



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 17 consilieri

HOTĂRÂREA NR.208

privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare aprobat prin H.C.L. nr.102/23.03.2023, modificata prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023, catre doamna Popescu Daniela, titulara contractului de inchiriere nr.26618 din 01.11.2005

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui;
Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr. 11543 din 15.04.2024;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr. 11544 din 15.04.2024 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare adoptat prin H.C.L. nr.102/23.03.2023, modificata prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023 catre doamna Popescu Daniela, titulara contractului de inchiriere nr.26618 din 01.11.2005;
- Hotararea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificata prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr. 11545 din 15.04.2024;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.11902 din 17.04.2024;
- Raportul de specialitate al Directiei Economice nr.11891 din 17.04.2024;
- Avizul nr.212 din 23.04.2024 al al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Avizul nr.161 din 23.04.2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul nr.131 din 23.04.2024 al Comisiei de studii, prognoze și programe economico-sociale, buget, finanțe, privatizare, servicii publice și comerț;

În conformitate cu:

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.19²si art.19³, alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările si completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările si completările ulterioare;

-prevederile art.129, alin.(2), lit.c)si alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1)Se aprobă vânzarea locuintei ANL situata în municipiul Huși, str. Husi- Stanilesti, nr.9, bl.ANL1, sc.B, et.p, ap.2, inscrisa in CF nr.76041 -C1-U7, nr. Cadastral 76041 – C1-U7, în suprafață construită de 69 mp, suprafata utila de 52,40 mp, catre dna Popescu Daniela, pe care il detine in prezent conform contractului de inchiriere nr.26618 din 01.11.2005 si a actelor aditionale ale acestuia.

(2)Se aproba acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 30,68 mp din partile comune ale imobilului-bloc.

Art.2. Se aprobă pretul de vanzare a locuintei identificata la art.1, in vederea vanzarii acesteia catre chirasul titular Popescu Daniela, in cuantum de 134.688 lei, format din valoarea de vanzare in suma de 133.354,46 lei si comisionul de 1% al unitatii care efectueaza vanzarea in suma de 1.333,54 lei, conform Anexei la prezenta hotarare, reprezentand fisa de calcul nr.11508/12.04.2024.

Art.3.Se aproba transmiterea dreptului de folosinta, pe toata durata existentei constructiei, asupra cotei indivize de teren de 15 mp, aferenta locuintei situata in Husi, str. Husi- Stanilesti, nr.9, bl.ANL1, sc.B, et.p, ap.2, din terenul de 725 mp, pe care este construit blocul de locuinte.

Art.4. Vanzarea locuintei identificata la art.1 se va face cu achitarea integrala a pretului final din surse proprii ale beneficiarului.

Art.5.(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea si pretul. Forma contractului de vanzare-cumparare este cea aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023.

(2)Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.6.La data semnării contractului de vânzare cumpărare, încetează de drept contractul de închiriere încheiat între municipiul Huși și Popescu Daniela, precum și actele adiționale subsecvente, pentru locuința ANL situată în municipiul Huși, str. Huși- Stanilești, nr.9, bl.ANL1, sc.B, et.p, ap.2.

Art.7.Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și a întabularii ulterioare a apartamentului în Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător.

Art.8.Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși.

HUȘI, 25 aprilie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru Focia**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
jr.Monica Dumitrașcu**