

Nr. 11508 din 12.04.2024

FIȘĂ DE CALCUL PREȚ VÂNZARE ANL

Popescu Daniela:

Șos. Huși-Stăniilești, nr.9, Localitatea, Jud. 2.2

cerere 8749/20.03.2023

nr.c rt.	Descrierea	UM	Calcul	Valori - lei
1	Data receptiei imobilului	luna, an	1.2005	
2	Valoarea de investitie imobil	lei	V_II	8810851.27
3	Suprafata construita desfasurata a imobilului	mp	S_cdi	12282.00
4	Suprafata construita locuinta - se determina in baza masuratorilor cadastrale	mp	Scdl (r4= r5+r6+r7+r8)	99.68
5	a) cota indiviza	mp		30.68
6	b) boxa	mp		
7	c) apartament	mp		69.00
8	d) balcon	mp		0.00
9	Valoare de investitie locuinta (V_il)	lei	V_il= (V_ii/S_cdi)*S_cdl	71508.36
10	Sumele rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei	lei	Vilr	11290.68
	Valoarea de investitie locuinta diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (V_ilir), calculate in functie de durata			
11	normala de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata catre ANL	lei	Vild= Vil-Vilr	60217.68
	Rata inflatiei (comunicata de INS, pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum, disponibil la adresa			
12	web: http://statistici.insse.ro/shop	%	Ri=IPC-100	146.06
13	Valoarea de investitie actualizata cu rata inflatiei (V1)	lei	V1=(Vild*Ri)/100+Vild	148171.62
	Valoarea de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), lit d1)			
14	din Legea nr. 152//1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (V2)	lei	V2=V1*Cp (cp=0.90)	133354.46

	Comision (C) de 1 % din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10, alin (2), lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare			
15		lei	C=V2*1%	1333.54
16	Valoarea finala de vanzare locuinta (Vv)	lei	Vv = V2+C	134688.00

Comisia :

Președintele:

1 ec. Zaharia Costel - consilier CADPP

Membrii:

1.ing.Dacu Ciprian-consilier CDC-

2.ing.Nechifor Florin-Biroul Tehnic

3. ec.Solomon Monica-Inspector Serv.Impozite ✓

4.jr.Voinescu Mihaela-Comp.Juridic



Secretar general,
jr.Monica Dumitrascu