

Nr. 36061 din 13.12.2024

FIȘĂ DE CALCUL PREȚ VÂNZARE ANL

STOIAN MARIA: :  
Șos. Huși-Stănileşti,

cerere 32311/13.11.2024

n.r.c rt.	Descrierea	UM	Calcul	Valori - lei
1	Data receptiei imobilului	luna, an	12.2005	
2	Valoarea de investitie imobil	lei	V <sub>il</sub>	8810851.27
3	Suprafata construita desfasurata a imobilului	mp	S <sub>cdi</sub>	12419.00
4	Suprafata construita locuinta - se determina in baza masuratorilor cadastrale	mp	Scdl (r4= r5+r6+r7+r8)	97.97
5 a)	cota indiviza	mp		27.37
6 b)	boxa	mp		
7 c)	apartament	mp		67.00
8 d)	balcon	mp		3.60
9	Valoare de investitie locuinta (V <sub>il</sub> )	lei	V <sub>il</sub> = (V <sub>ii</sub> /S <sub>cdi</sub> )*S <sub>cdi</sub>	69506.33
10	Sumele rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei	lei	V <sub>ilr</sub>	10785.05
11	Valoarea de investitie locuinta diminuada cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (V <sub>ilr</sub> ), calculate in functie de durata normala de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata catre ANL	lei	V <sub>ild</sub> = V <sub>il</sub> - V <sub>ilr</sub>	58721.28
12	Rata inflatiei (comunicata de INS, pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum, disponibil la adresa web: <a href="http://statistici.insse.ro/shop">http://statistici.insse.ro/shop</a> )	%	Ri=IPC-100	133.86
13	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei (V1)	lei	V1=(V <sub>ild</sub> *Ri)/100+V <sub>ild</sub>	137325.58
14	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), lit d1) din Legea nr. 152//1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (V2)	lei	V2=V1*Cp (cp=0.90)	123593.02

	Comision (C) de 1 % din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10, alin (2), lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.	lei				1235.93
16	Valoarea finala de vanzare locuinta (Vv)	lei			$C=V2*1\%$ $Vv=V2+C$	124828.95

Comisia:

Președinte:

I ec. Zaharia Cosici - consilier CADPP

Membrii:

1. ing. Dacu Ciprian-consilier CDC

2. ing. Nechifor Florin-Biroul Tebn

3. ec. Solomon Monica-Inspector Serv. Impozite

4. jr. Voinescu Mihaela-Comp. Juridic

Președinte de ședință,  
Sergiu Boeru

Secretar general,  
jr. Monica Dumitrașcu