



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI

735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9

tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126

web : www.primariahusi.ro

e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 15 consilieri

HOTĂRÂREA NR.157

privind atribuirea cu titlu gratuit a unui lot de teren în suprafața de 300 mp , situat în intravilanul municipiului Huși, strada Doctor inginer Ioan Neamtu, nr.16, pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, doamnei Ripanu Ionela-Gabriela, precum și constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.9034 din 21.03.2024 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.9035 din 21.03.2024 privind atribuirea cu titlu gratuit a unui lot de teren în suprafața de 300 mp , situat în intravilanul municipiului Huși, strada Doctor inginer Ioan Neamtu, nr.16, pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, doamnei Ripanu Ionela-Gabriela, precum și constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit ;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.9036 din 21.03.2024 ;
- Raportul Compartimentului juridic nr. 9148 din 21.03.2024 ;
- Avizul nr.161 din 26.03.2024 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul nr.117 din 26.03.2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul nr.28 din 26.03.2024 al Comisiei pentru agricultură, cadastru, fond funciar, protecția mediului înconjurător ;
- Avizul nr.48 din 26.03.2024 al Comisiei pentru învățământ, culte, cultură, tineret, turism, sănătate, muncă, protecție socială, protecția copilului, familie;

În conformitate cu prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, modificată și completată, cu prevederile HG 896/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 , prevederile art.693 și art.694 din Codul Civil, și prevederile art.129 alin.(2) litera c) și d) coroborat cu alin.(6) lit.b) și alin.(7) lit.e) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.e) și g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1) Se însușește analiza dosarului depus de doamna **Ripanu Ionela-Gabriela** de către Comisia constituită prin Dispoziția primarului municipiului Huși nr. 594 din 09.08.2022 și aprobă cererea acesteia .

(2) Se aprobă atribuirea cu titlu gratuit a unui lot de teren în suprafața de 300 mp , situat în intravilanul municipiului Huși, strada Doctor inginer Ioan Neamtu, nr.16, pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, doamnei **Ripanu Ionela-Gabriela**, precum și constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit.

(3) Atribuirea terenului prevăzut la art.1 se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

Art.2. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului prevăzut la art.1, în favoarea beneficiarului.

Art.3. Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze în formă autentică contractul de constituire a dreptului de suprafață , în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.4.(1) Beneficiarul contractului pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de suprafață și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării obligației de mai sus , prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit și se aprobă rezilierea contractului de suprafață din culpa beneficiarului.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 28 martie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Alexandru Focia**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**