



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 18 consilieri

HOTĂRÂREA NR.526

privind aprobarea vânzării apartamentului situat în municipiul Huși, str. Stefan cel Mare, nr.16, bl.L5, sc.B, parter, ap.2, aflat în proprietatea municipiului Husi, către Mocanu Neculai, actualul chiras

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr. 37870 din 14.12.2023 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.37871 din 14.12.2023 privind aprobarea vânzării apartamentului situat în municipiul Huși, str. Stefan cel Mare, nr.16, bl.L5, sc.B, parter, ap.2, aflat în proprietatea municipiului Husi, către Mocanu Neculai, actualul chiras ;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.37872 din 14.12.2023;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.38148 din 18.12.2023 ;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr.38264 din 19.12.2023 ;
- Avizul nr.537 din 21.12.2023 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul nr.386 din 21.12.2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul nr.384 din 21.12.2023 al Comisiei de studii, prognoze și programe economico-sociale, buget, finanțe, privatizare, servicii publice și comerț ;

În conformitate cu :

- prevederile art.1 alin.(1) și art.7 din Legea nr.85/1992, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat,
- prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicata, modificată și completată,
- prevederile art.553 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil ,

- prevederile Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Huși nr.20 din 27.01.2011 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Huși nr. 115 din 20.05.2010 privind aprobarea vânzării apartamentelor proprietate de stat și a imobilelor naționalizate care nu au fost revendicate de foștii proprietari, aflate în proprietatea Municipiului Huși , către actualii chiriași , modificată și completată,

-prevederile Hotărârea Consiliului Local al municipiului Huși nr. 195 din 27.04.2023, prin care s-a emis aviz de principiu pentru vânzarea locuinței aparținând domeniului privat al municipiului Hushi, situat în municipiul Huși, str.Stefan cel Mare, nr.16, bl.L5, sc.B, parter, ap.2, aflat în proprietatea municipiului Huși, către actualul chiriaș, dnul Mocanu Neculai;

-prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art.129 alin.(6) lit.b), art.354, art.355, art.364 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă "Raportul de evaluare pentru vanzare nr.23MG 57/23.11.2023, a proprietății imobiliare: Apartament cu 3 camere, Confort I, Suprafata apartament=84 mp, Suprafata boxa la subsol-14 mp, situata în municipiul Huși, str. Stefan cel Mare, nr.16, bl.L5, sc.B, Parter, ap.2, aflata în proprietatea municipiului Huși, si teren intravilan, in cota indiviza în suprafata de 33 mp, întocmit de evaluator autorizat - ec.Mihai Gheorghe , la data de 23.11.2023.

Art.2. Se aprobă vânzarea apartamentului situat în municipiul Huși, str. Stefan cel Mare, nr.16, bl.L5, sc.B, Parter, ap.2, în suprafață construită de 84 mp si suprafata boxa la subsol-14 mp si a terenului intravilan, în cotă indiviză în suprafață de 33 mp, aflate în domeniul privat al municipiului Huși .

Art.3. Se aprobă prețul de 181.225 lei pentru vânzarea apartamentului si a boxei , situate în municipiul Huși, str. Stefan cel Mare, nr.16, bl.L5, sc.B, Parter, ap.2, aflate în proprietatea municipiului Hushi, catre dnul Mocanu Neculai, actualul chirias .

Art.4. Se aproba pretul de 10.545 lei pentru vanzarea terenului în suprafata de 33 mp in cota indiviza, aferent apartamentului mentionat la art.2.

Art.5(1) La încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va achita un avans de minim 10% din valoarea imobilului , iar diferența în rate lunare egale și consecutive pe o perioadă de 25 ani, cu o dobândă anuală de 4% .

(2) Ratele lunare se vor achita până, cel mai târziu, în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata. În cazul neachitării sumelor datorate la termenele stabilite mai sus, se vor calcula majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Art.6.(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 60 zile de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea.

(2) Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.7. Până la plata integrală a prețului de vânzare se va institui interdicția de înstrăinare și dreptul de ipotecă legală în favoarea Municipiului Huși.

Art.8.Cheltuielile ocazionate de evaluarea locuinței, întocmirea documentației cadastrale, autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și instituirea ipotecii sunt suportate de cumpărător .

Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 21 decembrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristinel Popa

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu