

## Lista cu pozitia din inventarul domeniului public al municipiului Husi care se predă

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau dării în folosinta	Valoarea de inventar (lei)	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
431	1.6.2	Baza Sportivă TIP 1	Localizare- str.Ciprian Porumbescu nr.44 Municipiul Husi Jud. Vaslui Teren-suprafață consruită baza sportivă=22.713mp , (22713 mp x 112 lei/mp = 2.543.856,00 lei) Clădire vestiare P+1E, arie construită la sol=406,05 mp, arie desfășurată=536,50 mp, Amenajări exterioare: -teren pentru fotbal+tribune=9413,80mp; -teren multifuncțional pentru handball, baschet, volei și tenis =1100,00 mp; -platforme,scari acces =32,25 mp; Arie trotuar,alei pietonale și platform carosabile =2472,00 mp; -Parcări=55locuri de parcare și 2 locuri autocare(dintre care 4 locuri de parcare pentru personae cu dizabilități); -Spații verzi =9288,00 mp;	2024	2.543.856,00 8.501.897,50	Autorizație de construire nr.324 din 15.12.,2022  Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.22382 din 09.08.2024

Intocmit

Consilier CADPP

ec.Zaharia Costel

Președinte de ședință,  
Gabriela MațeiSecretar general,  
jr.Monica Dumitrușcu

**LISTA**  
**CU DOTARILE DIN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI HUSI, EFECTUATE LA BAZA SPORTIVA TIP 1,**  
**CARE SE DAU IN ADMINISTRAREA CLUBULUI SPORTIV "HUȘANA" HUȘI**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa bunului	Vecinătăți	Caracteristici tehnice (U/M – Cantitate) (buc- l)	Anul dobândirii	Actul prin care a fost dobândit	Nr. Cadastral / numar de inventar	Valoare Inventar (lei)	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Banca vestiar modulara, simpla, cu cuier si suport de pantofi pentru 3,4,5,6 persoane	Baza Sportiva Tip 1, str. Ciprian Porumbescu, nr. 44		18	2024	Proces verbal de predare primire a dotarilor aferente investitiei		13.124,00	
2		Banca vestiar modulara, simpla, cu spatar si cu suport de pantofi	Baza Sportiva Tip 1, str. Ciprian Porumbescu, nr. 44		10	2024	Proces verbal de predare primire a dotarilor aferente investitiei		6.256,00	
3		Modul dulap vestiar arbitri, cu doua usi	Baza Sportiva Tip 1, str. Ciprian Porumbescu, nr. 44		6	2024	Proces verbal de predare primire a dotarilor aferente investitiei		4.347,00	
4		Raft metallic 5 polite	Baza Sportiva Tip 1, str. Ciprian Porumbescu, nr. 44		18	2024	Proces verbal de predare primire a dotarilor aferente investitiei		1.635,00	
5		Dulap metallic din tabla 0,7 mm vopsita in camp	Baza Sportiva Tip 1, str. Ciprian		6	2024	Proces verbal de predare primire a		4.347,00	

	electrostatic, cu doua usi batante, cu 4 rafturi, carlig si cu incuietoare	str. Ciprian Porumbescu, nr. 44					dotarilor aferente investitiei		
6	Birou cu doua sertare, picioare cadru metalic si blat MDF Scaun ergonomic	Baza Sportiva Tip 1, str. Ciprian Porumbescu, nr. 44	2	2024	2	Proces verbal de predare primire a dotarilor aferente investitiei	1.283,00 918,00		
7	Pat examinare medicala	Baza Sportiva Tip 1, str. Ciprian Porumbescu, nr. 44	1	2024		Proces verbal de predare primire a dotarilor aferente investitiei	804,00		
8	Canapea fixa 3 locuri	Baza Sportiva Tip 1, str. Ciprian Porumbescu, nr. 44	10	2024		Proces verbal de predare primire a dotarilor aferente investitiei	6.429,00		
9	Masa pentru cafea	Baza Sportiva Tip 1, str. Ciprian Porumbescu, nr. 44	4	2024		Proces verbal de predare primire a dotarilor aferente investitiei	869,00		
10	Scaun bar rotativ cu un picior	Baza Sportiva Tip 1, str. Ciprian Porumbescu, nr. 44	4	2024		Proces verbal de predare primire a dotarilor aferente investitiei	915,00		
11	Blat oficiu	Baza Sportiva Tip 1, str. Ciprian Porumbescu, nr. 44	1	2024		Proces verbal de predare primire a dotarilor aferente investitiei	690,00		
12	Bar pentru interior	Baza Sportiva Tip 1, str. Ciprian Porumbescu, nr. 44	1	2024		Proces verbal de predare primire a dotarilor aferente investitiei	4.600,00		
13	Gradena – tribuna pentru 50 spectatori – gradena cu 50 de locuri pe scaune independente si scari de	Baza Sportiva Tip 1, str. Ciprian Porumbescu, nr. 44	10	2024		Proces verbal de predare primire a dotarilor aferente investitiei	102.063,00		

14	acces Cabina de paza din poliester armat cu fibra de sticla	Baza Sportiva Tip 1, str. Ciprian Porumbescu, nr. 44	1	2024	Proces verbal de predare primire a dotarilor aferente investitiei	12.650,00	
15	Masa pliabila de masaj profesionala	Baza Sportiva Tip 1, str. Ciprian Porumbescu, nr. 44	4	2024	Proces verbal de predare primire a dotarilor aferente investitiei	3.611,00	
16	Tabla destinata pregatirii tehnice	Baza Sportiva Tip 1, str. Ciprian Porumbescu, nr. 44	4	2024	Proces verbal de predare primire a dotarilor aferente investitiei	902,00	
17	Protectie din spuma poliuretamica stalpi nocturna	Baza Sportiva Tip 1, str. Ciprian Porumbescu, nr. 44	12	2024	Proces verbal de predare primire a dotarilor aferente investitiei	5.092,00	
18	Poarta de fotbal; Dimensiuni 5,00x2,00x1,00 m	Baza Sportiva Tip 1, str. Ciprian Porumbescu, nr. 44	4	2024	Proces verbal de predare primire a dotarilor aferente investitiei	15.594,00	
19	Poarta de fotbal; Dimensiuni 732 cm x 1100 cm h 244cm	Baza Sportiva Tip 1, str. Ciprian Porumbescu, nr. 44	2	2024	Proces verbal de predare primire a dotarilor aferente investitiei	9.177,00	
20	Tabela de marcaj	Baza Sportiva Tip 1	1	2024	Proces verbal de predare primire a dotarilor aferente investitiei	38.088,00	

21	Fanioane pentru colturile terenului	Baza Sportiva Tip 1, str. Ciprian Porumbescu, nr. 44	8	2024	Proces verbal de predare primire a dotarilor aferente investitiei	322,00	
22	Catarg brat rotativ, inclusiv drape	Baza Sportiva Tip 1, str. Ciprian Porumbescu, nr. 44	5	2024	Proces verbal de predare primire a dotarilor aferente investitiei	14.375,00	
23	Cabina de comanda din poliester armat cu fibra de sticla	Baza Sportiva Tip 1, str. Ciprian Porumbescu, nr. 44	1	2024	Proces verbal de predare primire a dotarilor aferente investitiei	9.315,00	
24	Poarta metalica, in doua foi culisante pe role	Baza Sportiva Tip 1, str. Ciprian Porumbescu, nr. 44	1	2024	Proces verbal de predare primire a dotarilor aferente investitiei	11.500,00	
25	Targa antitraume pliabila	Baza Sportiva Tip 1, str. Ciprian Porumbescu, nr. 44	2	2024	Proces verbal de predare primire a dotarilor aferente investitiei	1.932,00	
26	Banca medic si brancardier	Baza Sportiva Tip 1, str. Ciprian Porumbescu, nr. 44	2	2024	Proces verbal de predare primire a dotarilor aferente investitiei	4.250,00	

27	Banca de rezerve terenuri mici si teren multifunctional (10 locuri)	Baza Sportiva Tip 1, str. Ciprian Porumbescu, nr. 44		4	2024	Proces verbal de predare primire a dotarilor aferente investitiei		17.434,00	
28	Rastel parcare biciclete	Baza Sportiva Tip 1, str. Ciprian Porumbescu, nr. 44		4	2024	Proces verbal de predare primire a dotarilor aferente investitiei		9.154,00	
29	Plasa separare terenuri mici cu stilpi	Baza Sportiva Tip 1, str. Ciprian Porumbescu, nr. 44		1,710 ,00	2024	Proces verbal de predare primire a dotarilor aferente investitiei		1.967,00	
30	Banca de rezerve terenuri mici si teren multifunctional (14 locuri)	Baza Sportiva Tip 1, str. Ciprian Porumbescu, nr. 44		2	2024	Proces verbal de predare primire a dotarilor aferente investitiei		12.328,00	
31	Poarta de handbal	Baza Sportiva Tip 1, str. Ciprian Porumbescu, nr. 44		2	2024	Proces verbal de predare primire a dotarilor aferente investitiei		3.678,00	
32	Fileu tenis+stilpi	Baza Sportiva Tip 1, str. Ciprian Porumbescu, nr. 44		1	2024	Proces verbal de predare primire a dotarilor aferente investitiei		1.541,00	
33	Sistem de baschet profesional mobil complet echipat cu cos si stalp, portabil	Baza Sportiva Tip 1, str. Ciprian Porumbescu, nr. 44		2	2024	Proces verbal de predare primire a dotarilor aferente investitiei		14.996,00	

34	Fileu volei cu stalpi mobili	Baza Sportiva Tip 1, str. Ciprian Porumbescu, nr. 44	1	2024	Proces verbal de predare primire a dotarilor aferente investitiei	1.599,00	
35	Banca ingusta cu spatari vestiari arbitri Domeniu	Baza Sportiva Tip 1, str. Ciprian Porumbescu, nr. 44	2	2024	Proces verbal de predare primire a dotarilor aferente investitiei	961.00	
	Total suma Dotari					338.746	

Compartimentul  
Administrarea domeniului  
public si privat  
Ing. Mircea Claudiu

Președinte de ședință,  
Gabriela Matei

Secretar general,  
jr. Monica Dumitrascu



Municipiul Husi

Clubul Sportiv Municipal "Hușana" Husi

## CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE

### 1. PARTILE CONTRACTULUI

1. Municipiul Husi, cu sediul în str. I. Decembrie, nr.9, reprezentat prin PRIMAR Ing. Ciupilan Ioan, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte

și

2. Clubul Sportiv Municipal "Hușana" Husi cu sediul în str. A.I. Cuza nr.12, Sala de Sport Huși reprezentată de Cehan Mihai, în calitate de DIRECTOR, pe de altă parte.

În temeiul prevederilor art. 867-870 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art. 108 alin.(1), art.297 alin.(1) lit.a), art.298, art 299, art.300 și art.301 din O.U.G nr.57/3.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, precum și HCL nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, au încheiat prezentul contract de dare în administrare.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1.** (1) Obiectul contractului de dare în administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile și mobile prezentate în anexa 1 și 2 la contract.

(2) Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce va fi încheiat de părți în termen de 7 zile de la data semnării contractului de administrare.

### III. TERMENUL CONTRACTULUI

**Art. 2.** Contractul de administrare se încheie pe durata derulării activității sportive "Bazei sportive TIP 1", situată în municipiul Huși, strada Ciprian Porumbescu nr.44, județul Vaslui".

### IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### A. Obligațiile proprietarului:

**Art. 3.** Proprietarul se obligă :

a) să predea în vederea administrării clădirile și terenul aferent în care își desfășoară activitatea "Baza sportivă TIP 1" situată în municipiul Huși, strada Ciprian Porumbescu nr.44, județul Vaslui", precum și bunurile mobile prevăzute în anexa nr.2, în baza unui proces verbal de predare-primire, în termen de 7 zile de la încheierea contractului;

b) să controleze periodic modul cum sunt folosite și întreținute imobilele, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;



- c) să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza'
- d) să participe la recepția lucrărilor consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- e) să aprobe, la solicitarea administratorului, organizarea de licitații publice pentru închirierea spațiilor excedentare, cu respectarea procedurii prevăzute de lege;
- f) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- g) la încetarea contractului de administrare să preia imobilul în starea în care a fost transmis și după caz cu îmbunătățirile aduse;

#### **B. Obligațiile administratorului:**

##### **Art.4.** Administratorul se obliga:

- a) să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract, pe bază de proces verbal de predare primire;
- b) să asigure administrarea și paza imobilelor ca un bun proprietar, să păstreze destinația de bază sportivă;
- c) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare ;
- d) să folosească bunul încredințat(clădiri, teren , anexe) potrivit destinației;
- e) pe toată durata administrării va păstra în bune condiții bunurile încredințate și accesoriile acestora( instalațiile electrice, apa, canalizare, încălzire termică), să nu fie degradate sau deteriorate;
- i) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- g) să răspundă de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră sau defect de construcție ori prin propagarea focului de la o clădire vecină;
- h) orice lucrare de modernizare, consolidare, reparații se efectuează numai cu aprobarea Consiliului Local și cu respectarea prevederilor legale;
- i) administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia; .
- j) la încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul in starea în care la primit așa cum este specificat în procesul verbal de predare-primire, încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnata într-un proces verbal;
- k) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte.Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- l) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

#### **V.INCETAREA ADMINISTRĂRII**

**Art.5.** Contractul de administrare încetează prin:

- a) expirarea termenului prevăzut în contract;
- b) schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea contractului de administrare sau ca urmare a unor procese ( de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar
- c) prin acordul părților într-un act adițional;
- d) unilateral prin hotărâre a Consiliului Local Huși, dacă interesul public o impune.

## **VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALA**

**Art.6.** Părțile nu răspund de neexecutarea obligațiilor sau executarea necorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forța majoră așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

**Art.7.** Prezențul contract s-a încheiat astăzi..... in două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

### **PROPRIETAR,**

**MUNICIPIU HUȘI  
PRIMAR,  
Ing.Ciupilan Ioan**

**SECRETAR,  
Jr.Monica Dumitrașcu**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec.Trofin Safta**

**CONSILIER JURIDIC,**

**Arhitect șef,  
Ailenei Marius**

**Compartimentul  
Administrarea Domeniului  
Public si Privat  
ec.Zaharia Costel**



**Președinte de ședință,  
Gabriela Matei**

### **ADMINISTRATOR**

**Clubul Sportiv Municipal Hușana Husi**

**DIRECTOR,  
Cehan Mihai**

**Secretar general,  
jr.Monica Dumitrascu**