



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI

735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr.

tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126

web : [www.primariahusi.ro](http://www.primariahusi.ro)

e-mail : [primar@primariahusi.ro](mailto:primar@primariahusi.ro)



Hotărârea a fost adoptată  
cu votul a 16 consilieri

## HOTĂRÂREA NR.164

**privind atribuirea cu titlu gratuit a unui lot de teren în suprafața de 300 mp, situat în intravilanul municipiului Huși, strada Doctor Inginer Ioan Neamțu nr. 2.B , pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului Bogdan Alexandru-Fabian, precum și constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit**

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.9075 din 21.03.2024 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.9077 din 21.03.2024 privind atribuirea cu titlu gratuit a unui lot de teren în suprafața de 300 mp, situat în intravilanul municipiului Huși, strada Doctor Inginer Ioan Neamțu nr. 2.B , pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului Bogdan Alexandru-Fabian, precum și constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.9079 din 21.03.2024 ;
- Raportul Compartimentului juridic nr. 9222 din 22.03.2024 ;
- Avizul nr.168 din 26.03.2024 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul nr.124 din 26.03.2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul nr.35 din 26.03.2024 al Comisiei pentru agricultură, cadastru, fond funciar, protecția mediului înconjurător ;

- Avizul nr.55 din 26.03.2024 al Comisiei pentru învățământ, culte,cultură, tineret, turism, sănătate, muncă, protecție socială, protecția copilului, familie;

În conformitate cu prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, modificată și completată, cu prevederile HG 896/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 , prevederile art.693 și art.694 din Codul Civil, și prevederile art.129 alin.(2) litera c) și d) coroborat cu alin.(6) lit.b) și alin.(7) lit.e) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.e) și g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.(1)** Se însușește analiza dosarului depus de **domnul Bogdan Alexandru-Fabian** de către Comisia constituită prin Dispoziția primarului municipiului Huși nr. 594 din 09.08.2022 și aprobă cererea acesteia .

(2) Se aprobă atribuirea cu titlu gratuit a unui lot de teren în suprafața de 300 mp , situat în intravilanul municipiului Huși, strada Doctor Inginer Ioan Neamțu nr.2.B, pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, **domnul Bogdan Alexandru-Fabian**, precum și constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit.

(3) Atribuirea terenului prevăzut la art.1 se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

**Art.2.** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului prevăzut la art.1, în favoarea beneficiarului.

**Art.3.** Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze în formă autentică contractul de constituire a dreptului de suprafață , în numele și pentru Municipiul Huși.

**Art.4.(1)** Beneficiarul contractului pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de suprafață și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării obligației de mai sus , prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit și se aprobă rezilierea contractului de suprafață din culpa beneficiarului.

**Art.5.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

**HUȘI, 28 martie 2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
Alexandru Focia**

**Contrasemnează pentru legalitate ,  
Secretar general ,  
jr.Monica Dumitrașcu**