

Lista cu bunul imobil din domeniului public al municipiului Husi care se dă în folosință gratuită către "Asociația Centru Diecezan Caritas Iași, județul Iași"

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
321	1.6.2.	Scoala Gimnaziala "Anastasio Panu"	<p>Strada Corni nr.79</p> <p>II. Construcții: CORP 2: B- Demisol: -"Centru Multifuncțional" Suprafață construită=173mp;Suprafață utilă=136,36 mp</p> <p>Nr. clădiri=1; Structura de rezistență A ; Fundatii A; Pereti D; Acoperiș TB; Starea construcției S; Dotari edilitare: instalație electrica, instalație de încălzire pe gaze, Vecinatati :</p> <p>N –Parohia Catolică; Atel.Prestarea Lux S – Teren prop.privată E – Str.Corni V – teren prop.privată</p>	1979	1.149.381,48	H.C.L. nr. 21/12.04.2001; Proces-verbal de recepție nr. 551 din 09.01.2024 .

Intocmit

Consilier CADPPP

ec.Zaharia Costel



Secretar general,
jr.Monica Dumitrașcu

Lista cu mijloacele fixe din domeniului privat al municipiului Husi, care se dau în folosință gratuită către "Asociația Centru Diecezan Caritas Iași, județul Iași"

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
		A.ECHIPAMENTE				
94	2.1.26	P.C.	1 buc în cadrul Centrului Multifuncțional cod 107428	2024	3.040,45 lei	Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 551 din 09.01.2024
95	2.1.26	Masă de șah cu scaune	1 buc în cadrul Centrului Multifuncțional cod 107429	2024	6.193,95 lei	Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 551 din 09.01.2024
96	2.1.26	Masă de șah cu scaune	1 buc în cadrul Centrului Multifuncțional cod 107430	2024	6.193,95 lei	Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 551 din 09.01.2024
97	2.1.26	Cărucior medical	1 buc în cadrul Centrului Multifuncțional cod 107431	2024	6.086,85 lei	Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 551 din 09.01.2024
		TOTAL GENERAL			21.515,20	

Intocmit
Consilier CADPP
ec.Zaharia Cøstel



Secretar general,
jr.Monica Dumitrașcu

ANEXA nr.3

Lista cu obiectele de inventar din domeniului privat al municipiului Husi, care se dau în folosință gratuită către ”Asociația Centru Diecezan Caritas Iași, județul Iași”

Nr. Crt	Denumirea bunurilor inventariate	Cod sau nr. de inventar	UM	Cantități				Pret Unitar	Valoare C		Diferențe		Valoare de inventar	Depreciere	
				Stoeuri		Diferențe			Valoare	Diferențe	Plus	Minus		Valoarea	Motivul (cod)
				Faptime	Scriptice	Plus	Minus								
1	BANCA.PARC	104545	BUC	1.0000	1.0000			589.0500	589.05			589.05			
2	BANCA.PARC	104546	BUC	1.0000	1.0000			589.0500	589.05			589.05			
3	BIROU 120X60X75 CM	104516	BUC	1.0000	1.0000			136.8500	136.85			136.85			
4	BIROU 120X60X75 CM	104517	BUC	1.0000	1.0000			136.8500	136.85			136.85			
5	BIROU 120X60X75 CM	104518	BUC	1.0000	1.0000			136.8500	136.85			136.85			
6	BIROU 120X60X75 CM	104519	BUC	1.0000	1.0000			136.8500	136.85			136.85			
7	BIROU 120X60X75 CM	104520	BUC	1.0000	1.0000			136.8500	136.85			136.85			
8	BIROU 120X60X75 CM	104521	BUC	1.0000	1.0000			136.8500	136.85			136.85			
9	BIROU 120X60X75 CM	104522	BUC	1.0000	1.0000			136.8500	136.85			136.85			
10	BIROU 120X60X75 CM	104523	BUC	1.0000	1.0000			136.8500	136.85			136.85			
11	BIROU 120X60X75 CM	104524	BUC	1.0000	1.0000			136.8500	136.85			136.85			
12	BIROU 120X60X75 CM	104515	BUC	1.0000	1.0000			136.8500	136.85			136.85			
13	COS DE GUNOI PENTRU INTERIOR	104539	BUC	1.0000	1.0000			117.8100	117.81			117.81			
14	COS DE GUNOI PENTRU INTERIOR	104540	BUC	1.0000	1.0000			117.8100	117.81			117.81			
15	COS DE GUNOI PENTRU INTERIOR	104541	BUC	1.0000	1.0000			117.8100	117.81			117.81			
16	COS STRADAL PENTRU DEȘEURI ,50L	104551	BUC	1.0000	1.0000			643.7900	643.79			643.79			
17	COS STRADAL PT DEȘEURI 50 L	104552	BUC	1.0000	1.0000			643.7900	643.79			643.79			
18	COS STRADAL PT DEȘEURI 50 L	104553	BUC	1.0000	1.0000			643.7900	643.79			643.79			
19	CUTER HAINE	104537	BUC	1.0000	1.0000			197.5400	197.54			197.54			
20	CUTER HAINE	104538	BUC	1.0000	1.0000			197.5400	197.54			197.54			

21	DOZATOR SÁPUN	104542	BUC	1.0000	1.0000			90.4400	90.44		90.44
22	DOZATOR SÁPUN	104543	BUC	1.0000	1.0000			90.4400	90.44		90.44
23	DOZATOR SÁPUN	104544		1.0000	1.0000			90.4400	90.44		90.44
24	DULAP 80.2X40.3X181 CULOARE PAL STEJAR DESCHIS	104545	BUC	1.0000	1.0000			831.8100	831.81		831.81
25	DULAP 80.2X40.3X 181 .CULOARE PAL STEJAR DESCHIS	104546	BUC	1.0000	1.0000			831.8100	831.81		831.81
26	DULAP METALIC ,METAL,GRI DESCHIS 2 USI	104544	BUC	1.0000	1.0000			1,153.1100	1,153.11		1,153.11
27	RAFT 2200X900X400 MM METALIC LÁCUIT CU 6 POLIÞE ,POTANTA 1050 KG	104548	BUC	1.0000	1.0000			1,207.8500	1,207.85		1,207.85
28	RAFT 2200X900X400 MM METALIC LÁCUIT CU 6 POLIÞE ,POTANTA 1050 KG	104549	BUC	1.0000	1.0000			1,207.8500	1,207.85		1,207.85
29	RAFT 2200X900X400 MM METALIC LÁCUIT CU 6 POLIÞE ,POTANTA 1050 KG	104550	BUC	1.0000	1.0000			1,207.8500	1,207.85		1,207.85
30	SCAUN SPATII ADMINISTRATIVE	104525	BUC	1.0000	1.0000			1,17.8100	117.81		117.81
31	SCAUN SPATII ADMINISTRATIVE	104526	BUC	1.0000	1.0000			117.8100	117.81		117.81
32	SCAUN SPATII ADMINISTRATIVE	104527	BUC	1.0000	1.0000			117.8100	117.81		117.81
33	SCAUN SPATII ADMINISTRATIVE	104528	BUC	1.0000	1.0000			117.8100	117.81		117.81
34	SCAUN SPATII ADMINISTRATIVE	104529	BUC	1.0000	1.0000			117.8100	117.81		117.81
35	SCAUN SPATII ADMINISTRATIVE	104530	BUC	1.0000	1.0000			117.8100	117.81		117.81
36	SCAUN SPATII ADMINISTRATIVE	104531	BUC	1.0000	1.0000			117.8100	117.81		117.81
37	SCAUN SPATII ADMINISTRATIVE	104532	BUC	1.0000	1.0000			117.8100	117.81		117.81
38	SCAUN SPATII ADMINISTRATIVE	104533	BUC	1.0000	1.0000			117.8100	117.81		117.81
39	SCAUN SPATII ADMINISTRATIVE	104534	BUC	1.0000	1.0000			117.8100	117.81		117.81

Intocmit
Consilier CADPP
ec.Zaharia Costel



Secretar general,
jr.Monica Dumitraşcu

Primaria municipiului Husi

Asociația Centrul Diecezan

Caritas Iași

Nr. _____ / _____

Nr. _____ / _____

CONTRACT DE DARE IN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

I. PĂRȚILE

MUNICIPIUL HUSI, persoană juridică de drept public, cu sediul în mun. Husi, str. 1 Decembrie, nr. 9, reprezentat prin Primar ing. Ciupilan Ioan, în calitate de COMODANT- PROPRIETAR și

Asociația Centru Diecezan Caritas Iași cu sediul în str. Sărării nr.134, reprezentată de **pr.Egidiu Condac**, în calitate de COMODATAR - TITULAR AL DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ, au convenit în baza HCL nr. _____ / _____.2024 asupra încheierii prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită, **Asociației Centru Diecezan Caritas Iași** a bunurilor imobile ce aparțin domeniului public, conform Anexei nr.1, precum și a bunurilor mobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Husi, respectiv mijloace fixe conform Anexei nr.2 și Obiecte de inventar conform Anexei nr.3 și au fost achiziționate în cadrul proiectului "Dezvoltarea serviciilor de îngrijire la domiciliu pentru vârstnici și persoane cu dizabilități-reabilitare Școala Corni și înființarea unui Centru Multifuncțional în ZUM 1

(2) Bunurile sunt destinate desfășurării activităților **Asociației Centru Diecezan Caritas Iași**.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 de ani, începând de la data semnării acestuia conform art.9 din Acord de parteneriat nr.28728 din 02.10.2023

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3. Obligațiile comodantului – proprietar

3.1 . să predea titularului dreptul de folosință gratuită, în baza unui proces-verbal de predare-primire;

3.2. să nu tulbure folosința gratuită a bunurilor , în condițiile în care titularul respectă scopul pentru care au fost achiziționate aceste bunuri;

3.3. să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

3.4. să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

3.5. să suporte cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, inclusiv cheltuielile cu utilitățile pe perioada sustenabilității, conform Cererii de finanțare a obiectivului ”Dezvoltarea serviciilor de îngrijire la domiciliu pentru vârstnici și persoane cu dizabilități-reabilitare Școala Corni și înființarea unui Centru Multifuncțional în ZUM 1”-SMIS 138389.

Art. 4. Obligațiile comodatarului - titular al dreptului de folosință gratuită

- 4.1. Să preia de la proprietar, pe bază de proces-verbal, bunurile identificate conform anexă la prezentul contract;
- 4.2. Să nu schimbe destinația bunurilor primite în folosință gratuită;
- 4.3. Să întocmească situația inventarierii bunurilor, ce fac obiectul contractului și să o transmită proprietarului;
- 4.4. Să asigure cheltuielile ocazionate de organizarea serviciilor de pază.
- 4.5. Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui.
- 4.6. Să permită accesul pentru efectuarea controlului asupra bunurilor, atât proprietarului, cât și instituțiilor de control, verificare, autorizare;
- 4.7. Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui, fără acordul proprietarului;
- 4.8. Să nu transmită folosința dobândită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- 4.9. Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- 4.10. Să se comporte ca un bun proprietar în ceea ce privește bunurile primite în folosință gratuită prin prezentul contract, să informeze în scris proprietarul despre orice degradare care se produce bunurilor ce constituie obiectul contractului;
- 4.11. Să folosească bunul transmis în folosință gratuită conform destinației acestuia și conform activității sale specifice;
- 4.12. Cheltuielile de întreținere, reparații, precum și alte cheltuieli rezultate din folosința bunurilor vor fi suportate de titularul dreptului de folosință.
- 4.13. răspunde dacă bunurile, primite în folosință gratuită, se deteriorează din vina sa;
- 4.14. Să ia toate măsurile necesare menținerii siguranței și să respecte normele sanitare, ecologice sau orice act normativ care vizează domeniul său de activitate și să obțină autorizațiile necesare funcționării ;
- 4.16. Să asigure obținerea tuturor autorizațiilor, acordurilor și a avizelor necesare pentru desfășurarea activității specifice;
- 4.17. Obligația organizării și desfășurării activității de apărare împotriva incendiilor revine titularului dreptului de folosință gratuită Asociația Centru Diecezan Caritas Iași și va fi efectuată în conformitate cu prevederile Ordinului M.A.I. nr. 163 din 28 februarie 2007

pentru aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor și a celorlalte acte normative care reglementează activitatea de apărare împotriva incendiilor.

4.18. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să prezinte, anual, rapoarte de activitate privind utilizarea bunurilor.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 5. Drepturile comodantului - proprietar:

5.1. Proprietarul are dreptul de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a titularului dreptului de folosință gratuită, având dreptul de a rezilia contractul în cazul în care titularul dreptului de folosință gratuită nu respectă obligațiile asumate.

Art. 6. Drepturile comodatului - titular al dreptului de folosință gratuită

6.1. Titularul dreptului de folosință gratuită posedă și folosește bunurile ce fac obiectul prezentului contract potrivit destinației sale.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7. Contractul încetează prin:

7.1. Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;

7.2. Desființarea titlului proprietarului - proprietarul nu este răspunzător de schimbarea destinației regimului juridic al bunurilor ca urmare a unor reglementări legale intrate în vigoare după data semnării prezentului contract, titularul dreptului de folosință gratuită nefiind îndreptățit să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

7.3. Prin reziliere în cazul nerespectării obligațiilor contractuale și legale de către părțile contractante.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 8. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs, prejudiciu ce va fi stabilit în urma efectuării unei expertize.

Art. 9. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

Art. 10. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

-nu-și execută una dintre obligațiile enumerate în prezentul contract;

-își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

Art. 11. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 (treizeci) zile înainte de data la care încetarea urmează să producă efectele.

Art. 12. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Art. 13. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VII. CLAUZE SPECIFICE

Art. 15. Se interzice comodatarului să cedeze drepturile rezultate din contract sau să procedeze la subînchirierea totală sau parțială a bunurilor transmise în folosință gratuită;

Art. 16. Partea din culpa căreia se aduc prejudicii celeilalte părți contractuale prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a dispozițiilor prezentului contract, datorează daune interese;

Art. 17. Părțile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adițional, cu excepția situațiilor în care apar circumstanțe ce lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului ;

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art. 18. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 19. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract pe toată durata în care aceasta acționează.

Art. 20. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

IX. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL, COMUNICĂRI

Art. 21. Limba care guvernează contractul este limba română .

Art. 22. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să se transmită în scris prin registratura celor două părți contractante.

Art. 23. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax, e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

X. DISPOZIȚIILE FINALE

Art. 24. Modificarea clauzelor contractuale cuprinse în prezentul contract se poate face cu acordul celor 2 părți în limitele legislației române. Modificarea clauzelor contractuale va fi cuprinsă într-un act adițional, însoțit de ambele părți.

Art. 25. În cazul în care titularul dreptului de folosință gratuită sesizează existența sau posibilitatea existenței unor cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării obiectului contractului, va notifica, acest fapt proprietarului, în vederea luării măsurilor ce se impun, pentru asigurarea continuității relațiilor contractuale.

Art. 26. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

Art. 27. În litigiile privitoare la dreptul de folosință gratuită, în instanță, titularul acestui drept va sta în nume propriu.

Art. 28. În litigiile privitoare la dreptul de proprietate asupra bunurilor, titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de

folosință gratuită răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de folosință gratuită.

Art. 29. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 30. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Art. 32. Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____, data semnării de către părțile contractante.

COMODANT,
MUNICIPIUL HUSI
PRIMAR, Ing. Ciupilan Ioan

COMODATAR,
Asociația Centru Diecezan Caritas Iași
DIRECTOR GENERAL, pr. Egidiu Condac

Secretar General,
Jr. Dumitrascu Monica

Director economic,
Ec. Trofin Safta

Compartimentul juridic,
Jr. _____

Arhitect șef,
Ing. Ailenei Marius

CADPP,
ec. Zaharia Costel



Presedinte de sedinta,
Alexandru Focia

Secretar general,
jr. Monica Dumitracu