



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI  
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9  
web : [www.primariahusi.ro](http://www.primariahusi.ro)  
e-mail : [primar@primariahusi.ro](mailto:primar@primariahusi.ro)



Hotărârea a fost adoptată  
cu votul a 16 consilieri

## HOTĂRÂREA NR.509

**privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.102/23.03.2023 , modificata prin Hotararea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023, catre dna Croitoru Ana Daniela , titulara a contractului de inchiriere nr.26650 din 01.11.2005**

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.36767 din 07.12.2023 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.36768 din 07.12.2023 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L. conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotararea Consiliului local nr.102/23.03.2023 , modificata prin Hotararea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023, catre dna Croitoru Ana Daniela , titulara a contractului de inchiriere nr.21881 din 30.08.2004,
- Hotararea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificata prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.36769 din 07.12.2023 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.37312 din 12.12.2023 ;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr.37736 din 14.12.2023 ;
- Avizul nr.520 din 19.12.2023 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul nr.374 din 19.12.2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al

municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

- Avizul nr.369 din 19.12.2023 al Comisiei de studii, prognoze și programe economico-sociale, buget, finanțe, privatizare, servicii publice și comerț ;

În conformitate cu :

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.19<sup>2</sup> și art.19<sup>3</sup> , alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă vânzarea locuinței ANL situată în municipiul Huși, sos.Husi-Stanilesti, nr.9A, bloc ANL2, sc.A, et.p, ap.4, înscrisă în CF nr.76044 - C1-U4, nr. Cadastral 76044 – C1-U4 , în suprafață construită de 105,44 mp și suprafața utilă de 54 mp, către dna Croitoru Ana Daniela , pe care îl detine în prezent conform contractului de închiriere nr. 26650 din 01.11.2005 și a actelor adiționale ale acestuia.

(2) Se aprobă acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 51,44 mp din părțile comune ale imobilului-bloc.

**Art.2.** Se aprobă prețul de vânzare a locuinței identificate la art.1, în vederea vânzării acesteia către chiriasul titular Croitoru Ana Daniela, în cuantum de 149.805,96 lei, format din valoarea de vânzare în suma de 148.322,73 lei și comisionul de 1% al unității care efectuează vânzarea în suma de 1.483,23 lei, conform Anexei la prezenta hotărâre, reprezentând fișa de calcul nr.35059/21.11.2023 .

**Art.3.** Se aprobă transmiterea dreptului de folosință , pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 24,56 mp, aferentă apartamentului situat în Husi, sos.Husi-Stanilesti, nr.9A, bloc ANL 2, sc.A, et.p, ap.4, din terenul de 709 mp, pe care este construit blocul de locuințe.

**Art.4.** Vânzarea locuinței identificate la art.1 se va face cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii ale beneficiarului .

**Art.5.**(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea și pretul. Forma contractului de vânzare-cumpărare este cea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023

(2)Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

**Art.6.**La data semnării contractului de vânzare cumpărare, încetează de drept contractul de închiriere încheiat între municipiul Husi și Croitoru Ana Daniela , precum și actele adiționale subsecvente, pentru locuința ANL situată în municipiul Huși, sos.Husi-Stanilesti, nr.9A, bloc ANL2, sc.A, et.p, ap.4 .

**Art.7.**Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și a întabularii ulterioare a apartamentului în Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător .

**Art.8.**Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 21 decembrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cristinel Popa

Contrasemnează pentru legalitate ,  
Secretar general ,  
jr.Monica Dumitrașcu