

Studiu urbanistic de delimitare

ZONE DE REGENERARE URBANA

BENEFICIAR

MUNICIPIUL HUȘI

PROIECTANT GENERAL

S.C. BELETAGE S.R.L.

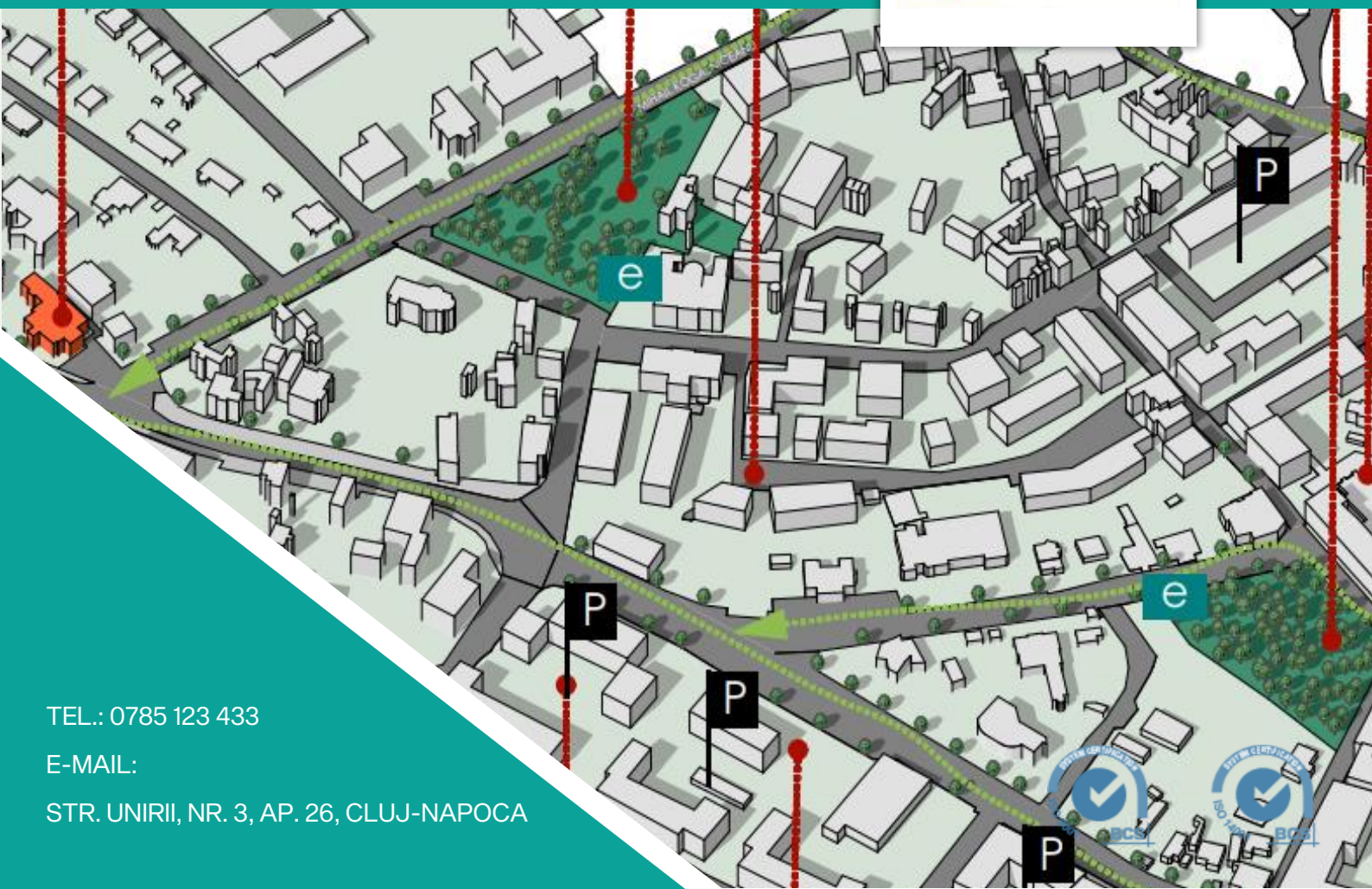
PROIECT NR.

114/2024

www.beletage.ro



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUȘI



TEL.: 0785 123 433

E-MAIL:

STR. UNIRII, NR. 3, AP. 26, CLUJ-NAPOCA



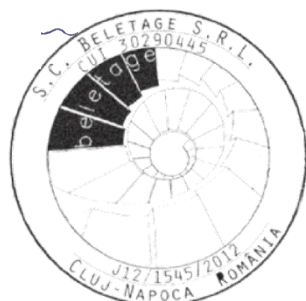
FIȘA PROIECTULUI

În vederea finanțării de proiecte de regenerare urbană

| | |
|--------------------|--|
| FAZA DE PROIECTARE | Studiu de urbanistic |
| LOCALIZAREA ZONEI | Municipiul Huși |
| OBIECTIV | Delimitarea zonelor de regenerare urbana |
| BENEFICIAR | MUNICIPIUL HUȘI adresa: Str. 1 Decembrie, nr. 9, Cod postal 735100, jud. Vaslui Telefon: 0235/480009, 480205, 480204 |
| PROIECTANT | SC BELETAGE SRL adresa: str. Unirii, nr. 3, ap. 26, Cluj-Napoca mobil: 0785 123 433 e-mail: office@beletage.ro |
| NUMĂR PROIECT | 114/2024 |
| DATA | IUNIE 2024 |

LISTĂ DE SEMNĂTURI

| Partea din proiect | Titlatura/ specialitate/ responsabil | Echipa (prenume și nume) | Semnătură |
|---------------------|--|-----------------------------|-----------|
| BELETAGE SRL | | | |
| Urbanism | arh. urb. - Coord. proiect | Mircea PURDEA | V |
| | arh. urb. - Manager proiect | Marius TĂRĂU | |
| | arh. | Denisa STREANG | |
| | arh. | Mihaela HORVAT | |



Studiu urbanistic de delimitare

ZONE DE REGENERARE URBANA

CUPRINS

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | Introducere | 7 |
| 1.1 | Metodologie..... | 7 |
| 2 | Definirea conceptului de regenerare urbană | 8 |
| 3 | Descrierea contextului legislativ european, național și realizarea proiectelor de regenerare urbană^[1] | 8 |
| 3.1 | Contextul European și necesitatea reglementării teritoriului..... | 8 |
| 3.2 | Buget și finanțare | 8 |
| 3.3 | Impactul Proiectelor de Regenerare Urbană..... | 8 |
| 3.4 | Declarația de la Toledo ^[2] | 8 |
| 3.5 | Importanța intervențiilor de regenerare urbană..... | 9 |
| 3.6 | Problemele Actuale | 9 |
| 3.6.1 | Necesitatea Adoptării de Măsuri Imediate | 10 |
| 3.6.2 | Obiective și Beneficii..... | 10 |
| | Ipoteza 1 - armonizarea studiului de regenerare urbană cu strategia de dezvoltare teritorială a Municipiului Huși pentru perioada 2023-2030 | 10 |
| | Ipoteza 2 - armonizarea studiului de regenerare urbană cu strategia de dezvoltare teritorială a municipiului huși pentru perioada 2023-2030 | 15 |
| 4 | Principii de regenerare urbană | 16 |
| 4.1 | Spații de partajat..... | 20 |
| 4.2 | Spații verzi active..... | 21 |
| 4.3 | Locuri de joacă sigure | 22 |
| 4.4 | Eliberarea spațiilor publice – alternative pentru garaje..... | 23 |
| 4.5 | Fațade verzi | 24 |
| 4.6 | Grădini urbane | 25 |
| 4.7 | Crearea comunităților..... | 27 |
| 4.8 | Suprafețe care respiră..... | 29 |
| 4.9 | Intersecții – spații urbane | 30 |
| 4.10 | Transformarea parterului blocurilor in spații active..... | 32 |

| | | |
|----------|---|-----------|
| 4.11 | Socializare prin joc | 33 |
| 4.12 | Fațade aduse la viață..... | 34 |
| 5 | Identificarea zonelor de regenerare urbana. | 35 |
| 5.1 | Situatia existenta – analiza circulatiilor | 36 |
| 5.2 | Situatia existenta – analiza spatiilor verzi | 38 |
| 5.3 | Situatia existenta – analiza fondului construit | 40 |
| 6 | Propunerea de regenerare urbana | 41 |
| 7 | CONCLUZIE –MĂSURI ÎN CONTINUARE..... | 43 |

FIGURI

| | | |
|-----------|---|----|
| Figura 1 | Strada Eroilor, vedere aeriana, mun. Huși, jud. Vaslui | 20 |
| Figura 2 | Regenerare urbană a orașului Christchurch, Noua Zeelandă | 20 |
| Figura 3 | Spațiu verde interstițial, Strada 1 decembrie 1918, mun. Huși..... | 21 |
| Figura 4 | Complex rezidențial în Tysons, VA | 21 |
| Figura 5 | Strada Alexandru Ioan Cuza, mun. Huși, jud. Vaslui | 22 |
| Figura 6 | Parc în Wan Chai, Hong Kong File:Wan Chai Park Children's Playground and Community Garden Plots.jpg | 22 |
| Figura 8 | Strada Aleea 1, mun. Huși, jud. Vaslui | 23 |
| Figura 7 | Clădire de tip parking Strada Primăverii Cluj Napoca - proiect de regenerare urbană..... | 23 |
| Figura 10 | Str. Meleti Istrati, mun. Huși,jud. Vaslui | 25 |
| Figura 9 | Poze Google Earth mai 2024 . Cartier din Berlin | 25 |
| Figura 11 | Strada 14 iulie, mun. Huși, jud. Vaslui | 26 |
| Figura 12 | 103 rd Street Grădina Comunității, NEW YORK, NY 103rd Street Community Garden - SCAPE ... | 26 |
| Figura 13 | Vedere aeriană Insulă urbană cuprinsă între strada 1 Decembrie 1918 și strada Aleea Stadionului, mun. Huși, jud. Vaslui | 28 |
| Figura 14 | Proiect complex rezidențial în Kazan, Rusia, autor LEVS Architecten LEVS Architecten Infuse "Dutch Approach" in New Residential Area in Russia..... | 28 |
| Figura 15 | Vedere aeriană zona sens giratoriu Calea Basarabiei, mun. Huși, jud. Vaslui | 29 |
| Figura 16 | Parcare Honfleur Normandy Outlet | 29 |
| Figura 17 | Intersecție majoră Str. Ștefan cel Mare, Str. Al. Ioan Cuza, B-dul 1 mai, Str. Calea Basarabiei | 31 |
| Figura 18 | Intersecție majoră, Urban Street Design Guide | 31 |
| Figura 19 | B-dul 1 Mai, mun. Huși, jud. Vaslui | 32 |
| Figura 20 | Propunere de regenerare urbană Seward Park Area , New York..... | 32 |

| | |
|--|----|
| Figura 21 Strada Al. Ioan Cuza, mun. Huși, jud, Vaslui | 33 |
| Figura 22 Joc de șah stradal la scară umană, Amsterdam, Olanda..... | 33 |
| Figura 23 Strada General Teleman, mun. Huși, jud, Vaslui..... | 34 |
| Figura 24 Hotel Campeador Inn înainte și după refașadizare și mansardare, Str. Dâmboviței, Cluj Napoca | 34 |

PIESE DESENATE

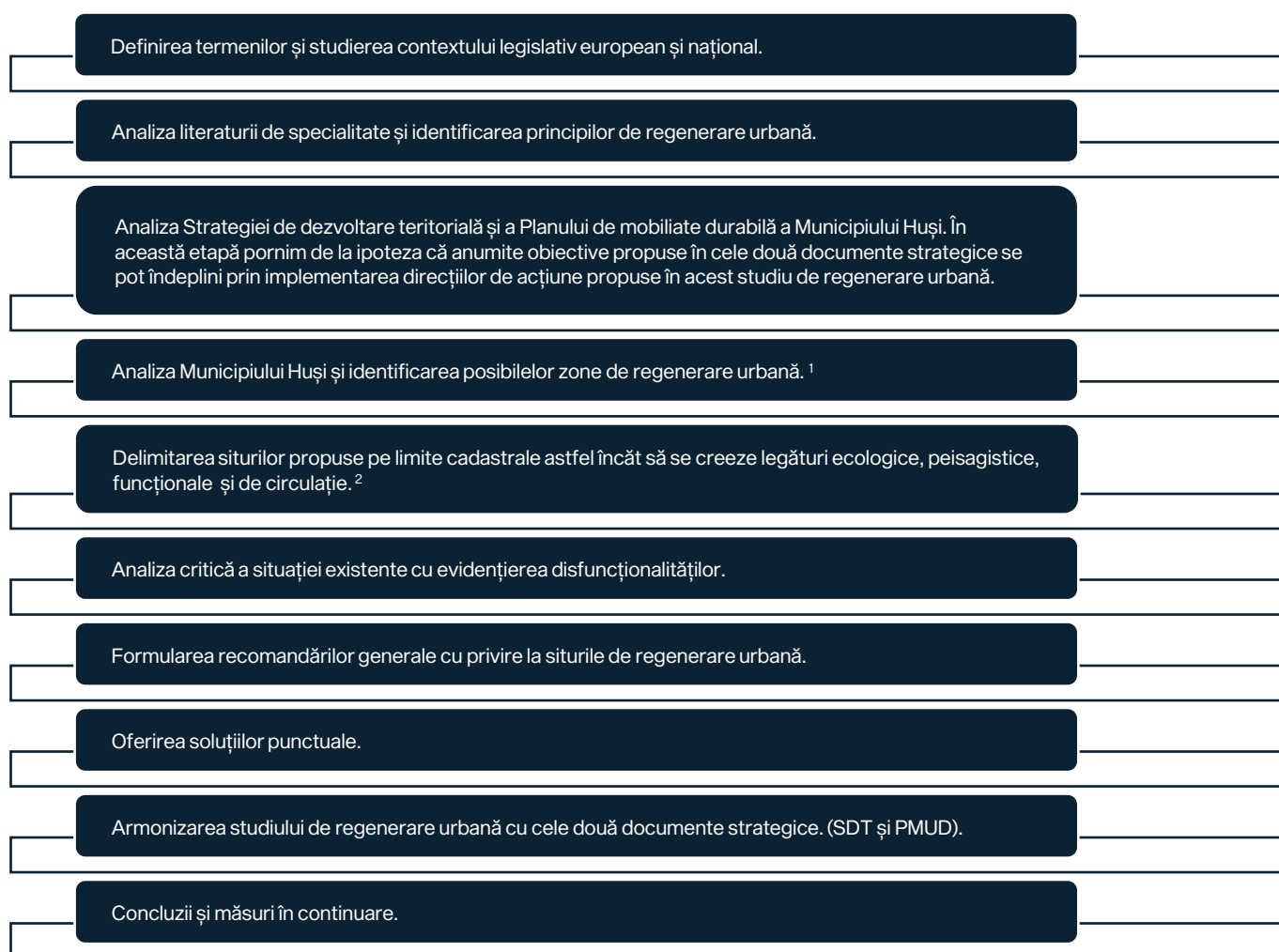
| | |
|------|---|
| U.01 | BORDEROU |
| U.02 | MASTERPLAN - Identificare zone de regenerare |
| U.03 | SITUAȚIA EXISTENTĂ - CIRCULAȚII SIT 1 |
| U.04 | SITUAȚIA EXISTENTĂ - CIRCULAȚII SIT 2 |
| U.05 | SITUAȚIA EXISTENTĂ - SPAȚII VERZI SIT 1 |
| U.06 | SITUAȚIA EXISTENTĂ - SPAȚII VERZI SIT 2 |
| U.07 | SITUAȚIA EXISTENTĂ -DENSITATE URBANĂ SIT 1 |
| U.08 | SITUAȚIA EXISTENTĂ -DENSITATE URBANĂ SIT 2 |
| U.09 | CONCEPT REGENERARE URBANĂ SIT 1 |
| U.10 | CONCEPT REGENERARE URBANĂ SIT 2 |
| U.11 | DETALIU 01 - Regenerarea zonei MUZEUL EPARHIAL |
| U.12 | DETALIU 02 și 03 - Regenerare zonei PARCUL RODINA |

1 INTRODUCERE

Acest studiu de regenerare urbană reprezintă un instrument ce vine în ajutorul administrației publice locale în gestionarea și stabilirea direcțiilor de dezvoltare și de prioritizare a intervențiilor din spațiul public, în vederea creșterii satisfacției cetățenilor cu privire la condițiile de viață din Municipiul Huși. Analiza realizată a demonstrat faptul că majoritatea spațiilor publice din zonele cu densitate ridicată a populației nu corespund unei societăți dinamice, aflate în plină evoluție. Studiul propune atât soluții punctuale, cât și principii generale ce se pot dezvolta ulterior. Deși nu este un act normativ, documentul de față însoțit de piesele desenate conține elementele de bază necesare pentru coagularea unor politici administrative locale bine structurate.

1.1 METODOLOGIE

Prima etapă în realizarea studiului de regenerare urbană a constat în analizarea legislației în vigoare și stabilirea metodei de lucru. Astfel s-au parcurs următoarele etape:



¹ Art.4, alin. (5) ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 183 din 28 decembrie 2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană

¹ Art. 4, alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 183 din 28 decembrie 2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană

2 DEFINIREA CONCEPTULUI DE REGENERARE URBANĂ

Regenerare urbană reprezintă conform definiției oferite de *ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 183 din 28 decembrie 2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană*: „operațiunea urbanistică de transformare, renovare și reabilitare a unor zone din cadrul unităților administrativ-teritoriale, delimitate conform prevederilor art. 4 alin. (1)-(3), cu scopul îmbunătățirii calității mediului construit și natural din zonele supuse operațiunii, prin intermediul acțiunilor integrate și coordonate ce vizează îmbunătățirea condițiilor economice, sociale, culturale, ecologice de mediu, precum și dezvoltarea echipamentelor și serviciilor publice de interes general”.

3 DESCRIEREA CONTEXTULUI LEGISLATIV EUROPEAN, NAȚIONAL ȘI REALIZAREA PROIECTELOR DE REGENERARE URBANĂ ^[1]

3.1 CONTEXTUL EUROPEAN ȘI NECESITATEA REGLEMENTĂRII TERITORIULUI

În contextul actual european, regenerarea urbană este un subiect de mare actualitate, abordat frecvent în cadrul reuniunilor și declarațiilor comune ale Uniunii Europene și ale Consiliului Europei. Diverse reglementări specifice la nivelul statelor membre ale Uniunii Europene subliniază necesitatea unor măsuri urgente pentru reglementarea activităților de regenerare urbană. Aceste măsuri sunt esențiale pentru planificarea, identificarea și definirea categoriilor de proiecte eligibile pentru finanțare în acest domeniu. Autoritățile publice locale trebuie să pregătească din timp proiectele pentru a accesa fondurile externe nerambursabile disponibile.

3.2 BUGET ȘI FINANȚARE

Pentru perioada de programare 2021-2027, bugetul estimat destinat priorităților de investiții pentru regenerare urbană în cadrul politicii de coeziune este de aproximativ 0,5 miliarde euro. Beneficiarii acestor fonduri trebuie să asigure pregătirea documentațiilor tehnico-economice din timp, pentru a implementa proiectele în termenele prevăzute de documentele programatice ale României.

3.3 IMPACTUL PROIECTELOR DE REGENERARE URBANĂ

Cu toate acestea, proiectele de regenerare urbană au un impact major asupra condițiilor de viață și locuire ale populației, contribuind semnificativ la dezvoltarea localității. În lipsa unor măsuri urgente pentru pregătirea proiectelor mature, există riscul pierderii fondurilor europene nerambursabile pentru perioada de programare 2021-2027.

3.4 DECLARAȚIA DE LA TOLEDO ^[2]

În contextul unei crize financiar-economice și sociale globale, care afectează considerabil economia europeană și calitatea vieții cetățenilor UE, orașele europene trebuie să depășească această criză și să devină mai puternice, confruntându-se, în același timp, cu provocări structurale și pe termen lung, cum ar fi globalizarea, schimbările climatice, presiunea asupra resurselor, migrațiile, schimbările demografice și îmbătrânirea populației. Aceste provocări subliniază necesitatea adoptării unei dezvoltări urbane integrate, inteligente, sustenabile și incluzive pentru a spori competitivitatea economică, eficiența economică, coeziunea socială și progresul civic, garantând astfel calitatea vieții și bunăstarea cetățenilor europeni în prezent și în viitor.

Totodată, conform Declarației de la Toledo, regenerarea urbană integrată trebuie să abordeze orașul ca un întreg funcțional, stimulând o eco- eficiență sporită a mediului înconjurător. Fără proiecte de regenerare urbană, terenurile intravilane și cele din zona periurbană sunt extinse constant, afectând elementele de mediu și resursele financiare ale unităților administrativ-teritoriale. Regenerarea urbană poate avea un rol cu adevărat strategic din perspectiva reutilizării țesutului urban existent. Principalele aspecte ce trebuie luate în considerare în regenerarea spațiilor urbane sunt următoarele:

- prioritizarea mijloacelor de transport non-motorizate și susținerea unui transport public eficient și ieftin accesibil;
- stimularea eficienței energetice în clădirile existente (prin îmbunătățirea izolației termice a pereților exteriori, a ferestrelor și a acoperișului, precum și eficiența altor instalații de încălzire), ținând cont de situația fizică a fondului de clădiri;
- îmbunătățirea administrării resurselor materiale și a energiei, precum și a circuitelor (metabolismul urban), incluzând aici întregul ciclu al apei și al reziduurilor; încercări de a închide local ciclurile metabolice urbane și de a reduce amprenta lăsată asupra mediului;
- promovarea energiilor regenerabile și implementarea lor în orașe;
- reciclarea terenurilor (prin intermediul regenerării urbane, redezvoltarea și re folosirea terenurilor abandonate sau neutilizate, etc.) ca o strategie cheie pentru a contribui la reducerea consumului de teren și, în consecință, combaterea expansiunii urbane;
- promovarea consumului de produse verzi dezvoltate pe plan local, astfel încât să se scurteze circuitele de consum și de promovare a Eco-economiei locale;
- protejarea zonelor naturale, a peisajelor, pădurilor, a resurselor de apă, a zonelor agricole etc. din jurul orașelor și întărirea legăturilor dintre aceste zone și orașe (de exemplu, prin intermediul centurilor verzi și/sau a coridoarelor conectate și în continuitate cu rețelele de parcuri și spații publice), „reînverzirea” orașului existent, etc.

3.5 IMPORTANȚA INTERVENȚIILOR DE REGENERARE URBANĂ

România a trecut printr-unul dintre cele mai radicale experimente de urbanizare din lume din spațiul post-socialist. De la o rată de urbanizare de 27,2% în 1956, România a atins un nivel de 43,7% în 1977, respectiv 54% în 1992. În prezent, majoritatea orașelor se confruntă cu provocările dezindustrializării și restructurării economiei locale, ale declinului demografic și ale dificultăților legate de gestiunea fondului construit urban.

Spațiul public este o componentă definitorie a atractivității unui oraș și a calității vieții pe care acesta o asigură locuitorilor, reprezentând locul în care oamenii își pot petrece timpul liber, se pot întâlni și unde pot construi spiritul de comunitate. Calitatea și gradul de accesibilitate al spațiului public joacă un rol important pentru calitatea vieții din oraș. Termenul general de spațiu public nu include doar spațiile publice bine definite, precum parcurile, piețele publice sau locurile de joacă, dar și străzile sau fațadele clădirilor, toate jucând un rol important pentru vitalitatea și atractivitatea unui oraș.

3.6 PROBLEMELE ACTUALE

Există un cadru legal lacunar în domeniul finanțării proiectelor de regenerare urbană din fonduri externe nerambursabile în cadrul programelor operaționale regionale pentru perioada 2021-2027. Aceasta poate genera sincope și întârzieri în elaborarea proiectelor, afectând nivelul de absorbție al fondurilor.

3.6.1 NECESITATEA ADOPTĂRII DE MĂSURI IMEDIATE

În lipsa unor măsuri urgente pentru pregătirea proiectelor de regenerare urbană, există riscul unui număr redus de proiecte mature și posibile întârzieri în implementarea acestora. Neadoptarea măsurilor propuse poate duce la diminuarea efectelor pozitive asupra economiei și la pierderea resurselor alocate prin programele regionale.

3.6.2 OBIECTIVE ȘI BENEFICII

Adoptarea acestei ordonanțe de urgență este necesară pentru a evita întârzierile în implementarea proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, eliminând decalajele teritoriale și dezvoltând socio-economic localitățile urbane. De asemenea, se urmărește creșterea standardelor de locuit și a calității vieții populației.

IPOTEZA 1 - ARMONIZAREA STUDIULUI DE REGENERARE URBANĂ CU STRATEGIA DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ A MUNICIPIULUI HUȘI PENTRU PERIOADA 2023 - 2030¹

Strategia de Dezvoltare Teritorială a Municipiului Huși pentru 2023-2030, reflectă viziunea cetățenilor, administrației locale și a mediului de afaceri de a transforma municipiul într-un loc prosper, sustenabil și incluziv, asigurând o calitate superioară a vieții pentru toți locuitorii.

Unul dintre conceptele cheie care a stat la baza fundamentării Strategiei de Dezvoltare Teritorială 2023-2030 este cel de regenerare urbană. Conform definiției oferite de SDT, regenerarea urbană este un concep-cheie, referitor la creșterea atractivității nucleului urban prin revitalizarea spațiului public, a calității vieții în cartierele rezidențiale și valorificarea activelor urbane pentru investiții strategice (inclusiv a zonelor industriale dezafectate).

În cadrul Municipiului Huși s-au mai realizat proiecte de regenerare urbană, care se află în prezent în curs de implementare. Printre acestea se numără regenerarea cartierului Corni din Mun. Huși prin realizarea și dotarea infrastructurii educaționale pentru învățământul preșcolar, modernizarea spațiilor publice urbane, construcția unui centru multifuncțional în ZUM 3-Dric, reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale pentru corp clădire C1 al Colegiului Agricol Dimitrie Cantemir, A.C.C.E.P.T - Acțiuni Concrete În Comunitate, Educație Pentru Toți, Învățăm prin joacă, precum și activități educaționale recreative pentru facilitarea procesului de învățare al copiilor, scheme de finanțare pentru biblioteci pentru a deveni hub-uri de dezvoltare a competențelor digitale, educația prin șah pentru copiii din Huși, reabilitarea Bibliotecii municipale Mihai Ralea Huși). Dintre aceste intervenții, până în prezent a fost finalizată achiziționarea de echipamente IT în vederea desfășurării activităților școlare în contextul SARS-COV-2.

Obiectivele care vizează dezvoltarea locală sunt prevăzute în OS 2.3.

SDT prezintă de asemenea o radiografiere a situației actuale și a contextului urban din Municipiul Huși, județul Vaslui, cuprinzând analiza tuturor aspectelor și domeniilor relevante pentru monografia Municipiului Huși. Conform *Ghidului pentru elaborarea strategiilor integrate de dezvoltare urbană*, regenerarea urbană vizează creșterea atractivității nucleului urban prin revitalizarea spațiului public, a calității vieții în cartierele

¹ SDT Municipiul Huși

rezidențiale și valorificarea activelor urbane pentru investiții strategice (inclusiv a zonelor industriale dezafectate).

De asemenea, la nivelul Municipiului Huși au fost elaborate documente strategice importante pentru dezvoltarea durabilă și sustenabilă a Municipiului, cum ar fi Planul de mobilitate urbană durabilă al Municipiului Huși și Planul de Acțiune pentru Energia Durabilă și Schimbări Climatice al Municipiului Huși pentru orizontul de timp 2023-2030.

În urma analizei diagnostic, SDT propune următoarea viziune de dezvoltare a municipiului:

| |
|---|
| <p><i>Viziune 2030</i></p> <p><i>Municipiul Huși este un oraș mai conectat, mai competitiv, mai inteligent, ce dispune de un sistem educațional și de servicii publice de calitate, ce impresionează prin intermediul unei administrații publice locale focalizate pe cetățean.</i></p> |
| <p>Obiective Strategice (generale) (OSg)</p> <p>A. Creșterea competitivității economice a Municipiului Huși, prin sprijinirea dezvoltării IMM-urilor de la nivel local și dezvoltarea industrială a comunității/specializarea inteligentă a mediului economic și creșterea gradului de inovare;</p> <p>B. Realizarea unei infrastructuri de bună calitate și o conectivitate mărită a Municipiului Huși, prin dezvoltarea infrastructurii de transport, a mobilității urbane, precum și prin amenajarea urbanistică</p> <p>C. Îmbunătățirea calității vieții în Municipiul Huși, prin îmbunătățirea și creșterea calității serviciilor publice și creșterea gradului de transparență a administrației publice locale până în 2030</p> <p>D. Îmbunătățirea factorilor de mediu</p> <p>E. Creșterea eficienței consumului energetic prin creșterea ponderii utilizării energiei regenerabile</p> <p>F. Dezvoltarea integrată a comunității, prin creșterea conectivității, atragerea forței de muncă în Municipiul Huși</p> |
| <p>Obiective Specifice (OS)</p> <p>OS 1.1 Sprijinirea diversificării profilului agenților economici de la nivel local</p> <p>OS 2.1 Îmbunătățirea infrastructurii rutiere și edilitare</p> <p>OS 2.2 Promovarea mobilității urbane durabile și creșterea accesibilității la rețele de transport, energie, comunicații</p> <p>OS 2.3. Promovarea măsurilor de regenerare a teritoriului</p> <p>OS 3.1 Consolidarea capacității administrative pentru o dezvoltare integrată</p> <p>OS 3.2 Dezvoltarea de soluții smart în folosul comunității urbane</p> <p>OS 4.1 Promovarea măsurilor de dezvoltare durabilă și sustenabilă</p> <p>OS 4.2 Încurajarea conservării patrimoniului cultural</p> |

| |
|---|
| OS 5.1 Dezvoltarea infrastructurii pentru energie regenerabilă |
| OS 6.1 Îmbunătățirea calității și accesului nediscriminatoriu la infrastructură și servicii publice |
| Obiective Transversale (OT) |
| OT1 Promovarea incluziunii sociale |
| OT2 Impactul asupra mediului |

În cadrul SDT prin studiile de fundamentare consultative ale populației s-a identificat piramida nevoilor comunității hușene. Conform studiului, un aspect important pentru cetățeni constă în lucrările de regenerare urbană prin care se dorește revitalizarea spațiilor degradate și construirea de noi spații publice atractive.

În cadrul identificării ipotezelor ce se vor verifica în vederea identificării soluțiilor de optime de regenerarea urbană, s-au extras din documentele strategice indicatorii de rezultat și planul de acțiune.

INDICATORII DE REZULTAT SPECIFICI OS 2.3 ²

| Obiective Strategice | Direcții de acțiune | Indicatori de rezultat (cf. proiectelor propuse) |
|--|--|--|
| OS 2.3. Promovarea măsurilor de regenerare a teritoriului | 2.3.1 Reducerea poluării și îmbunătățirea calității aerului, apelor și solului | Nr. facilități de monitorizare și control a calității aerului înființate; Nr. facilități de monitorizare și control a calității apelor înființate; Nr. facilități de monitorizare și control a calității solului înființate; Nr. teste efectuate. |
| | 2.3.2 Conservarea patrimoniului natural și dezvoltarea infrastructurii verzi | Nr. parcuri fotovoltaice înființate; Nr. parcuri urbane extinse; Nr. zone verzi create; Nr lucrări de consolidare versanți, împăduriri, perdele de protecție versanți derulate. |
| | 23.3 Consolidarea capacității de planificare și control al dezvoltării urbane | Program de educație și conștientizare privind problemele de mediu și promovând practici sustenabile în rândul comunității locale elaborat; |

² SDT Municipiul Huși, tabelul nr.117

| | | |
|--|---|--|
| | | <p>Nr. campanii de conștientizare privind problemele de mediu efectuate;</p> <p>Nr. materiale de promovare a practicilor sustenabile distribuite;</p> <p>Nr. postări privind problemele de mediu și practicile sustenabile efectuate;</p> <p>Strategie de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră elaborată.</p> |
| | 2.3.4 Reabilitarea zonelor urbane degradate | <p>Nr. spații publice reabilitate/modernizate/ extinse;</p> <p>Nr. dotări urbane instalate în spațiile publice;</p> <p>Nr. arbori plantați în spațiile publice.</p> |

Planul de acțiune al Strategiei de Dezvoltare Urbană Integrată a Municipiului Huși pentru perioada 2023-2030

| Direcții de acțiune | Acțiuni | Ținte cheie | Surse de finanțare (potențiale) | Stakeholderi | Resurse și buget | Contribuția proiectelor la atingerea Țintelor cheie | Termen |
|--|---|--|--|----------------------------|---|--|--------|
| OS 1.1 Sprijinirea diversificării profilului agenților economici de la nivel local | | | | | | | |
| OS 2.3. Promovarea măsurilor de regenerare a teritoriului | | | | | | | |
| 2.3.1 Reducerea poluării și îmbunătățirea calității aerului, apelor și solului | <ol style="list-style-type: none"> Îmbunătățirea calității aerului prin actualizarea și implementarea planului de îmbunătățire și menținere a calității aerului; Îmbunătățirea calității apelor de suprafață și subterane; Îmbunătățirea calității solului; Măsuri de reducere a poluării aerului ce contribuie la combaterea schimbărilor climatice. | Protejarea mediului înconjurător și reducerea poluării | <p>Programul Regional Nord-Est 2021-2027</p> <p>Programul Dezvoltare Durabilă 2021-2027</p> <p>PNRR</p> <p>Buget local</p> | Primăria Municipiului Huși | <p>financiare (cf. document ațiilor tehnologic-economic e specifice proiectelor selectate)</p> <p>materiale umane</p> <p>informaționale</p> | Degradarea teritoriului și a factorilor de mediu ca urmare a schimbărilor climatice și a activităților economice poluante include: eroziunea solului, poluarea apelor deteriorarea calității aerului, restrângerea spațiilor verzi etc. Prin urmare, proiectele care se transpun | Mediu |
| 2.3.2 Conservarea patrimoniului natural și dezvoltarea | <ol style="list-style-type: none"> Protecția și valorificarea durabilă a ariilor naturale protejate și a | Protejarea mediului înconjurător și | Programul Regional Nord-Est 2021-2027 | Primăria Municipiului Huși | financiare (cf. document ațiilor tehnologic- | directiilor 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3 și 2.3.4 reprezintă instrumente importante în | Scurt |

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|----------------------------|---|--|-------|
| infrastructurii verzi | <p>ecosistemelor degradate;</p> <p>2. Măsuri de conservare a ariilor protejate;</p> <p>3. Extinderea rețelei de spații verzi, inclusiv prin reconversia unor terenuri degradate / abandonate.</p> | reducerea poluării | <p>Programul Dezvoltare Durabilă 2021-2027</p> <p>PNRR</p> <p>AFM</p> <p>Buget local</p> | | <p>economice specifice proiectelor selectate)</p> <p>materiale umane informaționale</p> | cea ce privește regenerarea teritorială. | |
| 2.3.3 Consolidarea capacității de planificare și control a dezvoltării urbane | <p>1. Îmbunătățirea cadrului de planificare spațială;</p> <p>2. Întărirea cadrului de planificare strategică la nivelul domeniilor gestionate de administrația locală;</p> <p>3. Creșterea gradului de implicare al cetățenilor, a mediului de afaceri și a societății civile.</p> | Protejarea mediului înconjurător și reducerea poluării | <p>Programul Regional Nord-Est 2021-2027</p> <p>Programul Dezvoltare Durabilă 2021-2027</p> <p>PNRR</p> <p>Buget local</p> | Primăria Municipiului Huși | <p>financiare (cf. documentațiilor tehnico-economice specifice proiectelor selectate)</p> <p>materiale umane informaționale</p> | | Mediu |
| 2.3.4 Reabilitarea zonelor urbane degradate | <p>1. Reconversia și/sau reutilizarea terenurilor degradate/neutilizate /abandonate și transformarea lor în spații verzi sau zone de agrement și recreere pentru populație (parcuri, zone special amenajate pentru sport, locuri de joacă pentru copii etc.);</p> <p>2. Dotare cu mobilier urban, instalare wi-fi în spații publice;</p> <p>3. Reabilitarea zonelor cu probleme de mediu (regularizare cursuri de râuri, torenți, consolidare maluri, alunecări de teren etc).</p> | Protejarea mediului înconjurător și reducerea poluării | <p>Programul Regional Nord-Est 2021-2027</p> <p>Programul Dezvoltare Durabilă 2021-2027</p> <p>PNRR</p> <p>Buget local</p> | Primăria Municipiului Huși | <p>financiare (cf. documentațiilor tehnico-economice specifice proiectelor selectate)</p> <p>materiale umane informaționale</p> | | Scurt |

IPOTEZA 2 - ARMONIZAREA STUDIULUI DE REGENERARE URBANĂ CU STRATEGIA DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ A MUNICIPIULUI HUȘI PENTRU PERIOADA 2023 - 2030

Planul de mobilitate urbană, reprezintă o documentație complementară strategiei de dezvoltare teritorială periurbană/metropolitană și Planului urbanistic general (P.U.G.) și constituie instrumentul de planificare strategică teritorială prin care este corelată dezvoltarea spațială a localităților și a zonei periurbane/metropolitane a acestora cu nevoile de mobilitate și transport ale persoanelor și mărfurilor.(2) Planul de mobilitate urbană are ca țintă principală îmbunătățirea accesibilității localităților și a relației între acestea, diversificarea și utilizarea sustenabilă a mijloacelor de transport (aerian, acvatic, feroviar, auto, velo, pietonal) din punct de vedere social, economic și de mediu, precum și buna integrare a diferitelor moduri de mobilitate și transport³.

Viziunea generală a dezvoltării mobilității în municipiul Huși în perioada 2023 -2035 reprezintă crearea unui sistem de transport eficient, accesibil și durabil pentru a susține dezvoltarea economică și socială a orașului.

Viziunea pe termen mediu (2027) prevede asigurarea unui nivel ridicat de accesibilitate care să contribuie la incluziune socială în rândul cetățenilor.

Viziunea pe termen lung (2035) presupune integrarea tuturor modurilor de transport într-un mediu urban atractiv care să susțină un standard de viață ridicat al locuitorilor.

Viziunea la nivelul cartierelor reprezintă o prelungire a viziunii la nivelul urban și o îmbunătățire a calității infrastructurii de transport prin care se va asigura o bună conexiune cu zona centrală. Sunt vizate în special zonele rezidențiale centrale și periferice, suprafețe de teren dintre locuințele colective, scuar-uri, locuri de joacă pentru copii și spațiile verzi.

Conform PMUD, proiectele propuse vor genera următoarele avantaje la nivelul cartierelor:

- Spații publice bine organizate și amenajate;
- Mediu urban mai agreabil și mai sigur.

Direcții de acțiune și proiecte de dezvoltare a mobilității urbane

Măsura 1. Modernizarea infrastructurii rutiere și creșterea gradului de siguranță prin asfaltarea/reabilitarea străzilor

- Starea tehnică a infrastructurii de transport are un rol important în creșterea potențialului de utilizare a transportului prin oferirea unui standard de confort și îmbunătățirea eficienței economice a rețelei de transport.
- Se propune crearea unei infrastructuri care să asigure accesibilitate și continuitate pentru transportul public local:
- Crearea unui nou traseu al transportului public în transport care să acopere zonele Municipiului care în prezent nu au acces la transportul public;

³ NORME METODOLOGICE din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

- Accesibilitate în toate cartierele Municipiului;
- Reabilitarea străzilor pe care se propune înființarea noului traseu al transportului public și care în prezent nu au o stare tehnică bună;
- Alte lucrări de îmbunătățire a situației stradale.

Măsura 2. Crearea/organizarea de parcări - în urma analizei situației actuale se constată o mare deficiență în ceea ce privește numărul de locuri de parcare, atât din punct de vedere calitativ, dar și cantitativ. Se impune optimizarea spațiilor de parcare existente și crearea de parcări cu plată.

- Crearea/organizarea de parcări
- Dezvoltarea amenajărilor de parcare în cartierele orașului

4 PRINCIPII DE REGENERARE URBANĂ

Secțiunea aceasta descrie sintetic procesul de analizare a spațiilor publice în scopul regenerării urbane, trasând pașii necesari înțelegerii contextului local și trasarea principalelor direcții de intervenție. Analiza spațiilor publice și strategia de regenerare urbană abordează tematica regenerării printr-o abordare structurată în funcție de scara urbană a intervențiilor:

- I. Regenerarea spațiilor publice reprezentative, la scară municipală;
 - Din această categorie se disting intervențiile de revitalizare a zonelor istorice, de reabilitare și extindere a spațiilor verzi și de valorificare a caracterului de spațiu public al principalelor coridoare de mobilitate.
- II. Regenerarea cartierelor de locuințe, la scara unității de vecinătate și a insulelor urbane;
 - Din această categorie se disting intervențiile specifice de regenerare a ansamblurilor de locuințe colective, cele ce vizează conectivitatea și mixitatea funcțională și socială în cartierele de locuințe individuale sau extinderea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare, sociale și a conexiunilor la transportul public în zonele periurbane.

Regenerarea urbană are ca scop îmbunătățirea cadrului fizic, al vitalității și dinamicilor socio-economice din mediul urban, prin modernizarea, reabilitarea sau extinderea unor spații sau clădiri neperformante, degradate, slab utilizate sau abandonate, cu scopul creșterii atractivității orașului și a calității vieții urbane. Sintetizând literatura de specialitate dar și exemplele de bună practică din domeniul regenerării urbane, conform ordonanței de urgență nr. 183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană, se disting următoarele principii directoare:

- principiul abordării integrate, urmărind aspectele economice, sociale și de mediu la nivelul localității;
- principiul utilizării raționale a spațiului, promovând densități specifice mediului urban;
- principiul punerii în valoare a patrimoniului cultural imobil, conservării caracterului și identității locului în care sunt implementate, prin utilizarea potențialului său endogen;

- principiul stimulării diversității funcționale și sociale, precum și dezvoltării de mecanisme de combatere a segregării sociale;
- principiul participării și implicării părților interesate în procesul de planificare a regenerării urbane, ca măsură proactivă pentru implementarea de proiecte și stimularea construirii de viitoare relații de parteneriat pentru adresarea în comun a unor probleme de importanță pentru comunitate;
- principiul accesibilității universale la zonele de regenerare urbană aferente nodurilor intermodale;
- principiul creșterii conectivității în/la zonele de regenerare urbană.

Regenerarea spațiului public trebuie să fie un obiectiv prioritar atât al orașelor dinamice, aflate în expansiune, cât și al celor aflate în contracție, care se confruntă cu provocări demografice, economice sau spațiale, deși prioritizarea acțiunilor poate diferi în funcție de tipologia orașului și particularitățile contextului local. Regenerarea urbană are un impact direct asupra primelor trei obiective strategice din Politica Urbană a României:

- orașe verzi și reziliente, prin intervențiile de scădere a dependenței față de automobil și de promovare a deplasărilor nemotorizate, dar și prin intervențiile de integrare, regenerare și valorificare a spațiilor verzi și a infrastructurii verzi-albastre, pentru a crește accesul cetățenilor la spații verzi și pentru a asigura un mediu verde și curat;
- orașe competitive și productive, prin crearea unor spații publice de calitate, care să stimuleze atractivitatea orașului pentru locuire, muncă și investiții, dar și prin valorificarea eficientă a clădirilor și terenurilor bine amplasate pentru investițiile strategice;
- orașe echitabile și incluzive, prin creșterea accesului echitabil la utilități, servicii și dotări publice, prin accesibilizarea domeniului public pentru toți cetățenii – inclusiv cei vârstnici sau cu dizabilități și prin crearea unor spații comunitare incluzive, care să stimuleze spiritul comunitar.

Pe baza principiilor menționate anterior, s-au identificat următoarele tipuri de intervenții:

- amplasarea mobilierului urban
- amenajarea pistelor de biciclete
- amenajarea spațiilor de socializare
- combaterea caniculei
- implicarea comunității în deciziile referitoare la intervențiile din cartier
- amenajarea locurilor de joacă
- plantarea vegetației în spațiile publice
- înlocuirea suprafețelor impermeabile cu cele permeabile
- amplasarea mobilierului dedicat anumitor jocuri în puncte strategice
- încurajarea grădinăritului urban

- partajarea spațiului public
- amenajarea parcărilor supraterane și subterane
- amplasarea mobilierului pentru relaxare
- înlăturarea împrejuririlor și permiterea accesului în spațiul verde
- îngroparea punctelor gospodărești
- înlocuirea iluminatului stradal existent cu unul inteligent
- amplasarea fântânilor arteziene pentru reducerea temperaturii aerului.
- refașadizarea clădirilor existente și realizarea unor fațade estetice
- prioritizarea pietonilor
- imprimarea jocurilor pe asfalt
- delimitarea spațiilor de joacă
- semaforizarea inteligentă
- reconfigurarea urbană a spațiilor pentru incluziune socială.

Următoarele intervenții se subscriu obiectivelor strategice:

| OBIECTIVE STRATEGICE conform SDT | INTERVENȚI DE REGENERARE URBANĂ |
|--|--|
| OS2.3.1 Reducerea poluării și îmbunătățirea calității aerului, apelor și solului | Spații verzi active, Fațade verzi Grădini urbane |
| OS2.3.2 Conservarea patrimoniului natural și dezvoltarea infrastructurii verzi | Spații verzi active, Suprafețe care respiră |
| OS2.3.3 Consolidarea capacității de planificare și control a dezvoltării urbane | Spații verzi active, Eliberarea spațiilor publice, Crearea comunităților, Spații de partajat, Intersecții - spații urbane |
| OS2.3.4 Reabilitarea zonelor urbane degradate | Spații verzi active, Transformarea parterului blocurilor în spații active, Locuri de joacă sigure, Socializare prin joc, Fațade aduse la viață |

Paleta de intervenții recomandate pentru atingerea obiectivelor SDT



Parcări amenajate



Mobilier pentru relaxare



Acces permis în zona verde



Îngroparea tomberoanelor



Iluminat stradal inteligent



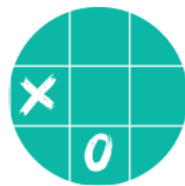
Fântâni arteziene



Fațade estetice



Priorizare pietoni



Jocuri imprimate pe asfalt



Delimitare spațiu de joacă



Semaforizare inteligentă



Incluziune socială



Mobilier urban



Piste de biciclete



Spații de socializare



Combatere caniculă



Implicarea comunității



Loc de joacă



Vegetație



Suprafețe permeabile



Mobilier dedicat anumitor jocuri (ex șah)



Spații multifuncționale pentru sport



Grădină urbană



Spațiu partajat

4.1 SPAȚII DE PARTAJAT

O problemă des întâlnită în orașele din România, în special în cartierele de blocuri, este sufocarea spațiilor interstițiale dintre blocuri cu mașini parcate. Frecvent acestea sunt utilizate ca spații de joacă improvizate, însă lipsa mobilierului stradal limitează utilizarea acestora ca spații de petrecere a timpului liber. Ca avantaj, în aceste spații copiii se pot juca în siguranță, căci ele sunt ușor de monitorizat de la ferestrele din jur.

Recomandări

- Delimitarea spațiului dedicat oamenilor și mașinilor, prin diferențe de nivel, vegetație, marcare pe pavaj și mobilier stradal.
- Mutarea tomberoanelor într-un spațiu îngrădit și înconjurat cu verdeață.
- Mobilier stradal multifuncțional/interactiv ce poate fi utilizat atât pentru odihnă, cât și ca elemente atractive pentru copii sau tineri cu skateboard-ul. Un mix între băncile clasice și infrastructura multifuncțională duce la interacțiune între grupe de vârstă.



Figura 1 Strada Eroilor, vedere aeriana, mun. Huși, jud. Vaslui



Figura 2 Regenerare urbană a orașului Christchurch, Noua Zeelandă <https://landlab.co.nz/projects#/south-frame/>



4.2 SPAȚII VERZI ACTIVE

Amenajările de tipul spațiilor verzi sunt importante nu doar pentru rolul lor estetic și în petrecerea timpului liber, dar și pentru impactul pe care spațiul verde îl joacă în crearea unui mediu sănătos și plăcut pentru oameni. Totodată spațiile verzi pot contribui la ameliorarea calității aerului, la combaterea efectului de insula de căldură urbană, la reducerea zgomotului urban sau la managementul riscului de inundații.

Accesul la spații verzi active de calitate influențează direct calitatea vieții din oraș, bunăstarea și sănătatea locuitorilor, așadar conservarea și extinderea suprafețelor acoperite cu verdețură și facilitarea accesului tuturor cetățenilor la spații publice verzi active, în proximitatea locuinței trebuie să fie o prioritate în dezvoltarea urbană, în ciuda unor eventuale politici de densificare a anumitor zone urbane.



Figura 3 Spațiu verde interstițial, Strada 1 decembrie 1918, mun. Huși



Figura 4 Complex rezidențial în Tysons, VA



4.3 LOCURI DE JOACĂ SIGURE

Recomandări pentru a face aceste locuri mai sigure, mai plăcute și pentru a deservi mai multe grupe de vârstă:



Figura 5 Strada Alexandru Ioan Cuza, mun. Huși, jud. Vaslui



Figura 6 Parc în Wan Chai, Hong File:Wan Chai Park Children's Playground and Community Garden Plots.jpg - Wikimedia Commons



1.

Demarcarea spațiului de joacă de parcare prin diferență de nivel.

2. Plantarea de copaci sau vegetație în jurul locului de joacă.

3. Bănci și mobilier multifuncțional pentru joacă și relaxare. Astfel, în timpul zilei copiii pot fi supravegheați de vecini, iar seara acest spațiu se poate transforma în unul de socializare pentru tineri și adulți.

4.4 ELIBERAREA SPAȚIILOR PUBLICE – ALTERNATIVE PENTRU GARAJE

Garajele ocupă adesea spațiu prețios în orașe, spațiu care ar putea fi folosit într-un mod mult mai eficient. Demolarea acestora deschide oportunități pentru a transforma aceste zone în spații verzi, parcuri, locuri de joacă sau alte facilități publice. Acestea contribuie semnificativ la îmbunătățirea calității vieții comunității locale.

În locul garajelor, se pot construi clădiri dedicate pentru parcări sau parcări subterane. Aceste alternative sunt mult mai eficiente în utilizarea spațiului. Parcările subterane și clădirile special concepute pentru parcări pot acomoda un număr considerabil mai mare de mașini pe o suprafață redusă, contribuind astfel la diminuarea congestiei și eliberarea străzilor și a spațiilor publice pentru alte utilizări.



Figura 7 Strada Aleea 1, mun. Huși, jud, Vaslui



Figura 8 Clădire de tip parking Strada Primăverii Cluj Napoca - proiect de regenerare urbană

În plus, garajele pot fi inestetice și pot contribui la degradarea aspectului vizual al unei zone urbane. În contrast, construirea de parcări subterane ajută la menținerea unui peisaj urban mai ordonat și mai atractiv, fără a compromite estetica generală a orașului.

Parcările subterane și clădirile dedicate parcarilor sunt, de asemenea, mult mai flexibile și adaptabile la nevoile viitoare. Acestea pot fi echipate cu stații de încărcare pentru vehicule electrice și alte tehnologii emergente cu mult mai puține dificultăți și costuri, spre deosebire de garajele tradiționale care pot necesita modificări substanțiale și costisitoare pentru a se adapta noilor cerințe tehnologice. Astfel, tranziția către aceste alternative moderne nu doar că eliberează spațiu, dar și pregătește infrastructura urbană pentru viitor..

4.5 FAȚADE VERZI

Toate avantajele fațadelor verzi pot fi clasificate în trei categorii principale: funcționale, estetice și ecologice.

Avantajele funcționale ale fațadelor verzi sunt semnificative. Acestea funcționează ca un izolator fonic natural, absorbind zgomotul urban și contribuind astfel la crearea unui mediu mai liniștit și mai agreabil. În timpul verii, fațadele verzi oferă umbră și reduc reflexia luminii solare, ceea ce duce la o diminuare a necesității utilizării aerului condiționat. Aceasta rezultă în beneficii economice și de mediu, deoarece se consumă mai puțină energie.

Beneficiile estetice ale fațadelor verzi sunt de asemenea remarcabile. Acoperite cu plante, fațadele clădirilor devin vizual atractive și contribuie la îmbunătățirea peisajului urban. Din punct de vedere ecologic, fațadele verzi consumă dioxidul de carbon din atmosferă și produc oxigen, îmbunătățind astfel calitatea aerului. Conform unui studiu, aceste fațade pot absorbi între 10 și 20% din pulberile în suspensie rezultate din activitățile de transport, industriale sau comerciale.

La cele trei beneficii principale se adaugă și alte avantaje mai puțin evidente sau indirecte. Vegetația contribuie la îmbunătățirea drenajului apei de ploaie, încetinind viteza cu care picăturile de apă ajung pe sol. De asemenea, fațadele verzi oferă avantaje semnificative pentru locatarii clădirilor, aceștia beneficiind de aer mai curat, temperaturi mai suportabile și un mediu de lucru mai natural. Beneficiile sunt și mai mari dacă vegetația este formată din plante roditoare, care adaugă un plus de utilitate și atractivitate acestor fațade verzi.



Figura 9 Str. Meleti Istrati, mun. Huși, jud. Vaslui

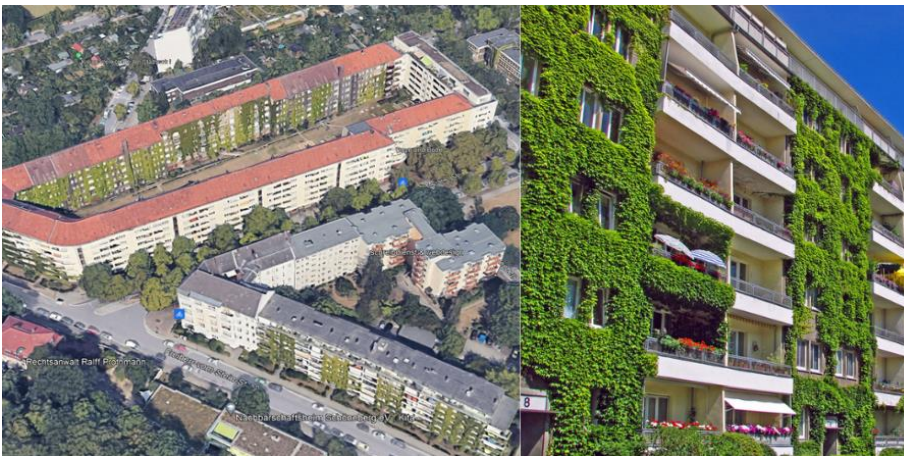


Figura 10 Poze Google Earth mai 2024 . Cartier din Berlin

4.6 GRĂDINI URBANE

Grădinile urbane joacă un rol esențial în îmbunătățirea calității aerului prin absorbția dioxidului de carbon și eliberarea de oxigen, reducând astfel poluarea atmosferică. În plus, ele contribuie la diminuarea efectului de insulă de căldură prin răcirea și umidificarea aerului, creând astfel un mediu mai confortabil în zonele urbane.

Aceste grădini oferă locuitorilor acces la alimente proaspete, cum ar fi legumele și fructele, promovând o alimentație sănătoasă. Acest lucru nu doar că îmbunătățește sănătatea publică, dar contribuie și la reducerea emisiilor de carbon asociate transportului alimentar, făcând comunitățile mai sustenabile.

Pe lângă beneficiile pentru oameni, grădinile urbane susțin biodiversitatea, oferind habitate vitale pentru insecte, păsări și alte animale. Aceste spații verzi devin refugii pentru diverse specii, contribuind astfel la menținerea și protejarea ecosistemelor locale. Grădinile urbane nu doar înfrumusețază orașele, ci și îmbunătățesc considerabil calitatea vieții locuitorilor, promovând sănătatea, sustenabilitatea și biodiversitatea.



Figura 11 Strada 14 iulie, mun. Huși, jud. Vaslui



Figura 12 103rd Street Grădina Comunității, NEW YORK, NY
103rd Street Community Garden - SCAPE
(scapestudio.com)

Grădinile urbane devin spații de socializare esențiale, întărind coeziunea comunitară și oferind multiple oportunități de voluntariat și educație. Aceste spații servesc drept instrumente educaționale valoroase, învățând locuitorii despre agricultură, ecologie și sustenabilitate, crescând astfel conștientizarea și responsabilitatea față de mediu.

Activitățile de grădinărit au un impact pozitiv semnificativ asupra sănătății fizice și mentale. Ele contribuie la reducerea stresului, încurajează activitatea fizică și oferă o formă eficientă de terapie și relaxare. Prin implicarea în grădinărit, oamenii se conectează mai bine atât cu natura, cât și între ei, creând legături mai strânse în cadrul comunității și promovând un stil de viață mai sănătos și echilibrat.

4.7 CREAREA COMUNITĂȚILOR

O comunitate puternică promovează un profund sentiment de apartenență și identitate locală în rândul locuitorilor săi. Prin organizarea de evenimente comunitare, proiecte sociale și inițiative culturale, comunitatea încurajează mândria și implicarea activă a locuitorilor în viața de cartier și în dezvoltarea sa continuă.

Regenerarea urbană se concentrează pe transformarea spațiilor publice în locuri accesibile și atrăgătoare pentru toți locuitorii, indiferent de vârstă, statut socio-economic sau abilități.

Aceste spații includ parcuri, piețe, promenade, zone verzi și plaje, care să ofere locuri de întâlnire și recreere pentru întreaga comunitate. Parcurile urbane nu sunt doar locuri pentru relaxare și recreere, ci și spații care contribuie la sănătatea mentală și fizică a locuitorilor, oferindu-le un refugiu de la agitația orașului. Piețele și promenadele, pe de altă parte, devin centre sociale și culturale, unde se pot desfășura evenimente comunitare, târguri și alte activități care să încurajeze interacțiunea socială și coeziunea comunitară. Zonele verzi și plajele contribuie semnificativ la îmbunătățirea calității aerului și a climatului local, oferind în același timp un habitat pentru fauna și flora urbană.

Spațiile comunitare trebuie să fie proiectate într-un mod incluziv, luând în considerare nevoile și perspectivele tuturor locuitorilor, inclusiv persoanele cu dizabilități și grupurile marginalizate.

În proiectarea acestor spații, trebuie să se țină cont de accesibilitatea pentru persoanele cu mobilitate redusă, incluzând rampe, trotuare largi și locuri de odihnă. De asemenea, este important să se asigure că aceste spații sunt sigure și primitoare pentru toți locuitorii, oferind iluminat adecvat, supraveghere și facilități de urgență. Spațiile comunitare ar trebui, de asemenea, să fie adaptabile la schimbările climatice și la nevoile în continuă evoluție ale comunității, incluzând soluții sustenabile precum surse de energie regenerabilă, sisteme de colectare a apei de ploaie și vegetație nativă care necesită întreținere minimă.

Regenerarea urbană poate integra inovații și tehnologii inteligente în amenajarea spațiilor comunitare, făcându-le mai eficiente, sigure și sustenabile. De exemplu, sisteme de iluminat inteligent, soluții de gestionare a deșeurilor și tehnologii de comunicare și interconectare pot îmbunătăți semnificativ experiența și calitatea vieții în spațiile urbane. Aceste soluții inovatoare contribuie la crearea unor medii urbane mai plăcute și funcționale, sprijinind dezvoltarea comunităților vibrante și reziliente.



Figura 13 Vedere aeriană Insulă urbană cuprinsă între strada 1 Decembrie 1918 și strada Aleea Stadionului, mun. Huși, jud. Vaslui



Figura 14 Proiect complex rezidențial în Kazan, Rusia, autor LEVS Architecten LEVS Architecten Infuse "Dutch Approach" in New Residential Area in Russia | ArchDaily



4.8 SUPRAFEȚE CARE RESPIRĂ

Orașele moderne se confruntă cu problema extinderii suprafețelor impermeabile, cum ar fi asfaltul și betonul, care acoperă o mare parte din teritoriu. Aceste suprafețe nu permit infiltrarea apei în sol, ceea ce duce la acumularea rapidă a apei de ploaie și la scurgeri care pot provoca inundații. Mai mult, suprafețele impermeabile contribuie la crearea insulelor de căldură urbană, deoarece absorb și rețin căldura, agravând temperaturile ridicate din mediul urban.

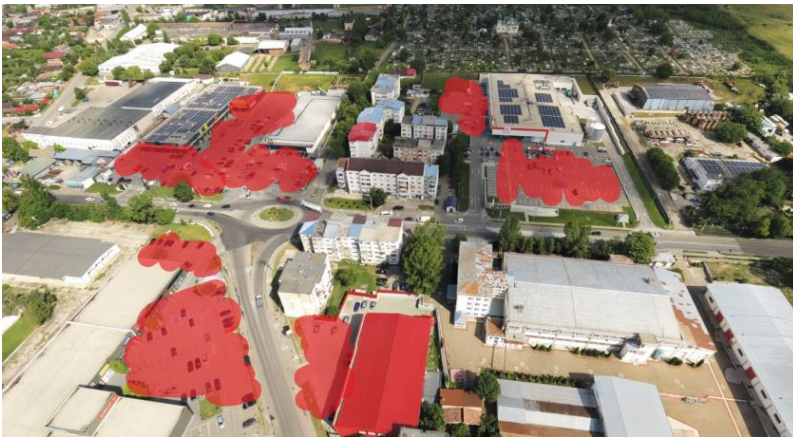


Figura 15 Vedere aeriană zona sens giratoriu Calea Basarabiei, mun. Huși, jud, Vaslui



Figura 16 Parcare Honfleur Normandy Outlet
<https://nacto.org/publication/urban-street-design-guide/intersections/major-intersections/>

În contrast, utilizarea dalelor îniebrite și a altor soluții de pavare permeabilă poate reduce semnificativ aceste probleme. Aceste suprafețe permit apei de ploaie să se infiltreze în sol, diminuând riscul de inundații și contribuind la reîncărcarea pânzei freatice. În plus, ele ajută la reducerea efectului de insulă de căldură și îmbunătățesc calitatea aerului și a apei. Prin adoptarea unor soluții de pavare mai sustenabile, orașele pot crea un mediu mai sănătos și mai rezilient, abordând provocările legate de gestionarea apei și de încălzirea

urbană. Aceasta implică o reevaluare a modului în care sunt planificate și dezvoltate spațiile urbane, favorizând soluții care aduc beneficii pe termen lung atât pentru mediul înconjurător, cât și pentru locuitorii orașelor.

4.9 INTERSECȚII – SPAȚII URBANE

Reproiectarea intersecțiilor majore necesită ca proiectanții să evalueze critic instrumentele și compromisurile disponibile pentru ca o intersecție să funcționeze mai bine pentru toată lumea. Acest proces implică o analiză atentă a fluxurilor de trafic, a comportamentului pietonilor și bicicliștilor, precum și a impactului asupra transportului public și vehiculelor private. Proiectanții trebuie să balanseze necesitățile de mobilitate ale diferitelor grupuri de utilizatori cu scopul de a crea intersecții care să fie atât eficiente, cât și sigure.

În timp ce lungimi mai scurte ale traseelor de biciclete, designul compact și refugiile de siguranță pentru pietoni sunt toate componente de dorit ale unei intersecții multimodale, compromisurile inerente fiecăreia le fac dificil de realizat simultan.

Regândirea intersecțiilor poate implica ajustarea geometriei străzilor și a semafoarelor pentru a îmbunătăți fluxul de trafic și pentru a reduce timpii de așteptare. Acest lucru poate include implementarea de senzori giratorii, care pot reduce accidentele și pot îmbunătăți fluiditatea traficului. De asemenea, pot fi utilizate benzi dedicate pentru bicicliști și pietoni, care să asigure siguranța acestora și să încurajeze utilizarea mijloacelor de transport ecologice. Tehnologii moderne, cum ar fi sistemele de control al traficului adaptative, pot fi implementate pentru a gestiona mai eficient circulația. Aceste sisteme folosesc senzori și algoritmi pentru a ajusta în timp real semafoarele, reducând congestia și optimizând fluxul de trafic.

Intersecțiile rutiere pot fi transformate în spații urbane plăcute și atractive prin integrarea zonelor verzi, a mobilierului urban și a spațiilor de relaxare.

Aceste elemente contribuie la îmbunătățirea calității mediului și la crearea unor medii urbane mai plăcute și mai sănătoase. Plantele și copacii nu doar că înfrumusețează intersecțiile, dar și contribuie la reducerea poluării aerului și la diminuarea efectului de insulă de căldură urbană. Mobilierul urban, cum ar fi băncile și iluminatul public de calitate, transformă intersecțiile în locuri de întâlnire și socializare, încurajând interacțiunea comunitară.

În plus, spațiile de relaxare și zonele de așteptare pentru transportul public pot îmbunătăți considerabil experiența utilizatorilor, făcând transportul public mai atractiv și accesibil. Integrarea artei publice, cum ar fi sculpturile și picturile murale, poate adăuga un plus de valoare estetică și culturală intersecțiilor, transformându-le în puncte de reper și atracții locale. Prin aceste strategii, intersecțiile nu mai sunt doar puncte de tranzit, ci devin părți vitale și vibrante ale peisajului urban, contribuind la o mobilitate mai bună, la siguranța utilizatorilor și la îmbunătățirea calității vieții în oraș.



Figura 17 Intersecție majoră Str. Ștefan cel Mare, Str. Al. Ioan Cuza, B-dul 1 mai, Str. Calea Basarabiei



Figura 18 Intersecție majoră, Urban Street Design Guide
<https://nacto.org/publication/urban-street-design-guide/intersections/major-intersections>



4.10 TRANSFORMAREA PARTERULUI BLOCURILOR IN SPAȚII ACTIVE

Această tipologie de bloc din perioada comunistă poate deveni un spațiu unic de petrecere a timpului liber, cu potențial economic, prin încurajarea regândirii spațiilor de parter. Această activare a parterelor blocurilor, sprijină degajarea spațiului public de micile întreprinderi care ocupă spațiu semnificativ din zona dedicată pietonilor.

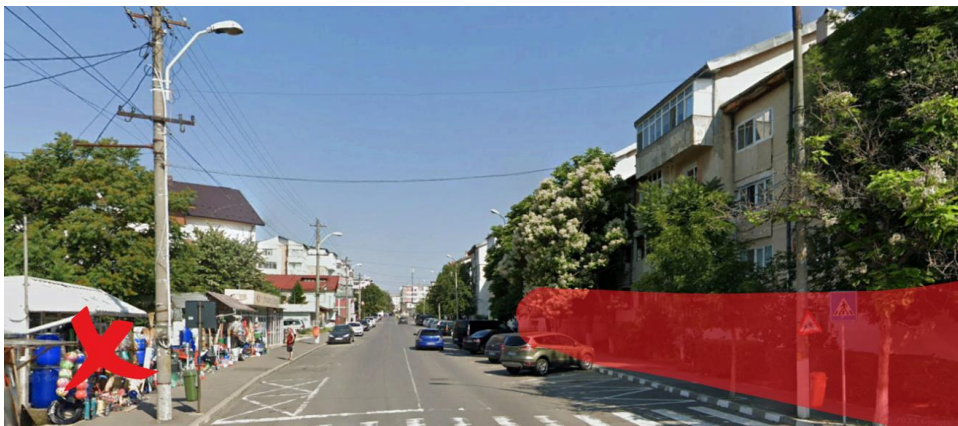


Figura 19 B-dul 1 Mai, mun. Huși, jud. Vaslui



Figura 20 Propunere de regenerare urbană Seward Park Area , New York
<https://www.archdaily.com/266671/community-board-approves-spura-redevelopment-plan-whats-next>

4.11 SOCIALIZARE PRIN JOC

Exemplul de mai jos din Huși ilustrează o zonă verde adiacentă unei suprafețe pavate, acestea două putând să devină un punct de atracție pentru comunitate. O intervenție propice este instalarea unor jocuri supradimensionate – precum o tablă de șah ca cea din exemplul alăturat. Ea atrage trecătorii către spațiul public, iar atunci când este asociată cu bănci și iluminat stradal, generează un mediu plăcut pentru socializare între cetățeni. Acolo unde spațiul permite, se recomandă instalarea mai multor jocuri ce se adresează unor grupe diferite de vârstă – masă șah, ping-pong – în același spațiu, pentru a menține locul activ pe tot parcursul zilei.



Figura 21 Strada Al. Ioan Cuza, mun. Huși, jud. Vaslui



Figura 22 Joc de șah stradal la scară umană, Amsterdam, Olanda



4.12 FAȚADE ADUSE LA VIAȚĂ

Un element esențial pentru ca domeniul public să fie utilizat cu plăcere de către oameni, element ce duce implicit la creșterea calității vieții, este aspectul plăcut al arhitecturii și mediului înconjurător. Fațadele betonate ale blocurilor construite în perioada comunistă conferă o imagine cenușie vieții urbane. Pe lângă reabilitarea tehnică și termică a clădirilor, se recomandă să se folosească finisaje în culori discrete, dar vii, sau decorarea lor cu picturi murale, soluție care poate aduce viața în oraș și le poate chiar transforma în locuri simbol ale zonei.



Figura 23 Strada General Teleman, mun. Huși, jud. Vaslui



Figura 24 Hotel Campeador Inn înainte și după refațadizare și mansardare, Strada Dâmboviței, Cluj Napoca

5 IDENTIFICAREA ZONELOR DE REGENERARE URBANA.

Delimitarea clară a zonelor de regenerare urbană reprezintă principala provocare a temei date, din mai multe perspective, implicând aspecte sociale, economice, de mediu și de gestionare a resurselor. Această delimitare s-a realizat în urma analizei urbanistice a Municipiului Huși și a avut în vedere următoarele considerente:

- Planificare și implementare eficientă a proiectelor propuse. : Delimitarea clară a siturilor de regenerare urbană permite autorităților să implementeze proiectele într-un mod organizat și sistematic. Acest lucru facilitează alocarea resurselor și coordonarea între actorii urbani. O zonă bine definită permite monitorizarea progresului și evaluarea impactului proiectelor de regenerare. Indicatorii de performanță pot fi urmăriți mai ușor, ceea ce ajută la ajustarea strategiilor și intervențiilor în funcție de rezultate.
- Alocarea responsabilă a resurselor: Resursele financiare, umane și materiale pot fi gestionate mai eficient într-o zonă bine delimitată. Se pot stabili bugete specifice și se pot prioritiza intervențiile necesare pentru a maximiza impactul regenerării și pentru a minimiza riscurile.
- Implicarea comunității: Delimitarea clară ajută la implicarea și informarea comunității locale. Locuitorii pot înțelege mai bine care sunt planurile de regenerare și cum îi vor afecta acestea. Participarea activă a comunității contribuie la succesul proiectului.
- Protejarea intereselor proprietarilor și investitorilor: Proprietarii și investitorii beneficiază de o zonă bine delimitată, având o înțelegere clară a ceea ce se intenționează să se realizeze. Delimitarea exactă va duce la creșterea atractivității zonei propuse spre regenerare și va avea ca efect stimularea investițiilor și creșterea valorii proprietăților din zonă.
- Gestionarea impactului de mediu: Regenerarea urbană implică adesea modificări semnificative ale mediului construit și natural. Delimitarea clară permite evaluarea și gestionarea impactului asupra mediului, asigurând că dezvoltările sunt durabile și prietenoase cu mediul.
- Coerența și integrarea urbană: O zonă bine delimitată asigură coerența intervențiilor și integrarea acestora în contextul urban existent. Aceasta contribuie la crearea unui spațiu urban armonios și funcțional, care răspunde nevoilor locuitorilor.

Analiza urbanistică a Municipiului Huși a integrat aceste considerente pentru a identifica zonele prioritare pentru regenerare urbană, asigurându-se că intervențiile propuse sunt viabile și benefice pe termen lung pentru comunitate. Printr-o abordare holistică și coordonată, procesul de regenerare urbană poate transforma zonele defavorizate în spații dinamice și prospere, contribuind la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor și la dezvoltarea sustenabilă a orașului.

Prin urmare, pentru a asigura o planificare și implementare eficientă, pentru a facilita monitorizarea și evaluarea, și pentru a proteja interesele tuturor părților implicate, la nivelul Municipiului Huși s-au delimitat următoarele zone de regenerare urbană:

SIT 1



Str. Alexandru GIUGARU
Str. A.I.Cuza
Str. Schit
Str. Ștefan Cel Mare

Str. 1 Decembrie 1918
Str. Mihail Kogălniceanu
Str. Școlii
(Spitalul Municipal Dimitrie Castroian)

SIT 2



Calea Basarabiei
DN 24A

5.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ – ANALIZA CIRCULAȚIILOR

Analiza circulațiilor este esențială pentru a crea un sistem de transport eficient sigur și durabil. Regenerarea coridoarelor de mobilitate într-un oraș reprezintă o componentă de bază a dezvoltării urbane durabile, având scopul de a îmbunătăți infrastructura de transport și de a crea un mediu urban mai eficient, accesibil și prietenos cu mediul. Coridoarele de mobilitate includ artere principale, drumuri, piste de biciclete, trasee pietonale și rețele de transport public. Regenerarea acestora implică o serie de măsuri strategice pentru a îmbunătăți conectivitatea, siguranța și confortul pentru toți utilizatorii. Procesul de regenerare a coridoarelor de mobilitate începe cu o analiză detaliată a stării actuale a infrastructurii de transport, identificând punctele critice și nevoile de îmbunătățire. Consultarea publicului și implicarea comunității sunt esențiale pentru a înțelege nevoile și preferințele utilizatorilor. Unul dintre obiectivele principale ale regenerării coridoarelor de mobilitate este promovarea modurilor de transport sustenabile, cum ar fi mersul pe jos, ciclismul și transportul public. Crearea de piste de biciclete sigure și bine conectate, extinderea și modernizarea rețelelor de transport public, și îmbunătățirea infrastructurii pietonale sunt măsuri esențiale în acest sens. Aceste inițiative contribuie la reducerea emisiilor de carbon, diminuarea congestionării traficului și promovarea unui stil de viață sănătos. Distanța de 5 minute de parcurgere pe jos este considerată distanța pe care oamenii sunt dispuși să o parcurgă înainte de a opta pentru a conduce mașina. Bazată pe viteza medie de mers, o plimbare de 5 minute reprezintă o rază de 400 m. Această regulă este utilizată pentru a calcula ariile de acoperire ale stațiilor de transport public, sau pentru a determina accesibilitatea destinațiilor în interiorul cartierelor. Această rază de parcurgere este de obicei calculată în jurul unui centru comunitar sau a unei funcțiuni cum ar fi o piață publică, o școală, o conglomerare administrativă, în general spații în care găsim o concentrare socială și comercială. În urbanism, distanța de 5 minute de parcurgere pe jos, deși intens dezbătută, ne setează un reper în colectarea datelor cantitative și calitative la scară umană. Majoritatea cercetătorilor sunt de acord că distanța de 400 m este rezonabilă

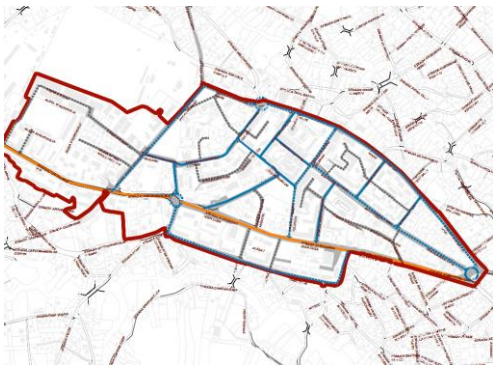
pentru a determina accesibilitatea serviciilor publice, devenind un element de cuantificare a cât de ușor este de parcurs o comunitate. În realitate, trama stradală, aspectul și configurarea trotuarelor, factorii de mediu, sentimentul de siguranță, afectează viteza de parcurgere a unui spațiu. Un alt aspect crucial este siguranța rutieră. Regenerarea coridoarelor de mobilitate include măsuri pentru reducerea accidentelor și asigurarea unui mediu sigur pentru toți participanții la trafic. Acestea pot include instalarea de semafoare și treceri de pietoni, crearea de zone cu viteză redusă și îmbunătățirea iluminatului stradal. Integrarea tehnologiilor inteligente este, de asemenea, o parte importantă a regenerării coridoarelor de mobilitate. Utilizarea sistemelor de transport inteligent (ITS) poate optimiza fluxul de trafic, reduce timpii de călătorie și îmbunătățește experiența utilizatorilor. De exemplu, semaforizarea adaptivă, informațiile în timp real despre transportul public și sistemele de management al traficului sunt soluții tehnologice care pot fi implementate.

Din punct de vedere al circulațiilor, cele două situri sunt asemănătoare, deoarece ambele sunt străbătute de o magistrală ce reprezintă linia de forță a sitului și din care se dezvoltă străzile secundare. Punctele tari ale siturilor din perspectiva circulațiilor sunt date de profilul existent generos și de plantațiile în aliniament existente (Blvd 1 Mai, Strada A.I. Cuza, Calea Basarabiei). Puncte slabe sunt date de lipsa parcarilor subterane, stații de autobuz limitate (există una singură pe strada A I Cuza). Oportunitățile sunt date de construirea parcarilor subterane, refacere profilului străzilor, partajarea circulațiilor, amenajarea parcarilor pentru mașini electrice, etc. Amenințări: aglomerarea străzilor cu mașini.

Tipuri de intervenții asupra circulațiilor:

- Amenajare promenadă pe străzile de categoria I
- Partajarea circulației și amenajarea pistelor de biciclete
- Amenajare locurilor de parcare pentru mașini electrice.
- Plantații în aliniament
- Înlăturare îngrădire
- Amplasare mobilier urban
- Restricționare auto
- Configurare spații pentru evenimente (piețe volante, târguri)

SIT 1



SIT 2



LEGENDĂ

| | |
|--|--|
| | Străzi de categoria I - magistrale |
| | Străzi de categoria II - de legătură |
| | Străzi de categoria III - colectoare |
| | Străzi de categoria IV - de folosință locală |
| | Sens giratoriu |
| | Intersecție majoră |

5.2 SITUAȚIA EXISTENTĂ – ANALIZA SPAȚIILOR VERZI

Analiza spațiilor verzi este importantă pentru a planifica și gestiona municipiul în mod sustenabil. Beneficiile spațiilor verzi în mijlocul comunității sunt multiple, printre care le amintim pe următoarele:

- Dezvoltarea unui mediu de viață sănătos, prin accesul la parcuri și grădini, acțiune ce poate reduce stresul, îmbunătăți sănătatea mentală și încuraja activitatea fizică. De asemenea, parcurile și grădinile oferă locuri de întâlnire și socializare pentru comunitate, contribuind la coeziunea socială și la construirea unui sentiment de apartenență. Ele sunt locuri esențiale pentru activități recreative și culturale.
- Îmbunătățirea calității aerului prin faptul că vegetația urbană ajută la filtrarea poluanților din aer, reducând concentrațiile de dioxid de carbon, ozon și particule fine.
- Reglarea temperaturii aerului și asigurarea unui microclimat confortabil. Spațiile verzi au un efect de răcire în orașe, reducând efectul de insulă de căldură urbană. Arborii și alte plante oferă umbră și transpirație, ajutând la reglarea temperaturilor locale și la crearea unui microclimat mai plăcut.
- Creșterea biodiversității. Spațiile verzi urbane pot fi habitate importante pentru fauna și flora locală. Ele contribuie la menținerea și creșterea biodiversității în mediul urban, oferind refugiu și resurse pentru diverse specii.
- Beneficii economice: Spațiile verzi pot crește valoarea proprietăților din jur și pot stimula dezvoltarea economică locală. De asemenea, ele atrag turiști și pot sprijini activitățile economice legate de recreere și evenimente în aer liber.

- Gestionarea apelor pluviale: Vegetația și solurile din spațiile verzi ajută la absorbția apei de ploaie, reducând riscul de inundații și îmbunătățind gestionarea apelor pluviale. Suprafețele permeabile pot acționa ca zone tampon naturale în timpul precipitațiilor intense.
- Creșterea valorii estetice a spațiilor publice: Spațiile verzi contribuie la estetica și atractivitatea vizuală a orașelor. Ele pot transforma zonele urbane dense și monotone în peisaje plăcute și variate, îmbunătățind astfel calitatea generală a mediului urban.

Principalele puncte tari ale Sitului 1 sunt date de existența spațiilor verzi compacte precum Parcul Rodina, Parcul Cercetașilor și Parcul Cuza Vodă. De asemenea pe străzile de categoria I există plantații de aliniament. În ambele situri există spații verzi nevalorificate, precum sunt cele din jurul blocurilor în care locuitorii nu au acces datorită împrejmuirilor existente.

Tipuri de intervenții asupra spațiilor verzi:

- Eliminarea împrejmuirilor din jurul blocurilor
- Amenajarea spațiilor verzi existente
- Amplasarea mobilierului urban
- Toaletarea vegetației existente
- Activarea spațiilor verzi prin diferite funcțiuni (servicii, spații comerciale)
- Amenajarea locurilor de joacă pentru copii
- Extindere spațiilor verzi în zonele neamenajate (exemplu: extinderea Parcului Rodina)
- Plantații în aliniament
- Configurare spații pentru evenimente (piețe volante, târguri)

SIT 1



LEGENDĂ

SPAȚII VERZI AMENAJATE

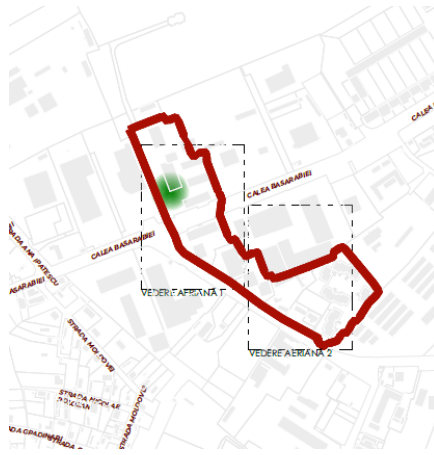
- 1 Parcul Rodina
- 2 Parcul Cuza Vodă
- 3 Stadionul Municipal
- 4 Parcul Cărcetașilor

VEGETAȚIE ÎN ALINIAMENT EXISTENTĂ



ZONE CU VEGETAȚIE BOGATĂ NEAMENAJATE

SIT 2





ZONE CU VEGETAȚIE BOGATĂ NEAMENAJATE

5.3 SITUAȚIA EXISTENTĂ – ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT

Analiza fondului construit e importantă deoarece permite specialiștilor să înțeleagă, să protejeze patrimoniul cultural și să gestioneze eficient resursele urbane. Ambele situri prezintă o densitate scăzută a fondului construit, cele mai înalte imobile de locuințe colective având 4 etaje supraterane. Fondul construit este uniform, în schimb imaginea arhitecturală este degradată și necesită măsuri imediate de îmbunătățire. Spațiile interstițiale ce rămân în jurul blocurilor sunt de cele mai multe ori nefolosite și constituie o resursă importantă în procesul de regenerare urbană. Din punct de vedere al funcțiilor existente pe cele două situri, predomină funcțiunea de locuire și punctual există instituții și servicii publice.

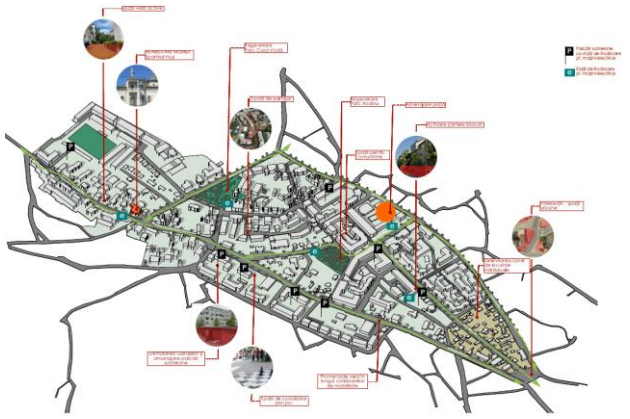
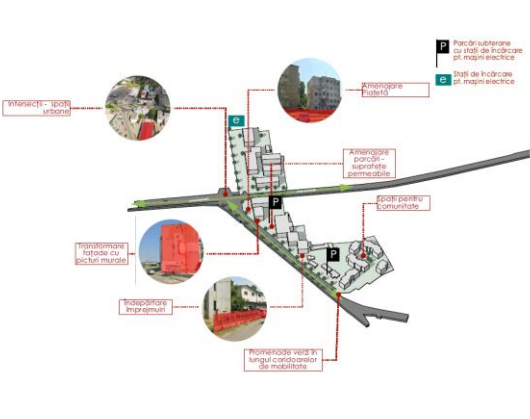
Tipuri de intervenții

- Amenajarea spațiilor de întâlnire
- Crearea unei rețele de spații publice
- Amenajarea unui spațiu public reprezentativ (în cazul sitului 1)
- Crearea funcțiilor pentru comunitate în construcții abandonate sau prin conversia funcțională a construcțiilor nefolosite.
- Încurajarea serviciilor de cartier (ex, frizerie, brutărie)

| | |
|---|--|
| SIT 1 | SIT 2 |
|  |  |
| | |

6 PROPUNEREA DE REGENERARE URBANA

În cadrul celor două situri se propun următoarele intervenții de regenerare urbană:

| | |
|---|---|
| SIT 1 | SIT 2 |
|  |  |
| <p>Amenajarea intersecțiilor</p> <p>Transformarea fațadelor prin picturi murale</p> <p>Îndepărtarea împrejurimilor</p> <p>Amenajarea promenadelor verzi în jurul culoarelor de mobilitate</p> <p>Amenajare parcări la sol și spații de încărcare pentru mașini electrice pe suprafețe permeabile</p> <p>Configurarea spațiilor pentru comunitate</p> <p>Reconfigurarea circulațiilor și adaptarea lor la categoria de importanță existentă.</p> | <p>Amenajarea intersecțiilor</p> <p>Transformarea fațadelor prin picturi murale</p> <p>Îndepărtarea împrejurimilor</p> <p>Amenajarea promenadelor verzi în jurul culoarelor de mobilitate</p> <p>Amenajare parcări la sol și spații de încărcare pentru mașini electrice pe suprafețe permeabile</p> <p>Configurarea spațiilor pentru comunitate</p> <p>Reconfigurarea circulațiilor și adaptarea lor la categoria de importanță existentă.</p> |

| | |
|--|--|
| Demolarea garajelor și amenajarea parcărilor subterane | Demolarea garajelor și amenajarea parcărilor subterane |
| Activarea la nivelul parterului a blocurilor | |
| Reabilitarea Muzeului Eparhial Huși | |
| Regenerarea Parcului Cuza Vodă | |
| Extinderea și regenerarea Parcului Rodina | |
| Delimitarea zonei de locuințe individuale | |

Rezultatele estimate în cadrul proiectului de regenerare urbană se pot măsura prin indicatorii propuși în cadrul SDT Huși .

| |
|--|
| Nr. parcuri urbane extinse |
| Nr. zone verzi create (mp) |
| Nr lucrări de consolidare versanți, împăduriri, perdele de protecție versanți derulate |
| Nr. campanii de conștientizare privind problemele de mediu efectuate; |
| Nr. materiale de promovare a practicilor sustenabile distribuite |
| Nr. spații publice reabilite/modernizate/ extinse; |
| Nr. dotări urbane instalate în spațiile publice; |
| Nr. arbori plantați în spațiile publice. |
| Nr. Parcări subterane |

7 CONCLUZIE – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Prin acest studiu, s-au analizat și selectat toate zonele pretabile proiectelor de regenerare urbană de pe raza municipiului Huși, specificând tipul de zonă care trebuie abordată în funcție de nevoile de dezvoltare identificate și de potențialul zonei.

Identificarea zonelor de regenerare urbană a avut la bază o evaluare detaliată a nevoilor comunităților locale, pornind de la analiza situației existente în fiecare zonă și corelarea acesteia cu studiile și documentațiile strategice existente. În cadrul acestei documentații, s-a definit conceptul de regenerare urbană și s-a descris contextul legislativ european și național privind realizarea proiectelor de regenerare urbană. Acest context legislativ oferă un cadru esențial pentru înțelegerea și implementarea inițiativelor de regenerare, asigurându-se că proiectele sunt conforme cu standardele și reglementările în vigoare, și că acestea beneficiază de suportul necesar pentru a fi sustenabile și eficiente pe termen lung. Problemele cu care se confruntă zonele studiate au fost identificate cu rigurozitate. Acestea includ aspecte variate, de la infrastructură deficitară, spații publice neadecvate, clădiri degradate, până la lipsa facilităților comunitare și de recreere. În plus, s-au luat în considerare și problemele sociale, economice și de mediu, care influențează calitatea vieții locuitorilor din aceste zone. Identificarea acestor probleme a fost crucială pentru dezvoltarea unor soluții pertinente și eficiente.

Printre recomandările generale propuse pentru abordarea problemelor identificate, s-a subliniat necesitatea de a integra abordări multidisciplinare și de a coopera cu diverse părți interesate. Astfel, soluțiile propuse nu doar că vor aborda nevoile imediate, dar vor și contribui la dezvoltarea durabilă și la îmbunătățirea pe termen lung a calității vieții în municipiul Huși. S-a pus accentul pe importanța implicării comunității locale în procesul de regenerare urbană, încurajând participarea activă a locuitorilor în toate etapele proiectului, de la planificare până la implementare și monitorizare.

Proiectul propus de delimitare posibilelor zone de regenerare urbană este un proiect colectiv, care corelează multiplele aspecte ale dezvoltării urbane și diferitele scări de intervenție. Aceasta abordare holistică asigură că toate elementele esențiale pentru un mediu urban funcțional și atractiv sunt luate în considerare. Intervențiile propuse variază de la reabilitarea infrastructurii și a clădirilor, la crearea și îmbunătățirea spațiilor publice și verzi, promovarea mobilității sustenabile și a utilizării eficiente a resurselor. Un aspect important al regenerării urbane este focusul pe sustenabilitate. S-au propus soluții care nu doar rezolvă problemele actuale, dar și previn apariția unor probleme similare în viitor. Acest lucru implică utilizarea tehnologiilor verzi, promovarea economiei circulare și implementarea unor măsuri de adaptare la schimbările climatice. De asemenea, s-a subliniat importanța educației și a conștientizării în rândul comunității locale, pentru a sprijini adoptarea unui stil de viață sustenabil și a unor practici ecologice.

În ceea ce privește contextul legislativ, documentația a analizat și integrat directivele și reglementările europene și naționale relevante. Aceasta asigură că proiectele de regenerare urbană sunt conforme cu politicile actuale și beneficiază de suportul necesar pentru finanțare și implementare. Legislația europeană, în special, oferă oportunități pentru accesarea fondurilor structurale și de investiții, care pot fi esențiale pentru realizarea proiectelor de mare amploare.

Concluzionând, acest studiu își dorește să ofere o bază solidă pentru inițiativele de regenerare urbană ale municipiului Huși. Printr-o abordare integrată și colaborativă, care implică toți actorii interesați, de la autoritățile locale și naționale, până la comunitatea locală și sectorul privat, regenerarea urbană poate transforma municipiul Huși într-un spațiu mai vibrant, sănătos și sustenabil. Aceste eforturi trebuie să continue să fie susținute și monitorizate, pentru a asigura că beneficiile acestora sunt durabile și că răspund în mod real nevoilor și așteptărilor locuitorilor.



ŞEF PROIECT:
arh. urb. Mircea Florin PURDEA

PROIECTAT:
arh. urb. Marius TĂRĂU
arh. Denisa STREANG

DESEMAT:
arh. urb. Marius TĂRĂU
arh. Denisa STREANG

PRIMĂRIA HUŞI
Strada 1 Decembrie 1918 nr 9, Huşi , jud. Vaslui

STUDIUL DE REGENERARE URBANĂ
MUNICIPIUL HUŞI, JUD. VASLUI

| nr. planșă | Denumire planșă |
|------------|---|
| U.01 | BORDEROU |
| U.02 | MASTERPLAN - Identificare zone de regenerare |
| U.03 | SITUAȚIA EXISTENTĂ - CIRCULAȚII SIT 1 |
| U.04 | SITUAȚIA EXISTENTĂ CIRCULAȚII SIT 2 |
| U.05 | SITUAȚIA EXISTENTĂ - SPAȚII VERZI SIT 1 |
| U.06 | SITUAȚIA EXISTENTĂ - SPAȚII VERZI SIT 2 |
| U.07 | SITUAȚIA EXISTENTĂ - DENSITATE URBANĂ SIT 1 |
| U.08 | SITUAȚIA EXISTENTĂ - DENSITATEA URBANĂ SIT 2 |
| U.09 | CONCEPT REGENERARE URBANĂ SIT 1 |
| U.10 | CONCEPT REGENERARE URBANĂ SIT 2 |
| U.11 | DETALIU 01 - Regenerarea zonei MUZEUL EPARHIAL |
| U.12 | DETALIU 02 și 03 - Regenerare zonei PARCUL RODINA |

STUDIU DE REGENERARE URBANA

MUNICIPIUL HUȘI, JUD. VASLU

ZONE STUDIATE - SIT 1

B-dul 1 Decembrie 1918

Str. Schit

Str. A.I.Cuza

Str. Aleea Stadionului

Str. Ștefan Cel Mare

Str. 1 Decembrie 1918

Str. Mihail Kogălniceanu

Str. Școlii

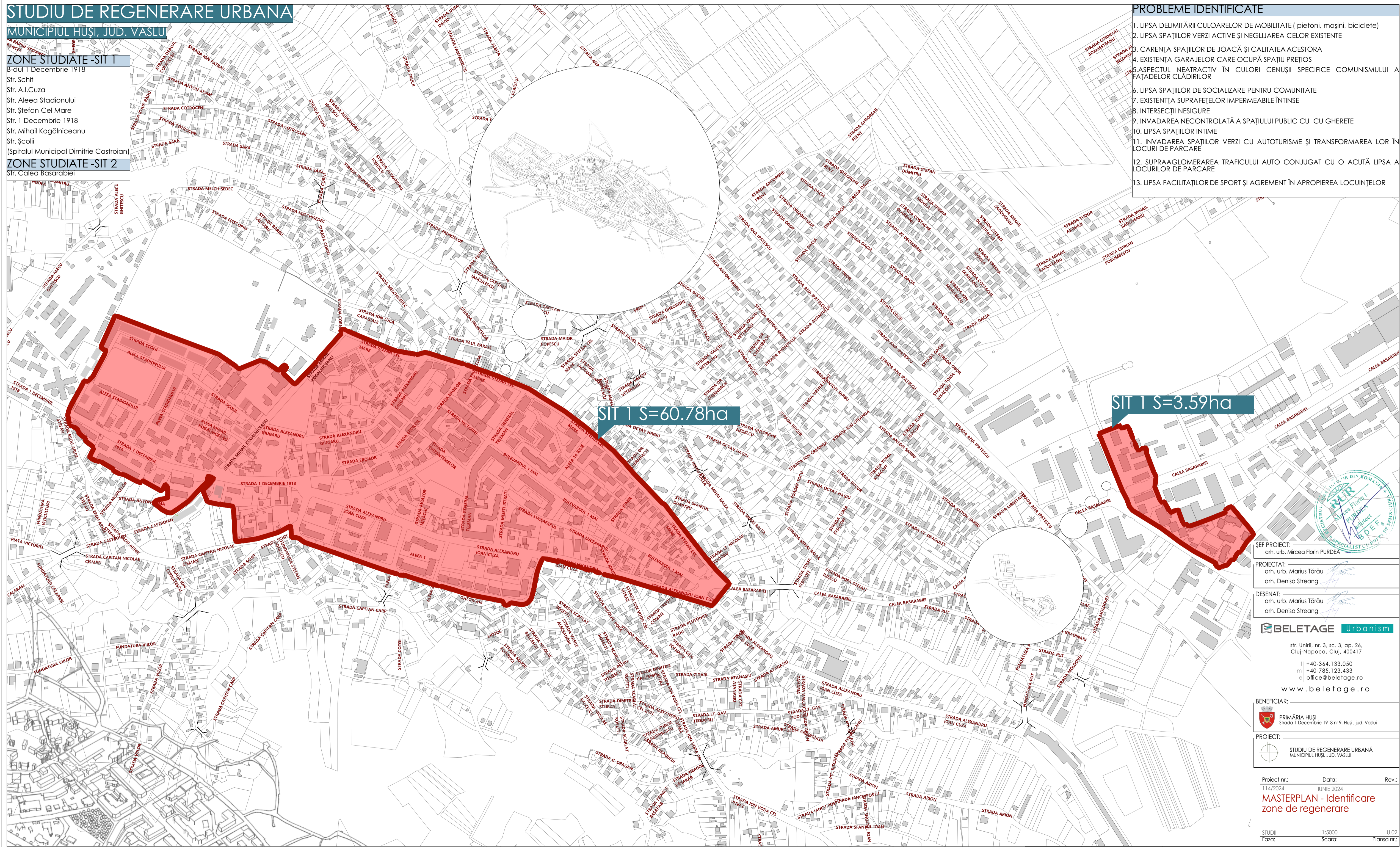
(Spitalul Municipal Dimitrie Costroian)

ZONE STUDIATE - SIT 2

Str. Calea Basarabiei

PROBLEME IDENTIFICATE

1. LIPSA DELIMITĂRII CULOARELOR DE MOBILITATE (pietoni, mașini, biciclete)
2. LIPSA SPAȚIILOR VERZI ACTIVE ȘI NEGLIJAREA CELOR EXISTENTE
3. CARENȚA SPAȚIILOR DE JOACĂ ȘI CALITATEA ACESTORA
4. EXISTENȚA GARAJELOR CARE OCUPĂ SPAȚIU PREȚIOS
5. ASPECTUL NEATRACTIV ÎN CULORI CENUȘII SPECIFICE COMUNISMULUI A FAȚADELOR CLĂDIRILOR
6. LIPSA SPAȚIILOR DE SOCIALIZARE PENTRU COMUNITATE
7. EXISTENȚA SUPRAFETELOR IMPERMEABILE ÎNTINSE
8. INTERSECȚII NESIGURE
9. INVADAREA NECONTROLATĂ A SPAȚIULUI PUBLIC CU CU GHERETE
10. LIPSA SPAȚIILOR INTIME
11. INVADAREA SPAȚIILOR VERZI CU AUTOTURISME ȘI TRANSFORMAREA LOR ÎN LOCURI DE PARCARE
12. SUPRAAGLOMERAREA TRAFICULUI AUTO CONJUGAT CU O ACUTĂ LIPSA A LOCURILOR DE PARCARE
13. LIPSA FACILITĂȚILOR DE SPORT ȘI AGREMENT ÎN APROPIEREA LOCUINȚELOR



SIT 1 S=60.78ha

SIT 2 S=3.59ha



SEF PROIECT:
arch. urb. Mircea Florin PÂRDEA

PROIECTAT:
arch. urb. Marius Tărău
arch. Denisa Streang

DESENAT:
arch. urb. Marius Tărău
arch. Denisa Streang

BELETAGE Urbanism
str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26,
Cluj-Napoca, Cluj, 400417
+40-364.133.050
+40-785.123.433
office@beletage.ro
www.beletage.ro

BENEFICIAR:
 PRIMĂRIA HUȘI
Strada 1 Decembrie 1918 nr 9, Huși, jud. Vaslui

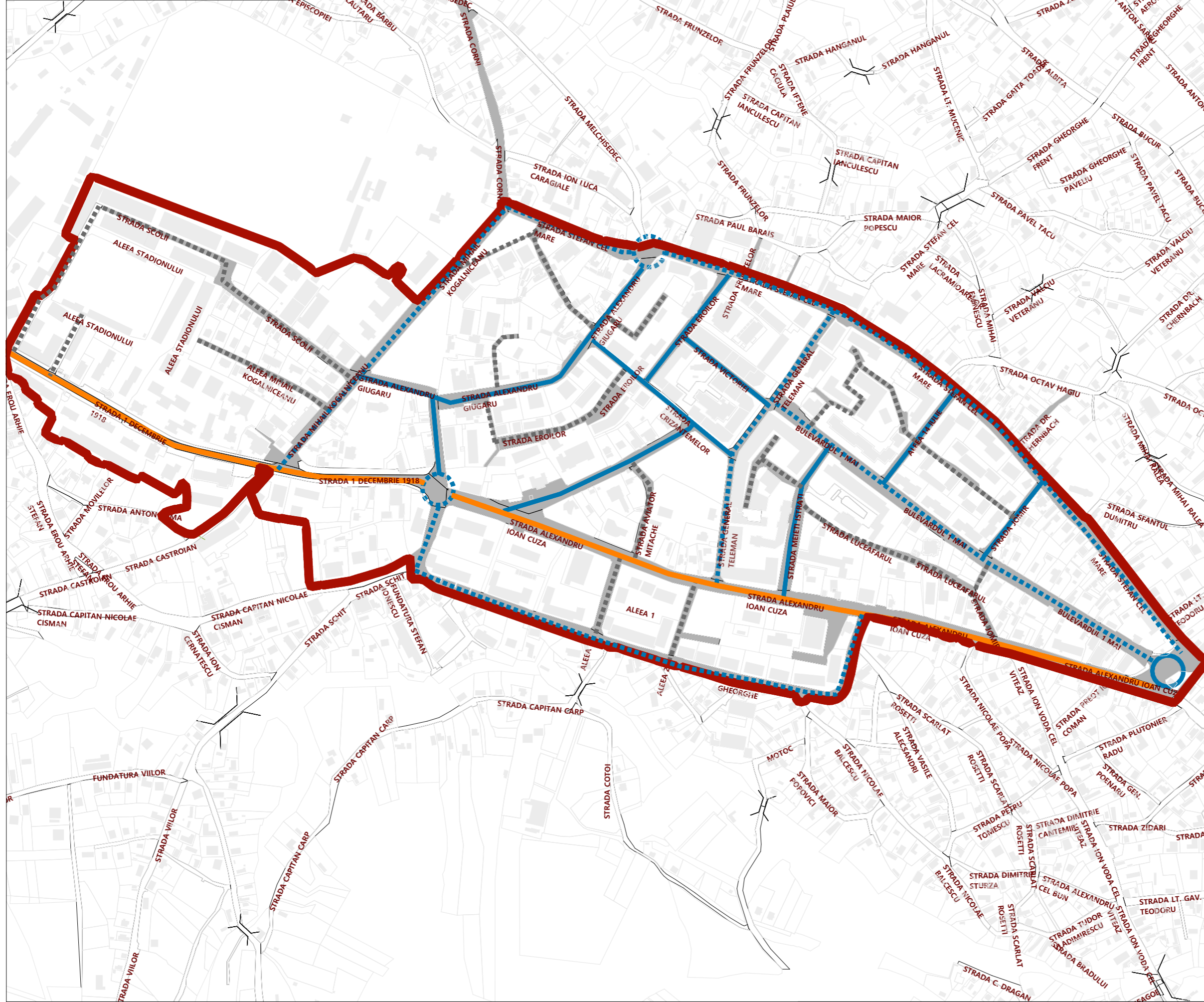
PROIECT:
 STUDIU DE REGENERARE URBANĂ
MUNICIPIUL HUȘI, JUD. VASLUI

Proiect nr.: 114/2024 Data: Iunie 2024 Rev.:
MASTERPLAN - Identificare
zone de regenerare
STUDIU 1:5000 U.02
Faza: Scara: Planșa nr.:

Prezentul proiect reprezintă propunerea preliminară realizată de către BELETAGE SRL. Prezentul proiect poate fi modificat în orice moment în funcție de necesitățile clientului sau ale autorităților locale. Orice reproducere parțială sau totală a acestui proiect este interzisă fără acordul scris al BELETAGE SRL.

STUDIU DE REGENERARE URBANĂ

MUNICIPIUL HUȘI, JUD. VASLU



LEGENDĂ

- Străzi de categoria I - magistrale
- - - - Străzi de categoria II - de legătură
- Străzi de categoria III - colectoare
- - - - Străzi de categoria IV - de folosință locală
- Sens giratoriu
- Intersecție majoră



ȘEF PROIECT: arh. urb. Mircea Florin PURDEA

PROIECTAT: arh. urb. Marius Tărău
arh. Denisa Streang

DESENAT: arh. urb. Marius Tărău
arh. Denisa Streang



str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26,
Cluj-Napoca, Cluj, 400417

t +40-364.133.050
m +40-785.123.433
e office@beletage.ro

www.beletage.ro

BENEFICIAR: PRIMĂRIA HUȘI
Strada 1 Decembrie 1918 nr 9, Huși, jud. Vaslui

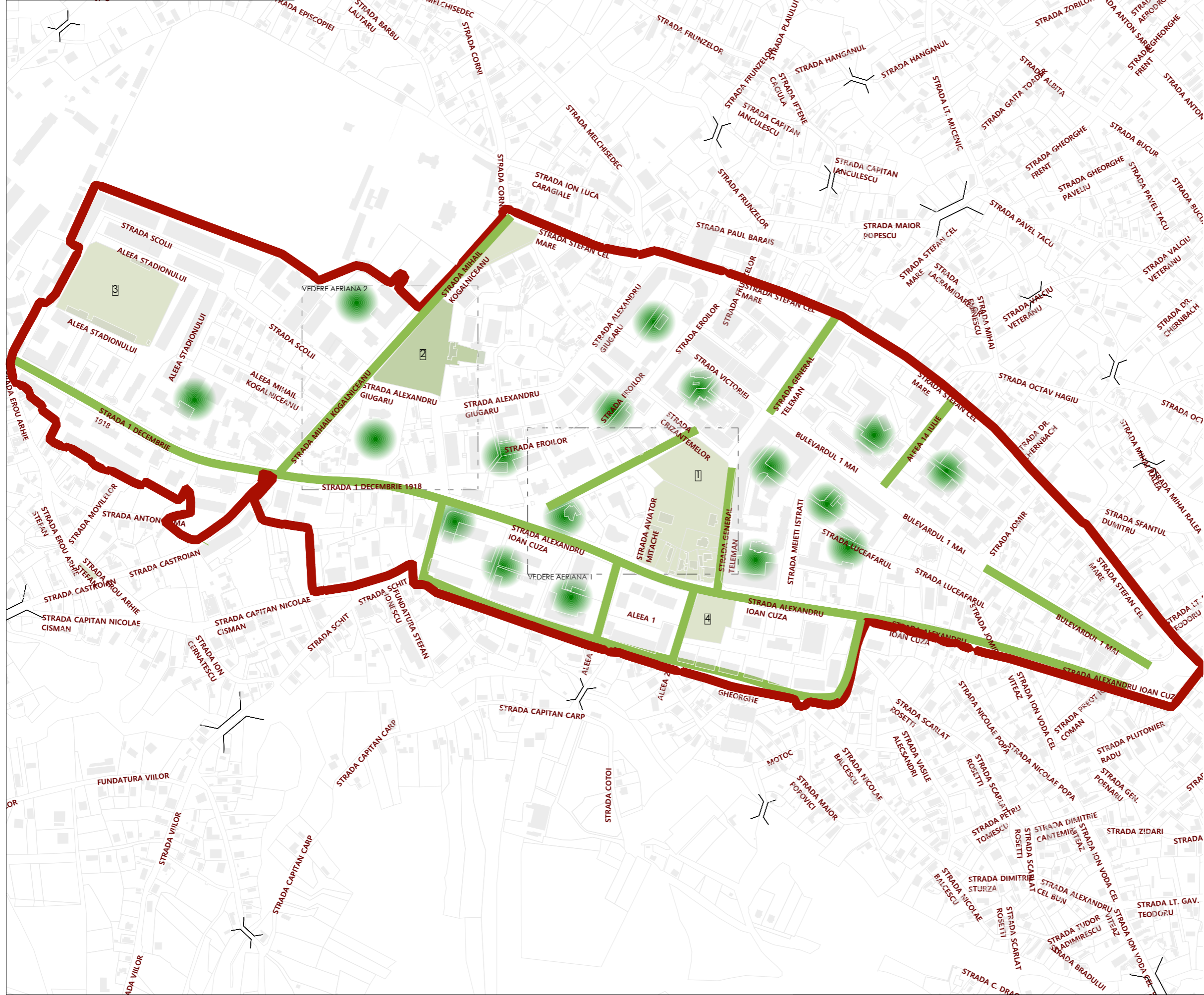
PROIECT: STUDIU DE REGENERARE URBANĂ
MUNICIPIUL HUȘI, JUD. VASLUI

Proiect nr.: 114/2024 Data: Iunie 2024 Rev.:
Faza: STUDII Scara: 1:5000 Planșa nr.: U.03

SITUAȚIA EXISTENTĂ - CIRCULAȚII SIT 1

STUDIU DE REGENERARE URBANĂ

MUNICIPIUL HUȘI, JUD. VASLU



LEGENDĂ

- SPAȚII VERZI AMENAJATE
- Parcul Rodina
- Parcul Cuza Vodă
- Stadionul Municipal
- Parcul Cercetașilor
- VEGETAȚIE ÎN ALINIAMENT EXISTENTĂ
- ZONE CU VEGETAȚIE BOGATĂ NEAMENAJATE



ȘEF PROIECT: arh. urb. Mircea Florin PURDEA

PROIECTAT: arh. urb. Marius Tărău
arh. Denisa Streang

DESENAT: arh. urb. Marius Tărău
arh. Denisa Streang

BELETAGE Urbanism

str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26,
Cluj-Napoca, Cluj, 400417

t +40-364.133.050
m +40-785.123.433
e office@beletage.ro

www.beletage.ro

BENEFICIAR: PRIMĂRIA HUȘI
Strada 1 Decembrie 1918 nr 9, Huși, jud. Vaslui

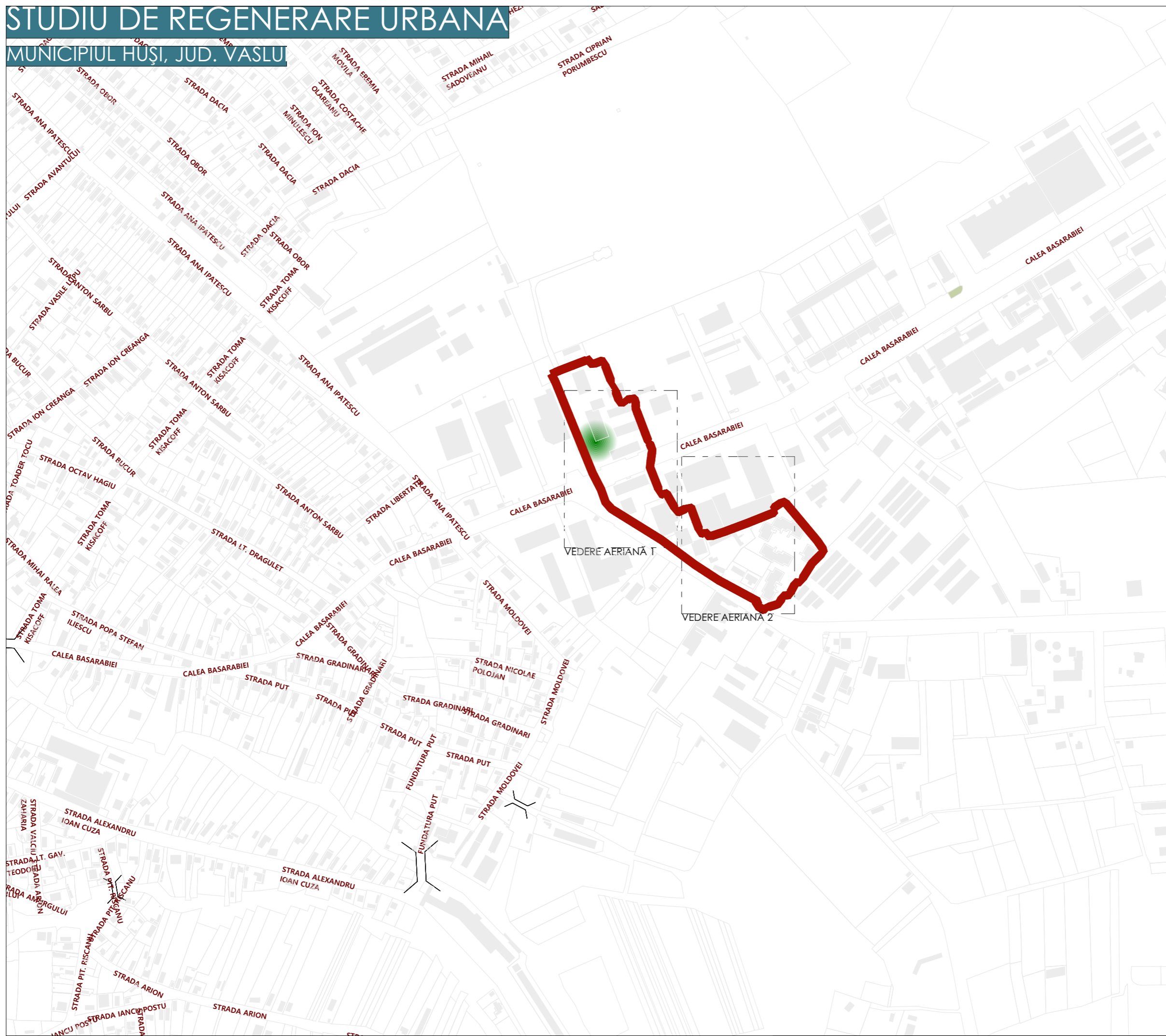
PROIECT: STUDIU DE REGENERARE URBANĂ
MUNICIPIUL HUȘI, JUD. VASLUI

Proiect nr.: 114/2024 Data: Iunie 2024 Rev.:
SITUAȚIA EXISTENTĂ - SPAȚII VERZI SIT 1

STUDII 1:5000 U.05
Faza: Scara: Planșa nr.:

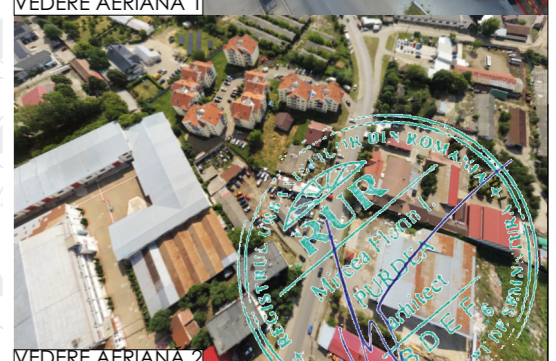
STUDIU DE REGENERARE URBANĂ

MUNICIPIUL HUȘI, JUD. VASLU



LEGENDĂ

- SPAȚII VERZI AMENAJATE
- Parcul Rodina
- Parcul Cuza Vodă
- Stadionul Municipal
- Parcul Cercetașilor
- VEGETAȚIE ÎN ALINIAMENT EXISTENTĂ
- ZONE CU VEGETAȚIE BOGATĂ NEAMENAJATE



VEDERE AERIANĂ 1

VEDERE AERIANĂ 2

ȘEF PROIECT:
arh. urb. Mircea Florin PURDEA

PROIECTAT:
arh. urb. Marius Tărău
arh. Denisa Streang

DESENAT:
arh. urb. Marius Tărău
arh. Denisa Streang

BELETAGE Urbanism

str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26,
Cluj-Napoca, Cluj, 400417

t +40-364.133.050
m +40-785.123.433
e office@beletage.ro

www.beletage.ro

BENEFICIAR:

PRIMĂRIA HUȘI
Strada 1 Decembrie 1918 nr 9, Huși, jud. Vaslui

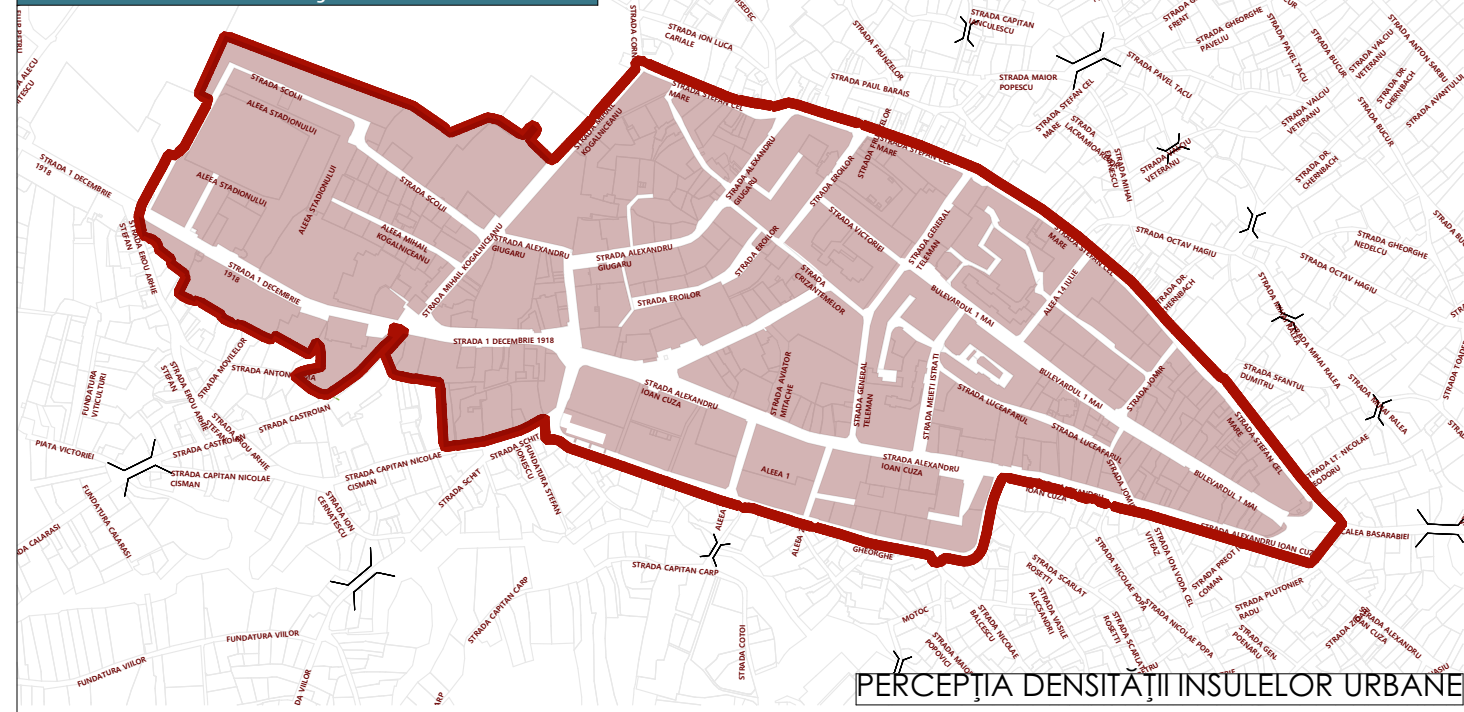
PROIECT:

STUDIU DE REGENERARE URBANĂ
MUNICIPIUL HUȘI, JUD. VASLUI

| | | |
|--|------------|-------------|
| Proiect nr.: | Data: | Rev.: |
| 114/2024 | IUNIE 2024 | |
| SITUAȚIA EXISTENTĂ - SPAȚII VERZI SIT 2 | | |
| STUDII | 1:5000 | U.06 |
| Faza: | Scara: | Planșa nr.: |

STUDIU DE REGENERARE URBANA

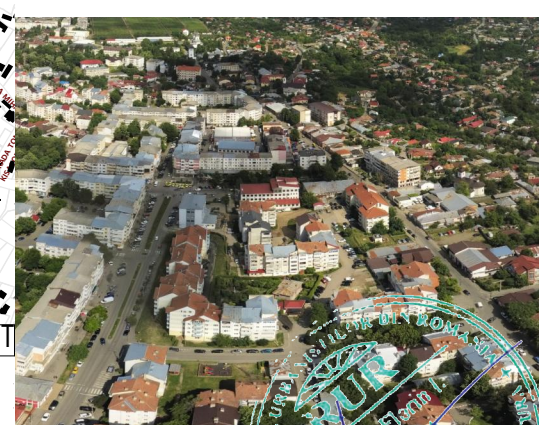
MUNICIPIUL HUȘI, JUD. VASLU



Populație totală (2021) 25.045 locuitori
Densitate 6.346 loc./km²



VEDERE AERIANA 1



VEDERE AERIANA 2



ȘEF PROIECT:
arh. urb. Mircea Florin PURDEA

PROIECTAT:
arh. urb. Marius Tărău
arh. Denisa Streang

DESENAT:
arh. urb. Marius Tărău
arh. Denisa Streang

BELETAGE Urbanism

str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26,
Cluj-Napoca, Cluj, 400417

t +40-364.133.050
m +40-785.123.433
e office@beletage.ro

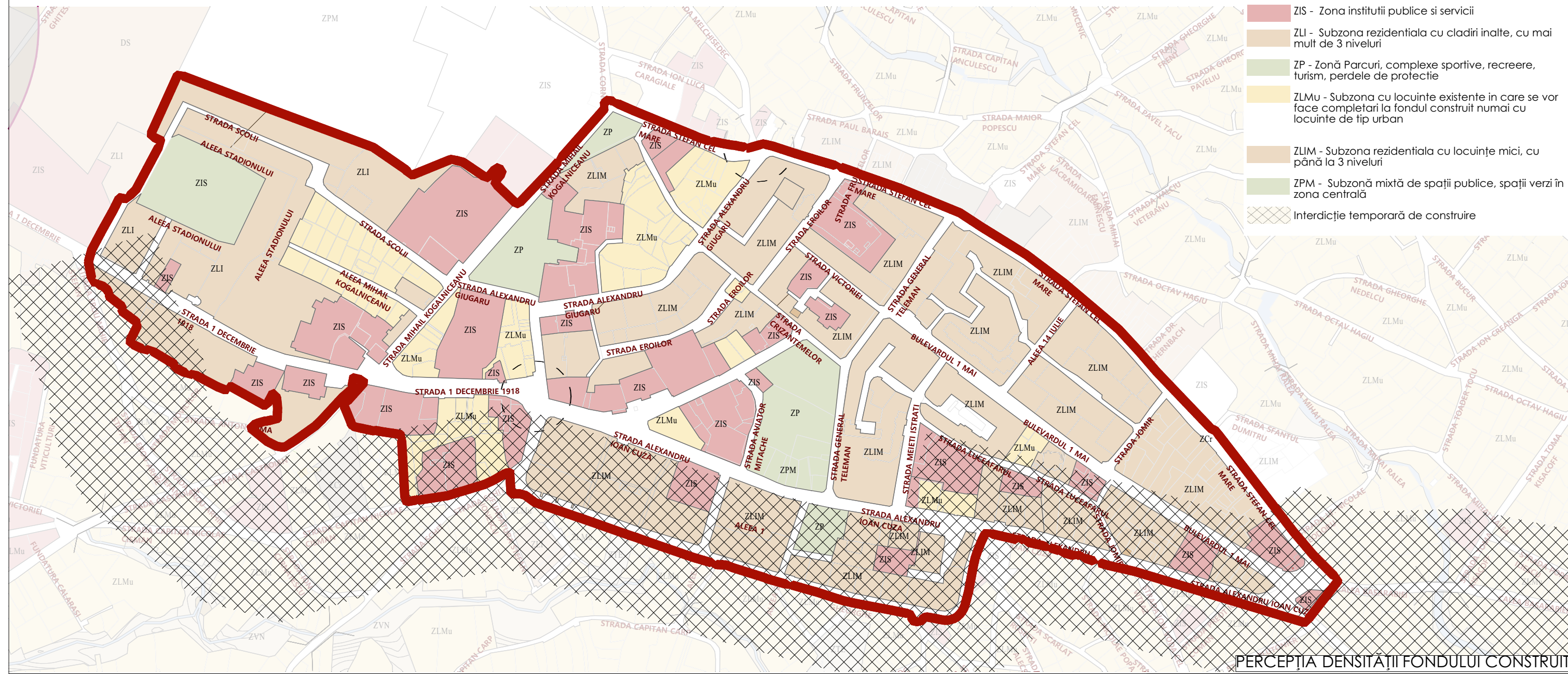
www.beletage.ro

BENEFICIAR:
 PRIMĂRIA HUȘI
Strada 1 Decembrie 1918 nr 9, Huși, jud. Vaslui

PROIECT:
 STUDIUL DE REGENERARE URBANĂ
MUNICIPIUL HUȘI, JUD. VASLUI

Proiect nr.: 114/2024 Data: Iunie 2024 Rev.:
SITUAȚIA EXISTENTĂ - DENSITATE URBANĂ SIT 1

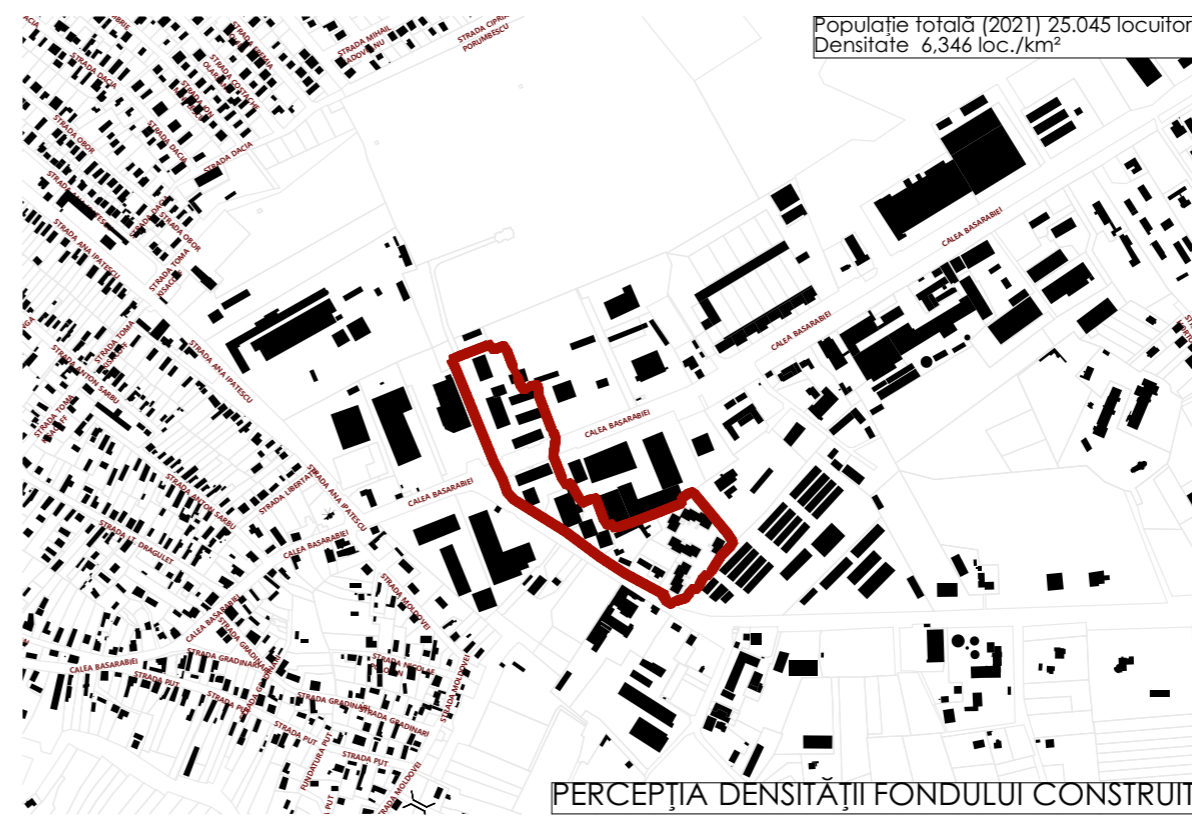
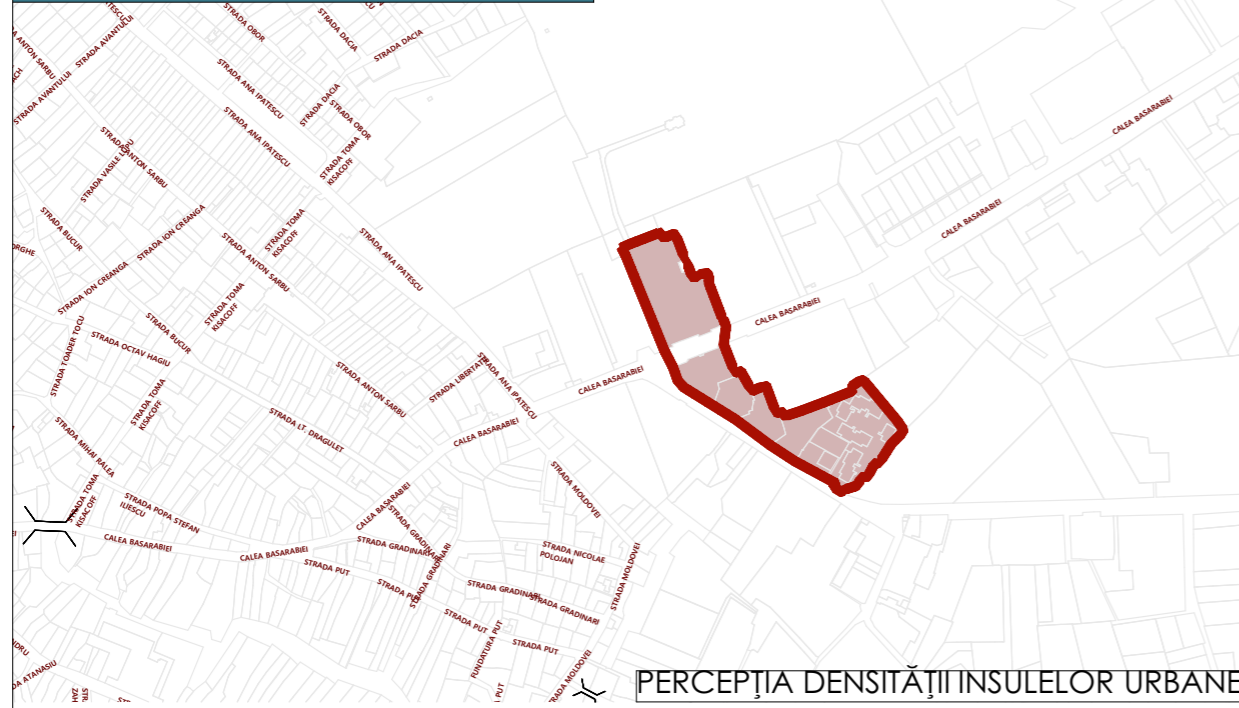
STUDII 1:10000 U.07
Faza: 1:5000 Scara: Planșa nr.:



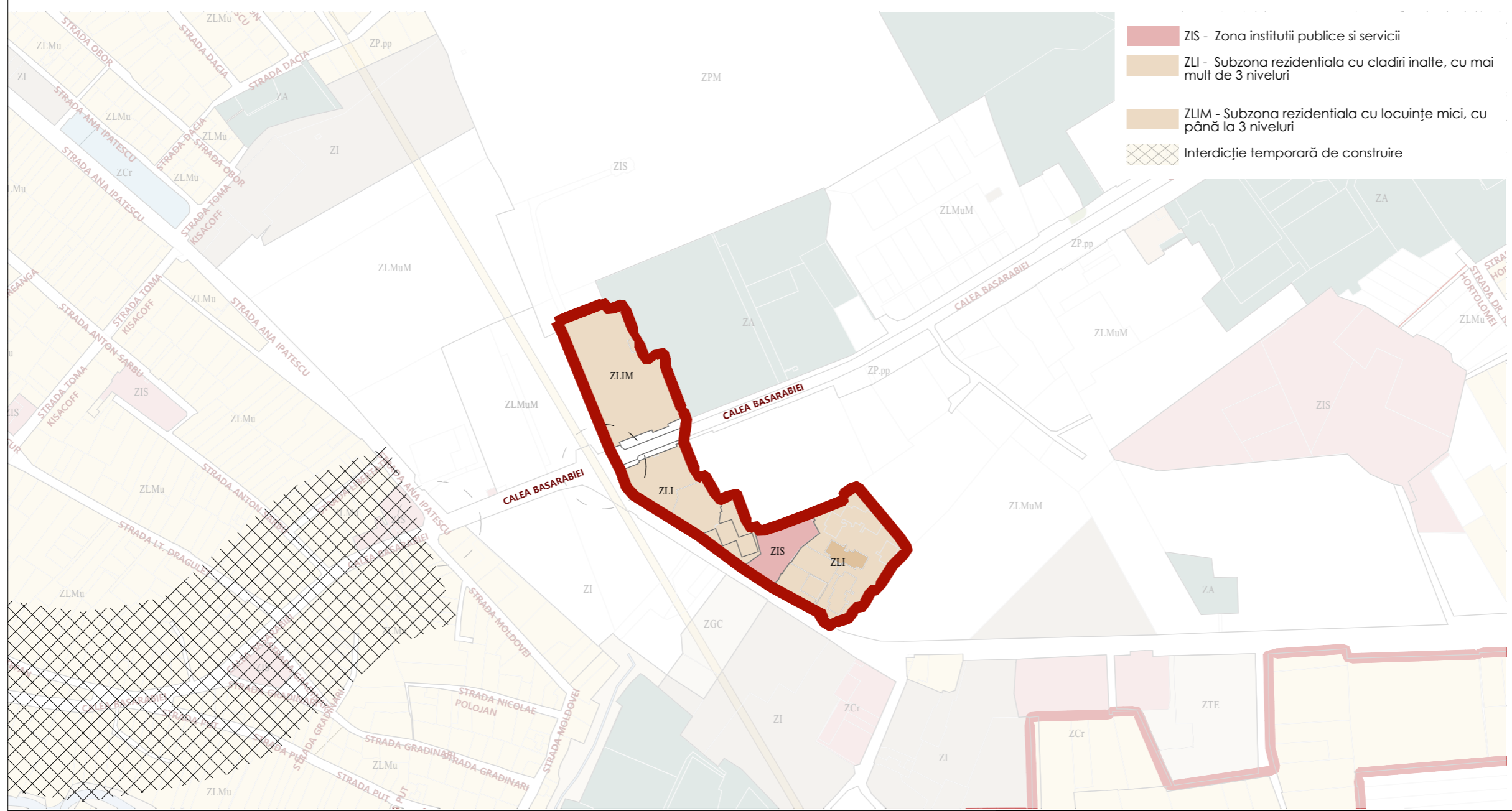
- ZIS - Zona instituii publice si servicii
- ZLI - Subzona rezidentiala cu cladiri inalte, cu mai mult de 3 niveluri
- ZP - Zonă Parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protectie
- ZLMu - Subzona cu locuinte existente in care se vor face completari la fondul construit numai cu locuinte de tip urban
- ZLIM - Subzona rezidentiala cu locuinte mici, cu până la 3 niveluri
- ZPM - Subzonă mixtă de spații publice, spații verzi în zona centrală
- Interacție temporară de construire

STUDIU DE REGENERARE URBANA

MUNICIPIUL HUȘI, JUD. VASLU



Populație totală (2021) 25.045 locuitori
Densitate 6,346 loc./km²



ȘEF PROIECT: arh. urb. Mircea Florin PURDEA

PROIECTAT: arh. urb. Marius Tărău, arh. Denisa Streang

DESENAT: arh. urb. Marius Tărău, arh. Denisa Streang

BELETAGE Urbanism

str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26, Cluj-Napoca, Cluj, 400417

t +40-364.133.050
m +40-785.123.433
e office@beletage.ro

www.beletage.ro

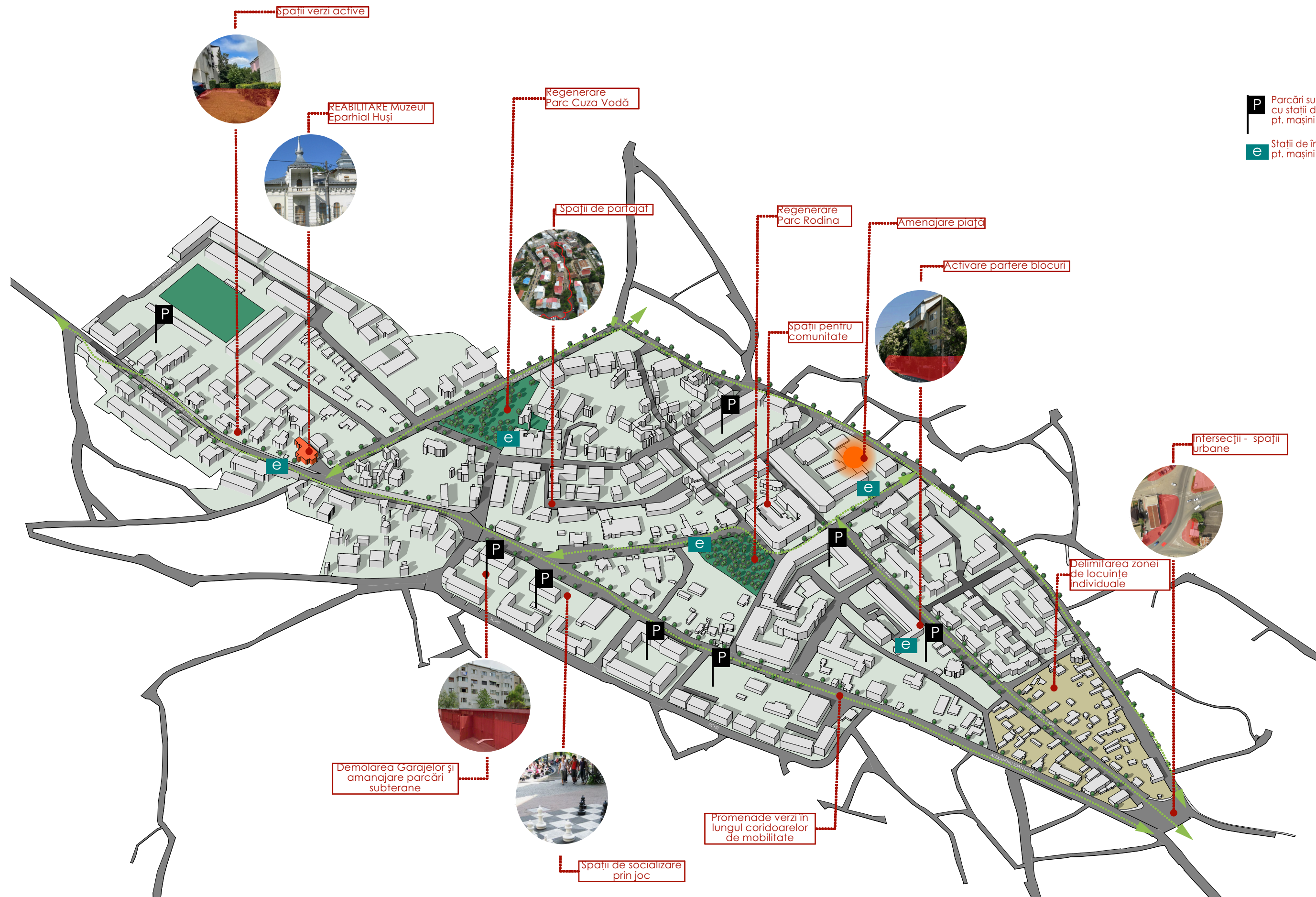
BENEFICIAR: PRIMĂRIA HUȘI
Strada 1 Decembrie 1918 nr 9, Huși, jud. Vaslui

PROIECT: STUDIUL DE REGENERARE URBANĂ
MUNICIPIUL HUȘI, JUD. VASLUI

| | | |
|---|------------------|-------------|
| Proiect nr.: 114/2024 | Data: Iunie 2024 | Rev.: |
| SITUAȚIA EXISTENTĂ - DENSITATEA URBANĂ SIT 2 | | |
| STUDII | 1:10000, | U.08 |
| Faza: | 1:5000, | Planșa nr.: |
| | Scara: | |

STUDIU DE REGENERARE URBANA

MUNICIPIUL HUȘI, JUD. VASLU



ZONE STUDIATE -SIT 1

B-dul 1 Decembrie 1918
Str. Schit
Str. A.I.Cuza
Str. Aleea Stadionului
Str. Ștefan Cel Mare
Str. 1 Decembrie 1918
Str. Mihail Kogălniceanu
Str. Școlii
(Spitalul Municipal Dimitrie Costroian)

P Parcări subterane cu stații de încărcare pt. mașini electrice
e Stații de încărcare pt. mașini electrice



ȘEF PROIECT: arh. urb. Mircea Florin PURDEA

PROIECTAT: arh. urb. Marius Tărău
arh. Denisa Streang

DESENAT: arh. urb. Marius Tărău
arh. Denisa Streang



str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26,
Cluj-Napoca, Cluj, 400417

t +40-364.133.050
m +40-785.123.433
e office@beletage.ro

www.beletage.ro

BENEFICIAR:



PROIECT: STUDIU DE REGENERARE URBANĂ
MUNICIPIUL HUȘI, JUD. VASLUI

Proiect nr.: 114/2024 Data: Iunie 2024 Rev.:

CONCEPT REGENERARE URBANĂ SIT 1

STUDII U.09
Faza: Șcara: Planșa nr.:

STUDIU DE REGENERARE URBANA

MUNICIPIUL HUȘI, JUD. VASLUI

ZONE STUDIATE -SIT 1
 B-dul 1 Decembrie 1918
 Str. Schit
 Str. A.I.Cuza
 Str. Aleea Stadionului
 Str. Ștefan Cel Mare
 Str. 1 Decembrie 1918
 Str. Mihail Kogălniceanu
 Str. Școlii
 (Spitalul Municipal Dimitrie Castrioi)

P Parcări subterane
 cu stații de încărcare
 pt. mașini electrice
e Stații de încărcare
 pt. mașini electrice



ȘEF PROIECT: arh. urb. Mircea Florin PURDEA
 PROIECTAT: arh. urb. Marius Tărău, arh. Denisa Streang
 DESENAT: arh. urb. Marius Tărău, arh. Denisa Streang

BELETAGE Urbanism

str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26,
 Cluj-Napoca, Cluj, 400417

t +40-364.133.050
 m +40-785.123.433
 e office@beletage.ro

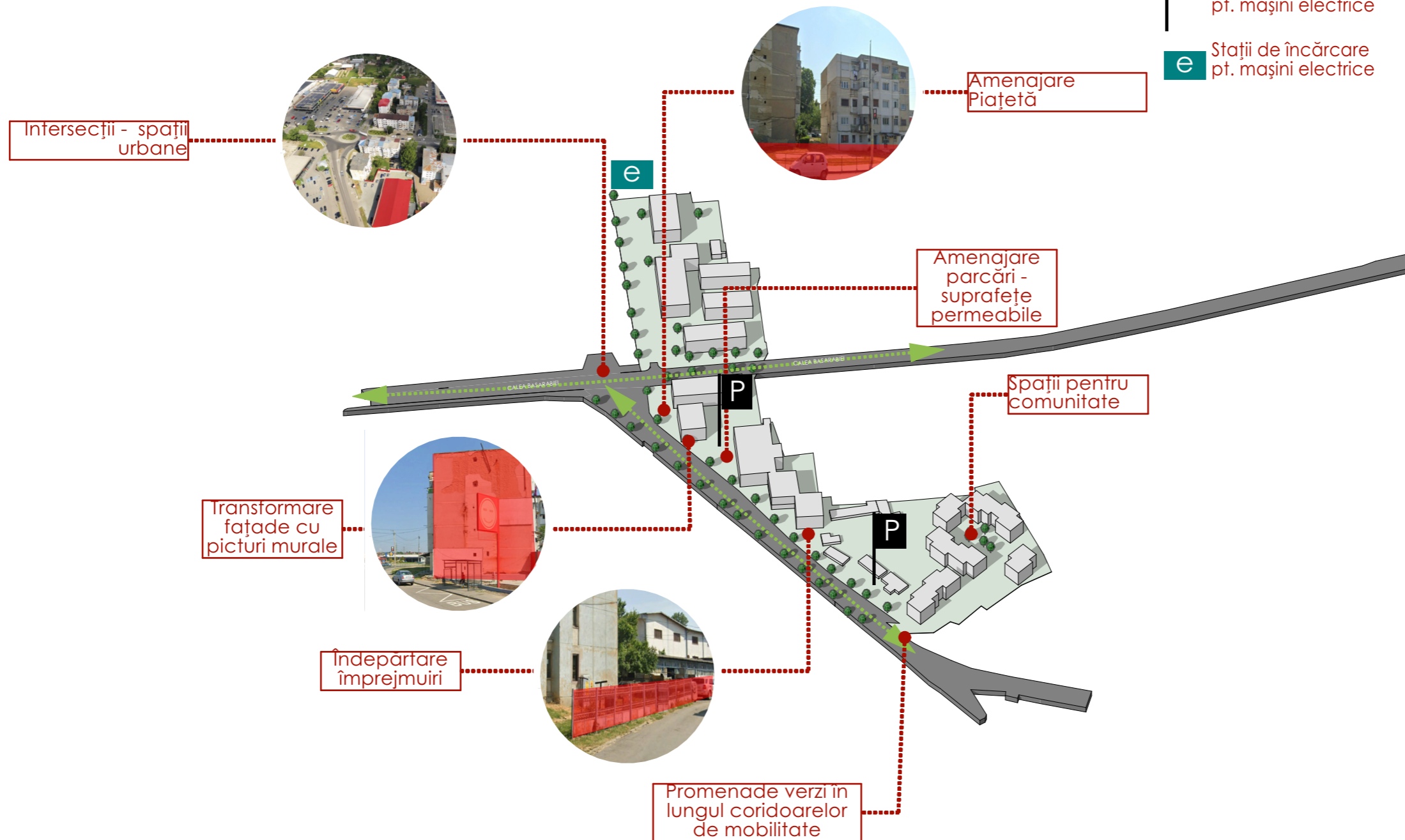
www.beletage.ro

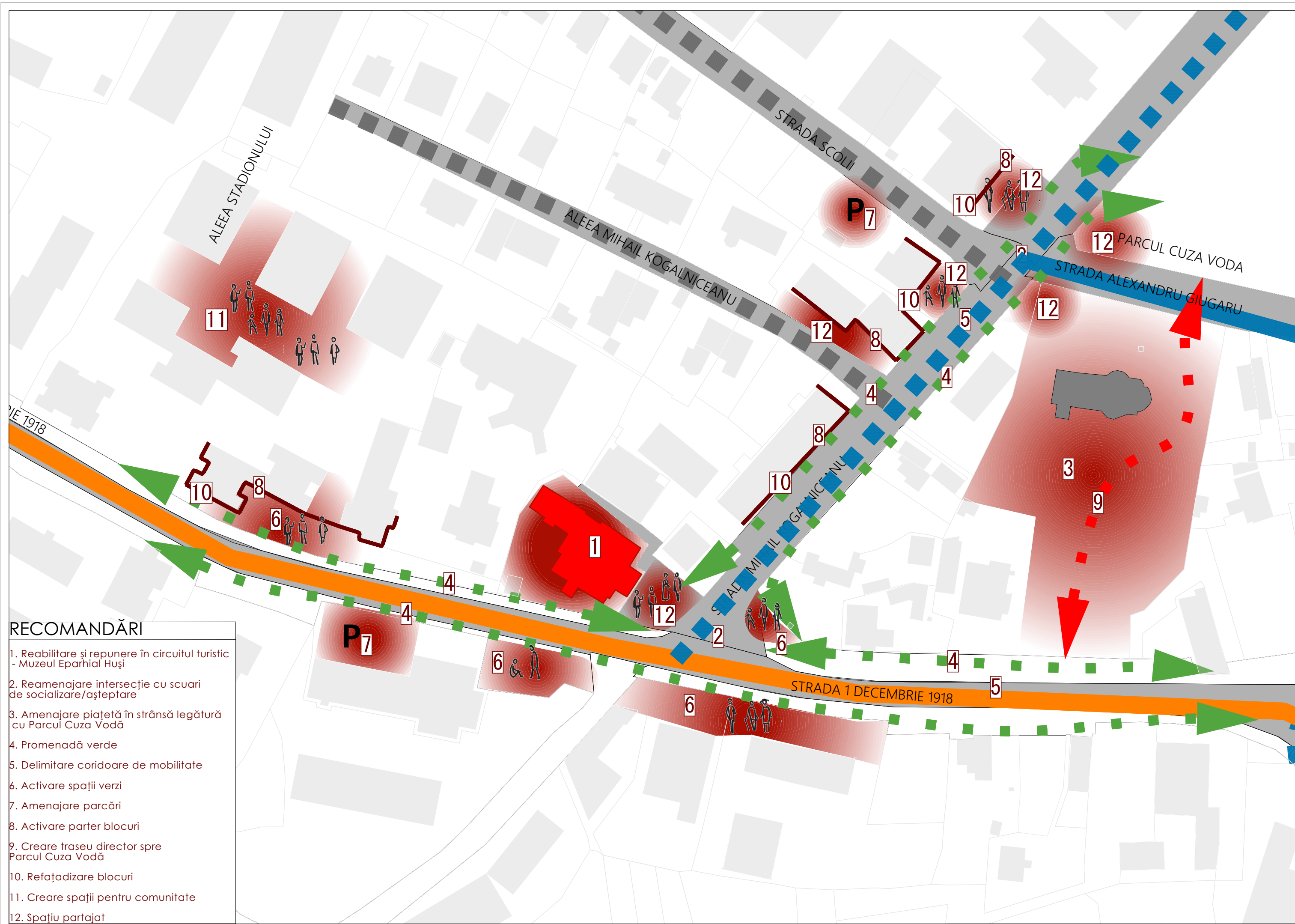
BENEFICIAR: PRIMĂRIA HUȘI
 Strada 1 Decembrie 1918 nr 9, Huși, jud. Vaslui

PROIECT: STUDIUL DE REGENERARE URBANĂ
 MUNICIPIUL HUȘI, JUD. VASLUI

Proiect nr.: 114/2024 Data: Iunie 2024 Rev.:
CONCEPT REGENERARE URBANĂ SIT 2

STUDII U.10
 Faza: Scara: Planșa nr.:





- LEGENDĂ**
- Străzi de categoria I - magistrale
 - - - - - Străzi de categoria II - de legătură
 - Străzi de categoria III - colectoare
 - - - - - Străzi de categoria IV - de folosință locală
 - - - - - Promenadă verde
 - - - - - Creare traseu director
 - Activare parter blocuri/ Refațadizare blocuri
 - Creare/activare spații pentru comunitate
 - Reabilitare și repunere în circuitul turistic a Muzeului Eparhial Huși

- RECOMANDĂRI**
1. Reabilitare și repunere în circuitul turistic - Muzeul Eparhial Huși
 2. Reamenajare intersecție cu scuari de socializare/așteptare
 3. Amenajare piațetă în strânsă legătură cu Parcul Cuza Vodă
 4. Promenadă verde
 5. Delimitare coridoare de mobilitate
 6. Activare spații verzi
 7. Amenajare parcări
 8. Activare parter blocuri
 9. Creare traseu director spre Parcul Cuza Vodă
 10. Refațadizare blocuri
 11. Creare spații pentru comunitate
 12. Spațiu partajat

ȘEF PROIECT:
 arh. urb. Mircea Florin PURDEA

PROIECTAT:
 arh. urb. Marius Tărău
 arh. Denisa Streang

DESENAT:
 arh. urb. Marius Tărău
 arh. Denisa Streang

BELETAGE Urbanism
 str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26,
 Cluj-Napoca, Cluj, 400417
 t +40-364.133.050
 m +40-785.123.433
 e office@beletage.ro
 www.beletage.ro

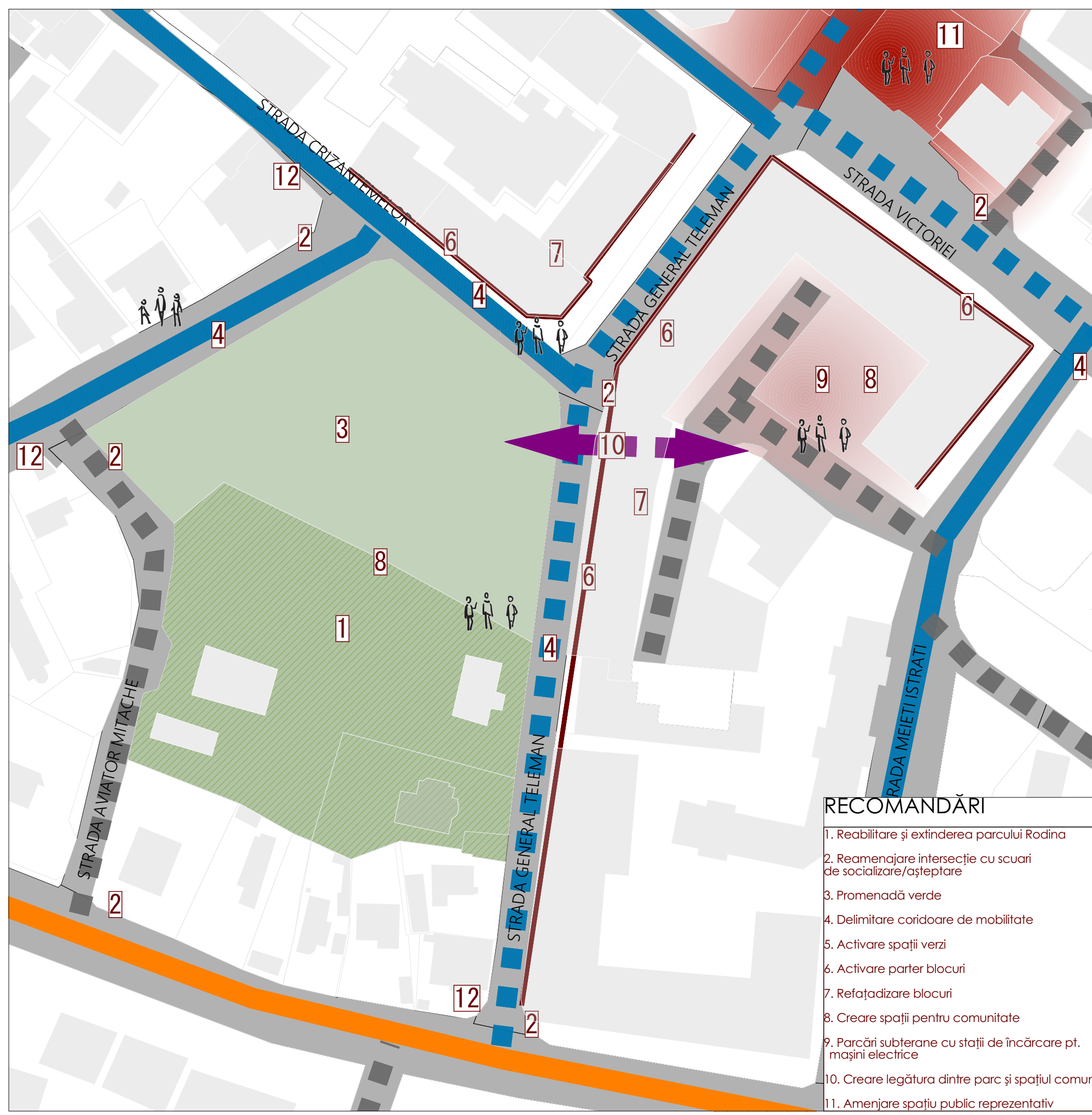
BENEFICIAR:

 PRIMĂRIA HUȘI
 Strada 1 Decembrie 1918 nr 9, Huși, jud. Vaslui

PROIECT:

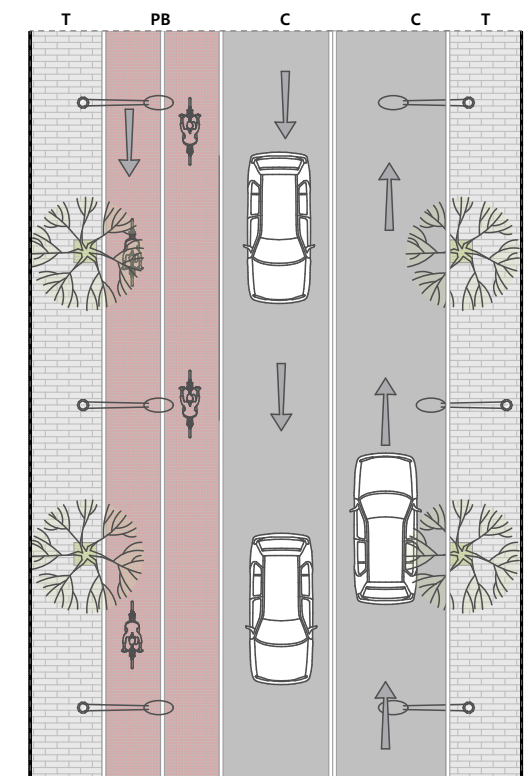
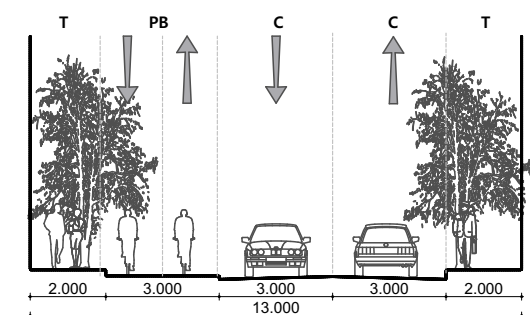
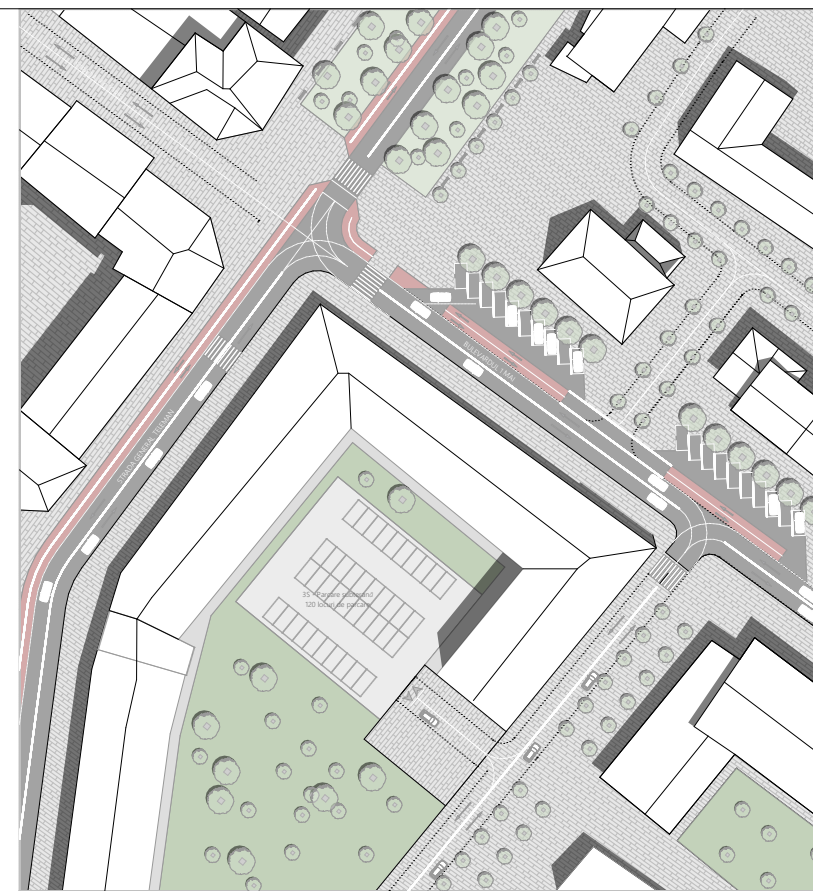
 STUDIU DE REGENERARE URBANĂ
 MUNICIPIUL HUȘI, JUD. VASLUI

Proiect nr.: 114/2024 Data: IUNIE 2024 Rev.:
DETALIU 01 - Regenerarea zonei MUZEUL EPARHIAL
 STUDII 1:1000 U.11
 Faza: Șcara: Planșa nr.:

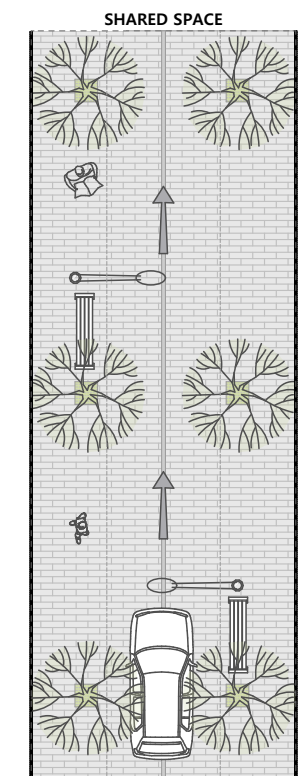
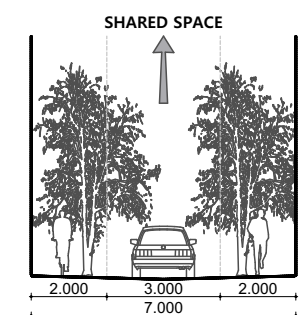


RECOMANDĂRI

1. Reabilitare și extinderea parcului Rodina
2. Reamenajare intersecție cu scuar de socializare/așteptare
3. Promenadă verde
4. Delimitare coridoare de mobilitate
5. Activare spații verzi
6. Activare parter blocuri
7. Refațadizare blocuri
8. Creare spații pentru comunitate
9. Parcări subterane cu stații de încărcare pt. mașini electrice
10. Creare legătura dintre parc și spațiul comun
11. Amenajare spațiu public reprezentativ



T=Trotuar, PB=Pistă biciclete, C=Carosabil;



T=Trotuar, PB=Pistă biciclete, C=Carosabil;

- #### LEGENDĂ
- Străzi de categoria I - magistrale
 - - - - Străzi de categoria II - de legătură
 - Străzi de categoria III - colectoare
 - - - - Străzi de categoria IV - de folosință locală
 - - - - Creare legătură între parc și spațiul comun
 - Activare parter blocuri/ Refațadizare blocuri
 - Creare/activare spații pentru comunitate



ȘEF PROIECT: arh. urb. Mircea Florin PURDEA

PROIECTAT: arh. urb. Marius Tărău
arh. Denisa Streang

DESEMAT: arh. urb. Marius Tărău
arh. Denisa Streang



str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26, Cluj-Napoca, Cluj, 400417

t +40-364.133.050
m +40-785.123.433
e office@beletage.ro

www.beletage.ro

BENEFICIAR: PRIMĂRIA HUȘI
Strada 1 Decembrie 1918 nr 9, Huși, jud. Vaslui

PROIECT: STUDIU DE REGENERARE URBANĂ
MUNICIPIUL HUȘI, JUD. VASLUI

Proiect nr.: 114/2024 Data: IUNIE 2024 Rev.: 1

DETALIU 02 și 03 - Regenerare zonei PARCUL RODINA

STUDII 1:1000, U.12
Faza: 1:200, 1:1500
Scara: 1:1500
Planșa nr.: