

FIȘĂ DE CALCUL PREȚ VÂNZARE ANL

Anexo 1

Nr. 567/09.01.2024
 Smău Mihai :
 B-dul I Mai, nr. 5, b

cerere 32755/02.11.2023

nr.c	Descrierea	UM	Calcul	Valori - lei
1	Data receptiei imobilului	luna, an	12.2005	
2	Valoarea de investitie imobil	lei	V_il	7087726.52
3	Suprafata construita desfasurata a imobilului	mp	S_cdi	7420.70
4	Suprafata construita locuinta - se determina in baza masuratorilor cadastrale	mp	Scdl (r4= r5+r6+r7+r8)	56.10
5a)	cota indiviza	mp		9.30
5b)	boxa	mp		
7c)	apartament	mp		42.00
8d)	balcon	mp		4.80
9	Valoare de investitie locuinta (V_il)	lei	V_il=(V_il/S_cdi)*S_cdi	53582.74
10	Sumele rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei	lei	Vilr	7473.79
11	Valoarea de investitie locuinta diminuata cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (V_ilor), calculate in functie de durata normala de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata catre ANL	lei	Vild= Vil-Vilr	46108.95
12	Rata inflatiei (comunicata de INS, pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum, disponibil la adresa web: http://statistici.insi.ro/shop)	%	Ri=IPC-100	122.48
13	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei (V1)	lei	V1=(Vild*Ri)/100+Vild	102583.20
14	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), lit d1) din Legea nr. 152//1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (V2)	lei	V2=V1*Cp (cp=0.90)	92324.88

	Comision (C) de 1 % din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10, alin (2), lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	lei.	C=V2*1%	923.25
16	Valoarea finala de vanzare locuinta (Vvi)	lei.	Vvi= V2+C	93248.13

Comisia :

Președintele: C

1 ec. Zaharia Coștel - consilier CADPP

Membrii:

1.ing. Dacu Ciprian-consilier CDC

2.ing.Nachifor Florin-Biroul Tehnic

3. ec.Solomon Monica-Inspector Serv. Impozite

4.jr.Voinescu Mihaela-Comp.Juridic



Secretar general
Monica Dumitrașcu