13.11.2023;
- Raportul de specialitate al Directiei Economice nr.33369 din 16.11.2023;
- Avizul nr.467 din 21.11.2023 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul nr.331 din 21.11.2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul nr.319 din 21.11.2023 al Comisiei de studii, prognoze și programe economico-sociale, buget, finanțe, privatizare, servicii publice și comerț ;

În conformitate cu :

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.19²si art.19³, alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările si completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civi, cu modificările si completările ulterioare;

-prevederile art.129,alin.(2), lit.c)si alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1)Se aprobă vânzarea locuinței ANL situată în municipiul Huși, sos.Husi-Stanilesti, nr.9A, bloc ANL 2, sc.A, et.1, ap.6, înscrisă în CF nr.76044 -C1-U6, nr. Cadastral 76044 – C1-U6 , în suprafață construită de 101,53 mp si suprafața utilă de 52 mp, către dnul Chiriac Adrian, pe care îl deține în prezent conform contractului de închiriere nr.26675 din 01.11.2005 si a actelor adiționale ale acestuia.

(2)Se aproba acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 49,53 mp din partile comune ale imobilului-bloc.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare a locuinței identificate la art.1, în vederea vânzării acesteia către chiriasul titular Chiriac Adrian, în cuantumul de 128.265,93 lei, format din valoarea de vânzare în suma de 126.995,97 lei si comisionul de 1% al unității care efectuează vânzarea în suma de 1.269,96 lei, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, reprezentând fișa de calcul nr.33505/09.11.2023 .

Art.3.Se aproba transmiterea dreptului de folosință , pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 23,65 mp, aferentă apartamentului situat în Huși, sos.Husi-Stanilesti, nr.9A, bloc ANL 2, sc.A, et.1, ap.6, din terenul de 709 mp, pe care este construit blocul de locuințe.

Art.4. Plata se face astfel:

a)Avans de 19.049,40 lei din valoarea de vânzare, precum si a comisionului de 1%, 1.269,96 lei, respectiv $19.049,40 + 1.269,96 = 20.319,36$ lei;

b)Restul de plată în valoare de 107.946,57 lei, în 300 de rate lunare egale, conform graficului nr.33523/4/09.11.2023, Anexa nr.2 la prezenta hotărâre. .

Art.5.(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea și prețul.

(2)Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.6.La data semnării contractului de vânzare cumpărare, încetează de drept contractul de închiriere încheiat între municipiul Husi și numitul Chiriac Adrian , precum și actele adiționale subsecvente, pentru locuința ANL situată în municipiul Huși, sos.Husi-Stanilesti, nr.9A, bloc ANL 2, sc.A, et.1, ap.6 .

Art.7.Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și a întabulării ulterioare a apartamentului în Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător .

Art.8.Anexele nr.1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 23 noiembrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Cristinel Popa

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu