

**Lista cu pozitia din inventarul domeniului public al municipiului Husi cu valoarea actualizată
secțiunea I - BUNURI IMOBILE**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz darii în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
376	1.6.2	Cinematograf Dacia	<p>Teren intravilan și construcții- Strada G-ral Teleman nr.15B; Suprafață totală teren=1.228,46mp; Suprafață construită=1.171mp; Număr cadastral=76160; Corp 1, Strada G-ral Teleman nr.15,bl.19, parter, spațiu 1; Suprafața teren în cotă indiviză = 27,46 mp; Suprafața utilă = 118,49 mp, Număr cadastral 70060-C1-U81 Corp 2, Strada G-ral Teleman nr.15B, Suprafața teren = 1201 mp; Suprafața teren în cotă indiviză = 27,46 mp, Suprafața construită = 1.027 mp, Suprafața construită desfășurată = 1.782 mp, Număr cadastral 76160. Vecinătăți: N-str.G-ral Teleman bl.15; S- str.G-ral Teleman bl.15; E-domeniu public; V-str.G-ral Teleman;</p>	1984	4.435.787,20	Protocol de predare primire nr.204245/27.11.2023; Cartea Funciară nr.76160 Cartea Funciară nr.70060-C1-U81; H.C.L. nr. 07/31.01.2018; H.C.L. nr.190/27.06.2019; H.C.L. nr. 306/21.07.2020; H.C.L. nr. <u>1202</u> /2024

Intocmit
Consilier CADP
ec.Zăharia Costel



SECRETAR GENERAL,
jr. Monica Dumitreașcu

Lista cu pozitia din inventarul domeniului public al municipiului Husi cu valoarea actualizată, care se adaugă

SECȚIUNEA II
Bunuri mobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz darii în folosinta	Valoarea de inventar (lei)	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
		A.ECHIPAMENTE				
19		Elevator pentru scări	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	32.880,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
20		Sistem de proiectie 2D/3D	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	317.520,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
21		Procesor Dolby Digital Cinema	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	18.480,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
22		Monitor de cinema si crossover	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	3.840,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
23		Boxa 3 cai pentru sistem de sunet cinema	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	4.080,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
24		Boxa surround	3 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	8.352,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
25		Subwoofer	8 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	46.080,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
26		Amplificator digital	2 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	8.832,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din

						09.11.2023
27	Tx- 6000 amplificator 2x2000W, DA-6600 amplificator 6x600W, DA- 4600	3 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	19.440,00		Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
28	TC-4450 Amplificator 4x450w	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	6.960,00		Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
29	Cabinete de podea	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	8.160,00		Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
30	Laptop operator	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	8.640,00		Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
31	Wireless router	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	2.016,00		Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
32	Cabluri si conectica	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	7.824,00		Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
33	Scaun cinema	155 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	116.808,00		Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
34	Birou cu retur	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	1.569,60		Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
35	Corp sertare	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	1.761,00		Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
36	Dulap (HA04)	3 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	4.320,00		Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
37	Dulap (HA05)	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	1.920,00		Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023

38	Scaun	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	720,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
39	Scaun birou	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	408,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
40	Scaun vizitator	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	408,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
41	Birou cu sertare	2 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	3.840,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
42	Corp front casierie	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	3.264,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
43	Scaun	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	1.440,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
44	Sistem ticketing+site	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	82.080,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
45	Incinta acustica-active line array	8 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	69.888,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
46	Subwoofer si kit instalare	2 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	30.528,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
47	Monitor scena	3 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	7.056,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
49	Mixer digital	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	13.920,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
50	Stagebox digital	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	6.528,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023

51	Microfon studio	5 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	8.160,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
52	Microfon wireless	3 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	5.250,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
53	Stativ microfon podea	3 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	2.548,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
54	Monitor de studio activ 100W	2 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	2.832,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
55	CD/Ipod player	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	2.193,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
56	Recorder digital	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	3.326,40	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
57	Reflector mobil cu led	2 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	9.120,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
58	Reflector mobil cu led 7"	6 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	20.160,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
59	Proiector tip par 64 led rgb-par 64 led/electr	8 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	7.027,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
60	Proiector teatru pc 1000W-SL-T100/CONST	30 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	21.600,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
61	Dimmer 6CH/10A	6 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	13.824,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
62	Actor 616HRT/ELECTRON	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	2.716,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023

63	Distribuitor 1 IN HARTING/6OUT SHUCKO-V161CH	2 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	3.129,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
64	Controller DMX PT DIMMER	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	2.544,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
65	Controller DMX PT Moving Head-Show Designe	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	3.600,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
66	Splitter DMX 6 CH-D6 BRANCH	2 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	1.968,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
67	Cablare si conectica	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	6.240,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
68	Schela fixare lumini:set BTB 2000	15 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	14.760,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
69	Console portal scena	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	9.120,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
70	Stanga fixa	2 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	4.320,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
71	Sistem cortina protectie ecran cu actionare manual A	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	22.080,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
72	Ecran de protectie cinema	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	6.480,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
73	Grill scena	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	4.080,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
74	Stanga fixa pentru mantou cortina	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	1.488,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023

75	Sistem de actionare manuala cortina principala SCE NA	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	39.840,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
76	Arlechini ficsi stanga/dreapta	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	6.240,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
77	Contrabara mobila actionata cu troliu manual	7 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	5.275,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
78	Stanga fixa pentru sufite si pantaloni	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	720,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
79	Stanga fixa pentru sufite si pantaloni	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	720,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
80	Mantou cortina	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	19.200,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
81	Cortina protectie ecran	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	18.240,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
82	Ancadrament ecran	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	9.120,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
83	Mantou cortina	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	12.480,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
84	Cortina principala deschidere stanga/dreapta	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	34.080,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
85	Drापaj arlechini	2 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	5.760,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
86	Sufita	2 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	4.704,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023

87	Pantaloni scena	4 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	10.272,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
88	Fundal circular	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	3.024,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
89	Covor de scena	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	3.840,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
90	Scaun spectacol	308 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	232.108,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
91	Caseta luminoasa	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	4.800,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
92	Canapea cu 2 locuri	6 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	10.080,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
93	Fotolii	4 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	3.840,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
94	Canapea coltar cu 5 locuri	2 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	5.760,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
95	Masa cafea	4 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	2.880,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
96	Tejghea receptie	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	4.080,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
97	Suport umerase L=1.80m	7 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	3.360,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
98	Umerase	140 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	2.100,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023

99	Cos gunoi	10 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	3.120,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
100	Birou	6 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	8.928,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
101	Scaune	14 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	5.376,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
102	Dulap	7 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	10.080,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
103	Masa machiaj cu oglinda si lumini	4 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	11.520,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
104	Cuiere	2 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	2.880,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
105	Banci vestiar	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	1.728,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
	Total Echipamente			1.504.287,00	
	B.INSTALATII ELECTRICE				
106	Grup electrogen automat 55KVA/400 V+AAR+DISJUNCTOR	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	65.832,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
	Total Instalatii electrice			65.832,00	
	C.INSTALATII DE EVACUARE FUM SI GAZE FIERBINTI				
107	Actuator pentru fereastra desfumare CF.FTI	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	1.151,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023

108	Trapa de fum complet echipata CF.FT2	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	8.500,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
109	Ventilator axial box evacuare fum sala mare CF. FT	4 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	12.600,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
110	Ventilator axial box evacuare fum sala cinema CF. FT4	4 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	11.600,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
111	Ventilator axial box evacuare fum hol-foyer CF. FT	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	4.200,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
112	Voleti evacuare fum rectangulari CF. FT6	8 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	11.200,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
113	Grile evacuare fum cu rama de prindere pe tubulatura CF FT7	5 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	1.000,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
	Total Instalații de Evacuare Fum și Gaze Fierbinti			50.251,00	
	D.INSTALAȚII VENTILARE/CLIMATI ZARE SALI				
114	Centrala tratare aer 2200 MC/H; cu recuperare de caldura	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	260.551,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
115	Chiller complet echipat Q=200 KW	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	167.274,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
	Total Instalații ventilatii/climatizare sali			427.825,00	
	E. INSTALAȚII VENTILARE/CLIMATI ZARE ÎNCĂPERI				

116	Ventiloconvector carcasat pardoseala 6,39/3,96 KW	5 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	6.543,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
117	Ventiloconvector carcasat pardoseala 4,42/2.95 KW	3 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	3.599,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
118	Ventiloconvector carcasat pardoseala 2,48/1,65 KW	5 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	5.770,75	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
119	Recuperator de caldura 2500 MC/H apa calda 17KW	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	72.000,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
120	Ventiloconvector carcasat pardoseala 5,27/3,59 KW	2 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	2.454,25	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
	Total Instalatii ventilatii/climatizare încăperi			90.367,00	
	F.INSTALAȚII TERMICE ÎN CENTRALA TERMICĂ				
121	Cazan mural condensare apa calda Q=120 KW+pompa condens	3 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	70.214,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
122	Vas expansiune cazane V=500 l	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	1.654,75	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
123	Butelie egalizare presiune	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	1.124,45	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
124	Boiler serpentina V=300 l	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	2.217,07	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
125	Vas expansiune boiler V=50 l	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	357,93	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023

126	Pompa circuit primar 6MC/H; 3,5MCA	3 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	5.329,59	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
127	Pompa circuit încălzire VC 3,5 MC/H; 7MCA	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	1.867,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
128	Pompa circuit 2 încălzire rad. 1 MC/H; 4MCA	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	478,63	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
129	Pompa circuit rec.caldura 1 MC/H; 6MCA	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	3.667,81	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
130	Pompa circuit baterie încalzire CTA 10 MC/H; 8MCA	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	766,27	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
131	Pompa circuit boiler 1,8 MC/H; 4 MCA	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	766,27	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
132	Statie dedurizare 2 MC/H	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	3.709,86	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
133	Instalatie automatizare	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	14.400,00	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
	Total Instalații termice în central termică			106.555,20	
	G.INSTALATI UTILIZARE GAZE NATURALE				
134	Detector gaze naturale cu 1 senzor	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	126,72	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023
135	Regulator gaz 10 MC/H	1 buc, în cadrul Cinematograf Dacia	2023	1.612,83	Proces-verbal de recepție nr 70204 din 09.11.2023

	Toatal Instalatii utilizare gaze naturale		1.739,55	
	TOTAL GENERAL		2.246.856,75	

Intocmit
 Consilier CADP
 ec.Zaharia Coste



SECRETAR GENERAL,
 jr. Monica Dumitrascu

Municipiul Husi

Casa de Cultură "Alexandru Giugaru" Husi

CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE

1. PARTILE CONTRACTULUI

1. Municipiul Husi, cu sediul în str.l Decembrie, nr.9, reprezentat prin PRIMAR Ing.Ciupilan Ioan, in calitate de PROPRIETAR , pe de o parte

si

2. Instituția publică de cultură Casa de cultură "Alexandru Giugaru" Husi cu sediul în str. Al.Giugaru, nr.2, reprezentată de MANAGER-DIRECTOR , ec.Alexa Cătălina, , in calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte.

În temeiul prevederilor art. 867-870 din Codul civil, cu modificările si completările ulterioare, a prevederilor art. 108 alin.(1), art.297 alin.(1) lit.a), art.298, art 299 , art.300 si art.301 din O.U.G nr.57/3.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, au încheiat prezentul contract de dare in administrare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile si mobile prezentate în Anexele la contract.

(2) Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce va fi încheiat de părți în termen de 5 zile de la data semnării contractului de administrare .

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 2 .Contractul de administrare se încheie pe durata functionarii Cinematografului "Dacia", situat în municipiul Huși, strada General Teleman nr.15 si nr.15 B, bloc 19, parter, județul Vaslui", dar poate fi revocat de catre proprietar in mod unilateral daca acesta considera ca obligatiile asumate prin prezentul contract de catre administrator nu au fost indeplinite sau au fost indeplinite in mod defectuos.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Drepturile si obligatiile proprietarului:

Art. 3. Proprietarul se obligă :

- a) să predea în vederea administrării clădirilor si terenul aferent în care își desfășoară activitatea Cinematograful "Dacia", situat în municipiul Huși, strada General Teleman nr.15 si 15 B, bloc 19, parter, județul Vaslui, în baza unui proces- verbal de predare-primire, în termen de 5 zile de la încheierea contractului;

- b) să controleze periodic modul cum sunt folosite și întreținute imobilele, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- c) să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- d) să participe la recepția lucrărilor consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- e) să asigure administratorului deplină libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- f) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- g) la încetarea contractului de administrare să preia imobilul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- h) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată.

B. Drepturile și obligațiile administratorului:

Art. 4. Administratorul se obliga:

- a) să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract, pe bază de proces verbal de predare primire;
- b) să asigure administrarea și paza imobilelor ca un bun proprietar;
- c) să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare ;
- d) să folosească bunurile încredințate (clădiri, teren ,obiecte de inventar, anexe) potrivit destinației, respectiv sala mare este destinată spectacolelor și altor manifestări culturale-artistice, iar sala mică este sala de cinema pentru spectacole 2D/3D, destinația neputând fi schimbată pentru o perioadă de 15 ani;
- e) pe toată durata administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile și mobile încredințate și accesoriile acestora (instalațiile electrice, apa, canalizare, încălzire termică), să nu fie degradate sau deteriorate;
- f) i) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- g) să răspundă de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră sau viciu de construcție ori prin propagarea focului de la o clădire vecină;
- h) orice lucrare de modernizare, consolidare, reparații se efectuează numai cu aprobarea Consiliului Local și cu respectarea prevederilor legale;
- i) administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- j) la încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunurile în starea în care le-a primit, așa cum este specificat în procesul verbal de predare-primire, încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- k) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;

1) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.5. Contractul de administrare încetează prin:

- a) expirarea termenului prevăzut în contract;
- b) schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea contractului de administrare sau ca urmare a unor procese (de revendicare, administratorul neavând dreptul să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar
- c) prin acordul părților într-un act adițional;
- d) unilateral prin hotărâre a Consiliului Local Huși, dacă interesul public o impune.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.6. Părțile nu răspund de neexecutarea obligațiilor sau executarea necorespunzătoare , dacă acest lucru a fost cauzat de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

Art.7. Prezentul contract s-a încheiat astăzi,..... în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL HUȘI

PRIMAR,

Ing.Ciupilan Ioan

SECRETAR,

Jr.Monica Dumitrașcu

DIRECTOR EXECUTIV,

Ec.Trofin Safta

CONSILIER JURIDIC,

Compartimentul

Administrarea Domeniului

Public si Privat

ADMINISTRATOR

Casa de Cultură "Alexandru Giugaru" Huși

MANAGER-DIRECTOR

Ec. Alexa Cătălina

INTORBIT
CONSILIER CASA



SECRETAR GENERAL,
jr. Monica Dumitrașcu