



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 18 consilieri

HOTĂRÂREA NR.513

privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.102/23.03.2023 , modificata prin Hotararea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023, catre dna Condrea Ancuta Maria , titulara a contractului de inchiriere nr.20636 din 20.09.2021

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;
Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.37547 din 13.12.2023 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.37550 din 13.12.2023 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L. conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotararea Consiliului local nr.102/23.03.2023 , modificata prin Hotararea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023, catre dna Condrea Ancuta Maria , titular al contractului de inchiriere nr.20636 din 20.09.2021,
- Hotararea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificata prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.37552 din 13.12.2023 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.37783 din 14.12.2023 ;
- Raportul de specialitate al Directiei Economice nr.37731 din 14.12.2023;
- Avizul nr.524 din 19.12.2023 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul nr.378 din 19.12.2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

- Avizul nr.373 din 19.12.2023 al Comisiei de studii, prognoze și programe economico-sociale, buget, finanțe, privatizare, servicii publice și comerț ;

În conformitate cu :

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.19² și art.19³ , alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea locuinței ANL situată în municipiul Huși, Sos.Husi-Stanilesti, nr.9, bloc ANL1, sc.A, et.1, ap.7, înscrisă în CF nr.76041 - C1-U11, nr. Cadastral 76041 – C1-U11 , în suprafață construită de 45 mp și suprafața utilă de 34,80 mp, către dna Condrea Ancuța Maria , pe care îl deține în prezent conform contractului de închiriere nr. 20636 din 20.09.2021.

(2) Se aprobă acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 20,37 mp din părțile comune ale imobilului-bloc.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare a locuinței identificate la art.1, în vederea vânzării acesteia către chiriasul titular Condrea Ancuța Maria, în cuantum de 86.973,31 lei, format din valoarea de vânzare în suma de 86.112,18 lei și comisionul de 1% al unității care efectuează vânzarea în suma de 861,13 lei, conform Anexei la prezenta hotărâre, reprezentând fișa de calcul nr.35053/21.11.2023 .

Art.3. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință , pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 10 mp, aferentă apartamentului situat în Huși, Sos.Husi-Stanilesti, nr.9, bloc ANL1, sc.A, et.1, ap.7, din terenul de 725 mp, pe care este construit blocul de locuințe.

Art.4. Vânzarea locuinței identificate la art.1 se va face cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii ale beneficiarului .

Art.5.(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea și pretul. Forma contractului de vânzare-cumpărare este cea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023.

(2) Se interzice vânzarea imobilului care face obiectul prezentei hotărâri pentru o perioadă de 5(cinci) ani de la data dobândirii acestuia.

(3)Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.6.La data semnării contractului de vânzare cumpărare, încetează de drept contractul de închiriere încheiat între municipiul Husi și Condrea Ancuța Maria , pentru locuința ANL situată în municipiul Huși, Sos.Husi-Stanilesti, nr.9, bl.ANL1, sc.A, et.1, ap.7 .

Art.7.Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și a intabularii ulterioare a apartamentului în Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător .

Art.8.Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 21 decembrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristinel Popa

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu