

H2 28854 chn 14.10.2024

FIȘĂ DE CALCUL PREȚ VÂNZARE ANL

Macarie Claudia Viorela :
B-dul

cerere 25238/11.09.2024

nr.c	Descrierea	UM	Calcul	Valori - lei
rt.	Descierea	luna, an	8.2005	
1	Data receptiei imobilului	lei	V _{il}	7087726.52
2	Valoarea de investitie imobil	mp	S _{cdi}	7420.70
3	Suprafata construita desfasurata a imobilului	mp	Scdl (r4= r5+r6+r7+r8)	79.20
4	Suprafata construita locuinta - se determina in baza masuratorilor cadastrale	mp		14.20
5	a) cota indiviza	mp		
6	b) boxa	mp		
7	c) apartament	mp		65.00
8	d) balcon	mp		0.00
9	Valoare de investitie locuinta (V _{il})	lei	V _{il} = (V _{ii} /S _{cdi})*S _{cdl}	75646.22
10	Sumele rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei	lei	V _{ilr}	2583.30
	Valoarea de investitie locuinta diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (V _{ilr}), calculate in functie de durata normala de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata catre ANL			
11	Rata inflatiei (comunicata de INS, pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum, disponibil la adresa web: http://statistici.insse.ro/shop)	lei	Vild= Vil-Vilr	73062.92
12		%	Ri=IPC-100	138.94
13	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei (V1)	lei	V1=(Vild*Ri)/100+Vild	174576.55
14	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), lit d1) din Legea nr. 152//1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (V2)	lei	V2=V1*Cp (cp=0.90)	157118.90

	Comision (C) de 1 % din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10, alin (2), lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	lei			
15				$C=V2*1\%$	1571.19
16	Valoarea finala de vanzare locuinta (Vvl)	lei		$Vvl= V2+C$	158690.09

Comisia :

Președintele:

1 ec. Zaharia Costel - consilier CADPP

Membrii:

1.ing.Dacu Ciprian-consilier CDC

2.ing.Nechifor Florin-Biroul Tehnic

3. ec.Solomon Monica-Inspector Serv.Impozite

4.jr.Voinescu Mihaela-Comp.Juridic



Secretar general,
jr.Monica Dumitrașcu

v