



Hotărârea a fost adoptată  
cu votul a 16 consilieri

## HOTĂRÂREA NR.511

**privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.102/23.03.2023 , modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023, catre dnul Avram Daniel , titular al contractului de inchiriere nr. 21910 din 12.09.2005**

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;  
Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.36131 din 04.12.2023 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.36133 din 04.12.2023 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L. conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.102/23.03.2023 , modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023, catre dnul Avram Daniel , titular al contractului de inchiriere nr.21910 din 12.09.2005,
- Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificata prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.36134 din 04.12.2023 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.37274 din 12.12.2023 ;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr.37738 din 14.12.2023 ;
- Avizul nr.522 din 19.12.2023 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul nr.376 din 19.12.2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul nr.371 din 19.12.2023 al Comisiei de studii, prognoze și programe economico-sociale, buget, finanțe, privatizare, servicii publice și comerț ;

În conformitate cu :

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.19<sup>2</sup>si art.19<sup>3</sup> , alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civi, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129,alin.(2), lit.c)si alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1)Se aprobă vânzarea locuinței ANL situată în municipiul Huși, **str.Bdul 1 Mai, nr.5, bl.L1, sc.B, et.3, ap.16**, înscrisă în CF nr.78882 -C1-U42, nr. Cadastral 78882 – C1-U42 , în suprafață construită de 64 mp și suprafața utilă de 54,2 mp, către dnul Avram Daniel , pe care îl deține în prezent conform contractului de închiriere nr.21910 din 12.09.2005 și a actelor adiționale ale acestuia.

(2)Se aprobă acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 13,90 mp din părțile comune ale imobilului-bloc.

**Art.2.** Se aprobă prețul de vânzare a locuinței identificate la art.1, în vederea vânzării acesteia către chiriasul titular Avram Daniel, în cuantum de 144.145,34 lei, format din valoarea de vânzare în suma de 142.718,16 lei și comisionul de 1% al unității care efectuează vânzarea în suma de 1.427,18 lei, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, reprezentând fișa de calcul nr.34238/15.11.2023 .

**Art.3.**Se aprobă transmiterea dreptului de folosință , pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 18 mp, aferentă apartamentului situat în Husi, str.Bdul 1 Mai, nr.5, bl.L1, sc.B, et.3, ap.16 , din terenul de 1583 mp, pe care este construit blocul de locuințe.

**Art.4.** Plata se face astfel:

a)Avans de 21.407,73 lei din valoarea de vânzare, precum și a comisionului de 1%, 1.427,18 lei, respectiv 21.407,73 + 1.427,18= 22.834,91 lei.

b) Restul de plata in valoare de 121.310,43 lei, in 300 de rate lunare egale, conform graficului nr.34122/1/16.11.2023, Anexa nr.2 la prezenta hotarare. .

**Art.5.**(1) Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea și pretul. Forma contractului de vânzare-cumpărare este cea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023.

(2) Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

**Art.6.** La data semnării contractului de vânzare cumpărare, încetează de drept contractul de închiriere încheiat între municipiul Huși și numitul Avram Daniel , precum și actele adiționale subsecvente, pentru locuința ANL situată în municipiul Huși, str.Bdul 1 Mai, nr.5, bl.L1, sc.B, et.3, ap.16.

**Art.7.** Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și a întabularii ulterioare a apartamentului în Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător .

**Art.8.** Anexele nr.1-2 fac parte integrantă din prezenta hotarare.

**Art.9.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 21 decembrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cristinel Popa

Contrasemnează pentru legalitate ,  
Secretar general ,  
jr.Monica Dumitrașcu