



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 18 consilieri

HOTĂRÂREA NR.457

privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.102/23.03.2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023, către dnul Bită Adrian Cristi, titular al contractului de închiriere nr. 21922 din 12.09.2005

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.32469 din 01.11.2023 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.32470 din 01.11.2023 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L. conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.102/23.03.2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023, către dnul Bită Adrian Cristi , titular al contractului de închiriere nr.21922 din 12.09.2005,
- Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificată prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.32472 din 01.11.2023;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.32976 din 06.11.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr.33322 din 07.11.2023;
- Avizul nr.468 din 21.11.2023 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul nr.332 din 21.11.2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul nr.320 din 21.11.2023 al Comisiei de studii, prognoze și programe economico-sociale, buget, finanțe, privatizare, servicii publice și comerț ;

În conformitate cu :

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.19²si art.19³, alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civi, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129,alin.(2), lit.c)si alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1)Se aprobă vânzarea locuinței ANL situată în municipiul Huși, strada B-dul 1 Mai, nr.5, bloc L1, sc.B, et.4, ap.21, înscrisă în CF nr.78882 -C1-U47, nr. Cadastral 78882 – C1-U47, în suprafață construită de 64 mp, suprafața utilă de 54,20 mp și balcon în suprafața de 3,9 m.p. către dnul Bita Adrian Cristi, pe care îl deține în prezent conform contractului de închiriere nr.21922 din 12.09.2005 și a actelor adiționale ale acestuia .

(2)Se aprobă acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 13,90 mp din părțile comune ale imobilului-bloc.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare a locuinței identificată la art.1, în vederea vânzării acesteia către chiriasul titular Bita Adrian Cristi, în cuantum de 153.039,83 lei, format din valoarea de vânzare în suma de 151.524,58 lei și comisionul de 1% al unității care efectuează vânzarea în suma de 1.515,25 lei, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, reprezentând fișa de calcul nr.31047/19.10.2023 .

Art.3.Se aprobă transmiterea dreptului de folosință, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 18 mp, aferentă apartamentului situat în Huși, strada B-dul 1 Mai,nr.5, bloc L1, sc.B, et.4, ap.21, din terenul de 1583 mp, pe care este construit blocul de locuințe.

Art.4. Plata se face astfel:

a)Avans de 22.728,69 lei din valoarea de vânzare, precum și a comisionului de 1%, 1.515,25 lei, respectiv 22.728,69 +1.515,25= 24.243,94 lei;

b)Restul de plată în valoare de 128.795,89 lei, în 300 de rate lunare egale, conform graficului nr.3053/1/18.10.2023, Anexa nr.2 la prezenta hotărâre. .

Art.5.(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă

vânzarea si pretul.

(2)Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.6.La data semnării contractului de vânzare cumpărare, încetează de drept contractul de închiriere încheiat între municipiul Husi și numitul Bită Adrian Cristi, precum și actele adiționale subsecvente, pentru locuința ANL situată în municipiul Huși, strada B-dul 1 Mai,nr.5, bloc L1, sc.B, et.4, ap.21.

Art.7.Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și a intabularii ulterioare a apartamentului în Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător .

Art.8.Anexele nr.1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 23 noiembrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristinel Popa

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu