



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 18 consilieri

HOTĂRÂREA NR.514

privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.102/23.03.2023 , modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023, catre dnul Tonigaru Alin Gabriel , titular al contractului de inchiriere nr.31054 din 23.12.2005

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;
Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.36244 din 05.12.2023 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.36245 din 05.12.2023 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L. conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.102/23.03.2023 , modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023, catre dnul Tonigaru Alin Gabriel , titular al contractului de inchiriere nr.31054 din 23.12.2005,
- Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificata prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.36246 din 05.12.2023 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.37275 din 12.12.2023 ;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr.37739 din 14.12.2023 ;
- Avizul nr.525 din 19.12.2023 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul nr.379 din 19.12.2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al

municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

- Avizul nr.374 din 19.12.2023 al Comisiei de studii, prognoze și programe economico-sociale, buget, finanțe, privatizare, servicii publice și comerț ;

În conformitate cu :

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.19² și art.19³ , alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea locuinței ANL situată în municipiul Huși, sos.Husi-Stanilesti, nr.9B, bloc ANL 3, sc.A, et.1, ap.7, înscrisă în CF nr.76040 - C1-U15, nr. Cadastral 76040 – C1-U15 , în suprafață construită de 48 mp și suprafața utilă de 34,90 mp, către dnul Tonigaru Alin Gabriel , pe care îl deține în prezent conform contractului de închiriere nr. 31054 din 23.12.2005 și a actelor adiționale ale acestuia.

(2) Se aprobă acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 20,09 mp din părțile comune ale imobilului-bloc.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare a locuinței identificate la art.1, în vederea vânzării acesteia către chiriasul titular Tonigaru Alin Gabriel, în cuantum de 82.306,33 lei, format din valoarea de vânzare în suma de 81.491,42 lei și comisionul de 1% al unității care efectuează vânzarea în suma de 814,91 lei, conform Anexei la prezenta hotărâre, reprezentând fișa de calcul nr.33510/09.11.2023 .

Art.3. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință , pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 10 mp, aferentă apartamentului situat în Husi, sos.Husi-Stanilesti, nr.9B, bloc ANL 3, sc.A, et.1, ap.7, din terenul de 1088 mp, pe care este construit blocul de locuințe.

Art.4. Vanzarea locuintei identificata la art.1 se va face cu achitarea integrala a pretului final din surse proprii ale beneficiarului .

Art.5.(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea si pretul. Forma contractului de vanzare-cumparare este cea aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023

(2)Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.6.La data semnarii contractului de vanzare cumparare, inceteaza de drept contractul de inchiriere incheiat intre municipiul Husi si Tonigaru Alin Gabriel , precum si actele aditionale subsecvente, pentru locuinta ANL situata în municipiul Huși, sos.Husi-Stanilesti, nr.9B, bloc ANL 3, sc.A, et.1, ap.7 .

Art.7.Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare si a intabularii ulterioare a apartamentului in Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător .

Art.8.Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 21 decembrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristinel Popa

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu