



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 18 consilieri

HOTĂRÂREA NR.506

privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.102/23.03.2023 , modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023, catre dnul Oprea Tudor-Mihaita , titular al contractului de inchiriere nr.9184 din 06.05.2020

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.36247 din 05.12.2023 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.36249 din 05.12.2023 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L. conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.102/23.03.2023 , modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023, catre dnul Oprea Tudor-Mihaita , titular al contractului de inchiriere nr.9184 din 06.05.2020,
- Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificata prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.36250 din 05.12.2023 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.37301 din 12.12.2023 ;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr.37733 din 14.12.2023 ;
- Avizul nr.517 din 19.12.2023 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul nr.371 din 19.12.2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul nr.366 din 19.12.2023 al Comisiei de studii, prognoze și programe economico-sociale, buget, finanțe, privatizare, servicii publice și comerț ;

În conformitate cu :

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.19²si art.19³ , alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129,alin.(2), lit.c)si alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1)Se aprobă vânzarea locuinței ANL situată în municipiul Huși, sos.Husi-Stanilesti, nr.9A, bloc ANL 2, sc.A, et.parter, ap.3, înscrisă în CF nr.76044 -C1-U3, nr. Cadastral 76044 – C1-U3 , în suprafață construită de 66,39 mp și suprafața utilă de 34 mp, către dnul Oprea Tudor-Mihaita , pe care îl deține în prezent conform contractului de închiriere nr.9184 din 06.05.2020 și a actelor adiționale ale acestuia.

(2)Se aproba acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 32,39 mp din părțile comune ale imobilului-bloc.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare a locuinței identificate la art.1, în vederea vânzării acesteia către chiriasul titular Oprea Tudor-Mihaita, în cuantum de 82.504,43 lei, format din valoarea de vânzare în suma de 81.687,55 lei și comisionul de 1% al unității care efectuează vânzarea în suma de 816,88 lei, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, reprezentând fișa de calcul nr.35058/21.11.2023 .

Art.3.Se aproba transmiterea dreptului de folosință , pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 15,46 mp, aferentă apartamentului situat în Husi, sos.Husi-Stanilesti, nr.9A, bloc ANL 2, sc.A, et.parter, ap.3, din terenul de 709 mp, pe care este construit blocul de locuințe.

Art.4. Plata se face astfel:

a)Avans de 12.253,13 lei din valoarea de vânzare, precum și a comisionului de 1% , 816,88 lei, respectiv 12.253,13 + 816,88= 13.070,01 lei;

b)Restul de plată în valoare de 69.434,42 lei, în 300 de rate lunare egale, conform graficului nr.35328/4/24.11.2023, Anexa nr.2 la prezenta hotărâre. .

Art.5.(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea și pretul. Forma contractului de vânzare-cumpărare este cea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023.

(2) Se interzice vânzarea imobilului care face obiectul prezentei hotărâri pentru o perioadă de 5(cinci) ani de la data dobândirii acestuia.

(3)Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.6.La data semnării contractului de vânzare cumpărare, încetează de drept contractul de închiriere încheiat între municipiul Husi și Oprea Tudor-Mihaita , precum și actele adiționale subsecvente, pentru locuința ANL situată în municipiul Huși, sos.Husi-Stanilesti, nr.9A, bloc ANL 2, sc.A, et.parter, ap.3 .

Art.7.Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și a intabularii ulterioare a apartamentului în Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător .

Art.8.Anexele nr.1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 21 decembrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristinel Popa

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu