

NR. 4690/14.02.2024

FIȘĂ DE CALCUL PREȚ VÂNZARE ANL

Bahnari Cristina
B-dul 1 Mai,

cerere 2890/30.01.2024

nr.c rt.	Descrierea	UM	Calcul	Valori - lei
1	Data receptiei imobilului	luna, an	5.2004	
2	Valoarea de investitie imobil	lei	V_il	7087726.52
3	Suprafata construita desfasurata a imobilului	mp	S_cdi	7420.70
4	Suprafata construita locuinta - se determina in baza masuratorilor cadastrale	mp	Scdl (r4= r5+r6+r7+r8)	82.30
5	a) cota indiviza	mp		13.60
6	b) boxa	mp		
7	c) apartament	mp		64.00
8	d) balcon	mp		4.70
9	Valoare de investitie locuinta (V_il)	lei	V_il= (V_il/S_cdi)*S_cdl	78607.13
10	Sumele rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei	lei	Vilr	6436.91
11	Valoarea de investitie locuinta diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (V_ilr), calculate în functie de durata normala de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata catre ANL	lei	Vild= Vil-Vilr	72170.22
12	Rata inflatiei (comunicata de INS, pentru perioada cuprinsa între data punerii în functiune si data vânzării locuintei, în baza indicelui anual al preturilor de consum, disponibil la adresa web: http://statistici.insse.ro/shop)	%	Ri=IPC-100	159.56
13	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei (V1)	lei	V1=(Vild*Ri)/100+Vild	187325.01
14	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), lit d1) din Legea nr. 152//1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (V2)	lei	V2=V1*cp (cp=0.90)	168592.51

	Comision (C) de 1 % din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10, alin (2), lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare			
15		lei	C=V2*1%	1685.92
16	Valoarea finala de vanzare locuinta (Vv)	lei	Vv = V2+C	170278.43

Comisia :

Președintele:

1 ec. Zaharia Costel - consilier CADPP

Membrii:

1.ing.Dacu Ciprian-consilier CDC

2.ing.Nechifor Florin-Biroul Tehnic

3. ec.Solomon Monica-Inspector Serv.Impozite

4.jr.Voinescu Mihaela-Comp.Juridic

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
OMAM
Alexandru Focia

SECRETAR GENERAL,
jr.Monica Dumitrașcu