

nr 26039 din 18.09.2024

FIȘĂ DE CALCUL PREȚ VÂNZARE ANL

Cimbir Natalia :
B-dul 1 Mai, nr

cerere 24100/29.08.2024

nr.c rt.	Descrierea	UM	Calcul	Valori - lei
1	Data receptiei imobilului	luna, an	5.2004	
2	Valoarea de investitie imobil	lei	V_il	7087726.52
3	Suprafata construita desfasurata a imobilului	mp	S_cdi	7420.70
4	Suprafata construita locuinta - se determina in baza masuratorilor cadastrale	mp	Scdl (r4= r5+r6+r7+r8)	82.60
5	a) cota indiviza	mp		13.90
6	b) boxa	mp		
7	c) apartament	mp		64.00
8	d) balcon	mp		4.70
9	Valoare de investitie locuinta (V_il)	lei	$V_il = (V_ii/S_cdi) * S_cdl$	78893.66
10	Sumele rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei	lei	Vilr	11487.54
11	Valoarea de investitie locuinta diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (V_ilor), calculate în functie de durata normala de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata catre ANL	lei	$Vild = Vil - Vilr$	67406.12
12	Rata inflatiei (comunicata de INS, pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum, disponibil la adresa web: http://statistici.inse.ro/shop)	%	Ri=IPC-100	165.55
13	Valoarea de investitie actualizata cu rata inflatiei (V1)	lei	$V1 = (Vild * Ri) / 100 + Vild$	178996.96
14	Valoarea de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), lit d1) din Legea nr. 152//1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (V2)	lei	$V2 = V1 * cp$ (cp=0.90)	161097.27

15	Comision (C) de 1 % din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10, alin (2), lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	lei	C=V2*1%	1610.97
16	Valoarea finala de vanzare locuinta (Vvl)	lei	Vvl= V2+C	162708.24

Comisia :

Președinte: —

1 ec. Zaharia Costel - consilier CADPP

Membrii:

1.ing.Dacu Ciprian-consilier CDC

2.ing.Nechifor Florin-Biroul Tehnic

3. ec.Solomon Monica-Inspector Serv.Impozite

4.jr.Voinescu Mihaela-Comp.Juridic

 Președinte de ședință,
Gabriela Matei

Secretar general,
ir.Monica Dumitrașcu