



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 17 consilieri

HOTĂRÂREA NR.212

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 241 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat pe strada Husi-Voloseni, nr. 1D

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui;
Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.11594 din 15.04.2024;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr. 11595 din 15.04.2024 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 241 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat pe strada Husi-Voloseni, nr.1D;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.11596 din 15.04.2024;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.12043 din 19.04.2024;
- Avizul nr. 216 din 23.04.2024 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Avizul nr.165 din 23.04.2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul nr.59 din 23.04.2024 al Comisiei pentru agricultură, cadastru, fond funciar, protecția mediului înconjurător;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art. 129 alin.(6) lit.b), art.312 alin.(1) și art.362 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiu de oportunitate privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 241 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat pe strada Husi-Voloseni, nr.1D, conform Anexei nr.1.

Art.2. Se aprobă Documentația de atribuire privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 241 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat pe strada Husi-Voloseni, nr.1D, conform Anexei nr.2.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini, conform Anexei nr.3.

Art.4. Se aprobă modelul Contractului de concesiune, conform Anexei nr.4.

Art.5. Se aprobă Procedura de determinare a ofertei câștigătoare, conform Anexei nr.5.

Art.6. Se aprobă Procedura de numire a Comisiei de evaluare și atribuțiile acesteia, conform Anexei nr.6.

Art.7. Se aprobă Declarația de participare, conform Anexei nr.7.

Art.8. Se aprobă formularul de ofertă și informațiile generale privind candidatul/ofertantul pentru persoanele juridice și persoanele fizice, conform Anexei nr.8.

Art.9. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 241 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat pe strada Husi-Voloseni, nr.1D, în vederea construirii unui deposit materiale.

Art.10. Data licitației publice având ca obiect concesiunea terenului în suprafață de 241 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat pe strada Husi-Voloseni, nr.1D, este 20 iunie 2024, ora 14,00, la sediul Primăriei municipiului Huși.

Art.11.(1) Prețul minim al concesiunii de la care se pornește licitația este de 4,48 lei/mp/an.

(2) Redevența va fi indexată anual cu rata medie a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

Art.12. Durata concesiunii este de 49 ani.

Art.13. Taxa de participare la licitație este de 300 lei/ ofertant.

Art.14. Taxa documentației de atribuire este de 100 lei/ofertant.

Art.15. Garanția de participare la licitație este 10% din redevența anuală aprobată de către concedent, respectiv suma de 107,96 lei/ ofertant.

Art.16. (1) Se aprobă **Comisia de evaluare** în următoarea componență:

- **Președinte:** Toma Cătălina Tania – consilier local;
- **Membri:** ing.Ailenei Marius - Arhitect Sef;
jr.Voinescu Mihaela – consilier juridic, Compartiment juridic;
ec.Solomon Monica - inspector Serviciul Impozite
si Taxe Locale ;
Matei Gabriela – consilier local ;
Matei Ionel – consilier local ;
_____ – reprezentant ANAF;
- **Membri supleanți :**
 - ✓ Focia Alexandru - consilier local ;
 - ✓ Mardari Gianina - consilier local;
 - ✓ Corjinschi Ioan Alexandru - consilier local;

- ✓ Gavriloaia Oltea Roxana - inspector Serviciul Impozite si Taxe Locale ;
 - ✓ Jr.Jalba Corina – consilier juridic, Compartiment juridic;
 - ✓ Ec.Zaharia Costel – consilier Compartiment Administrarea Domeniului Public si Privat ;
- _____ – reprezentant ANAF.

(2) Secretariatul Comisiei este asigurat de dnul Mircea Claudiu - consilier, Compartimentul Administrarea domeniului public și privat.

Art.17. Anexele nr.1- 8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.18. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși.

HUȘI, 25 aprilie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru Focia**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
jr.Monica Dumitrașcu**