



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 12 consilieri

HOTĂRÂREA NR.460

privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.102/23.03.2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023, către dnul Pintilie George Florin, titular al contractului de închiriere nr. 31080 din 23.12.2005

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;
Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.33676 din 10.11.2023 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.33677 din 10.11.2023 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L. conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.102/23.03.2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023, către dnul Pintilie George Florin , titular al contractului de închiriere nr.31080 din 23.12.2005,
- Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificată prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.33678 din 10.11.2023;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.34430 din 16.11.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr.34407 din 16.11.2023;
- Avizul nr.471 din 21.11.2023 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul nr.235 din 21.11.2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul nr.323 din 21.11.2023 al Comisiei de studii, prognoze și programe economico-sociale, buget, finanțe, privatizare, servicii publice și comerț ;

În conformitate cu :

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.19²si art.19³ , alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările si completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civi, cu modificările si completările ulterioare;

-prevederile art.129,alin.(2), lit.c)si alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1)Se aprobă vânzarea locuinței ANL situată în municipiul Huși, sos.Husi-Stanilesti, nr.9B, bloc ANL 3, sc.A, et.parter, ap.3, înscrisă în CF nr.76040 -C1-U3, nr. Cadastral 76040 – C1-U3, în suprafață construită de 44 mp și suprafața utilă de 35 mp, către dnul Pintilie George Florin, pe care îl deține în prezent conform contractului de închiriere nr.31080 din 23.12.2005 și a actelor adiționale ale acestuia.

(2)Se aprobă acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 20,15 mp din părțile comune ale imobilului-bloc.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare a locuinței identificate la art.1, în vederea vânzării acesteia către chiriasul titular Pintilie George Florin, în cuantum de 81.978,65 lei, format din valoarea de vânzare în suma de 81.166,98 lei și comisionul de 1% al unității care efectuează vânzarea în suma de 811,67 lei, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, reprezentând fișa de calcul nr.33509/09.11.2023 .

Art.3.Se aprobă transmiterea dreptului de folosință, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 11 mp, aferentă apartamentului situat în Husi, sos.Husi-Stanilesti, nr.9B, bloc ANL 3, sc.A, et.parter, ap.3, din terenul de 1088 mp, pe care este construit blocul de locuințe.

Art.4. Plata se face astfel:

a)Avans de 12.175,05 lei din valoarea de vânzare, precum și a comisionului de 1%, 811,67 lei, respectiv 12.175,05 + 811,67= 12.986,72 lei;

b)Restul de plată în valoare de 68.991,93 lei, în 300 de rate lunare egale, conform graficului nr.33523/6/09.11.2023, Anexa nr.2 la prezenta hotărâre. .

Art.5.(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă

vânzarea si pretul.

(2)Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.6.La data semnarii contractului de vanzare cumparare, inceteaza de drept contractul de inchiriere incheiat intre municipiul Husi si numitul Pintilie George Florin, precum si actele aditionale subsecvente, pentru locuinta ANL situata în municipiul Huși, sos.Husi-Stanilesti, nr.9B, bloc ANL 3, sc.A, et.parter, ap.3 .

Art.7.Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare si a intabularii ulterioare a apartamentului in Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător .

Art.8.Anexele nr.1-2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 23 noiembrie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Cristinel Popa**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**