



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI  
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9  
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126  
web : [www.primariahusi.ro](http://www.primariahusi.ro)  
e-mail : [primar@primariahusi.ro](mailto:primar@primariahusi.ro)



Hotărârea a fost adoptată  
cu votul a 18 consilieri

## HOTĂRÂREA NR.225

**privind aprobarea inchirierii catre crescatorii de animale din municipiul Husi, a unor suprafete de pajisti, proprietatea privata a UAT Husi, judetul Vaslui**

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui;  
Având în vedere:

- Referatul Serviciului de Administratie Publica Locala nr.13095 din 29.04.2024;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr. 13096 din 29.04.2024 privind aprobarea inchirierii catre crescatorii de animale din municipiul Husi, a unor suprafete de pajisti, proprietatea privata a UAT Husi, judetul Vaslui;
- Raportul de specialitate al Serviciului de Administratie Publica Locala nr.13097 din 29.04.2024;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.13131 din 30.04.2024;
- Avizul nr.231 din 07.05.2024 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Avizul nr.174 din 07.05.2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul nr.61 din 07.05.2024 al Comisiei pentru agricultură, cadastru, fond funciar, protecția mediului înconjurător;

În conformitate cu:

- prevederile Hotararii Consiliului Local nr.32/27.02.2014 privind aprobarea Regulamentului cu privire la organizarea, administrarea pajistilor permanente de pe raza Municipiului Husi;
- prevederile Hotararii Consiliului Judetean nr. 247 din 21.12.2023 privind stabilirea preturilor medii ale produselor Agricole exprimate in natura in contractual de arenda pentru anul fiscal 2024;

- prevederile Hotararii Consiliului Local nr.85/29.02.2024 privind aprobarea inchirierii catre crescatorii de animale din municipiul Husi, a unor suprafete de pajisti, proprietatea privata a UAT Husi, judetul Vaslui;
- prevederile art.3, lit.d) si art.9, alin.(2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- prevederile Ordinului nr.544/2013, privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- prevederile Ordinului comun nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respective al municipiilor;
- prevederile art.1777- art.1823 din Legea nr.287/2009 privind Codl Civil, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;
- prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art. 129 alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin atribuire directa, crescatorilor de animale din municipiul Husi, a suprafetei de 68,87 ha pasune, proprietate privata a UAT Husi, jud.Vaslui, identificata in tabelul de mai jos:

Lotul	Tarlaua/Parcela	Bloc fizic	Amplasament	Suprafata (ha)
Lotul nr.17	T.33, P.3584,P.3586, P.3735	1389= 3,25 ha 1420= 6,75 ha	Poligon	10,00
Lotul nr.18	T.33,P.3735, P.3586	1420	Poligon	10,00
Lotul nr.19	T.33,P.3735	1420	Poligon	10,00
Lotul nr.20	T.33,P 3735	1420	Poligon	10,00

Lotul nr.21	T.33, P.3735	1420	Poligon	10.00
Lotul nr.22	T.33, P.3735	1420	Poligon	10,00
Lotul nr.23	T.33, P 3735;P.3744;	1420;1602	Poligon	8,87
TOTAL				68.87

**Art.2.** Durata închirierii este 7 ani, începând cu data semnării procesului-verbal de predare-primire a parcelelor de pasune, cu posibilitatea prelungirii până la termenul maxim de 10 ani.

**Art.3.** (1) Pretul minim de închiriere este de 100 lei/ha/an.  
(2) Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație a anului fiscal respectiv.  
(3) La pretul chiriei anuale, chiriasul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** Se aproba Caietul de sarcini pentru închirierea pajistilor aflate în proprietate privată a UAT Husi, județul Vaslui prin procedura de închiriere prin atribuire directă, prevăzută în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.5.**(1) Se aproba contractual-cadru de închiriere pentru suprafețele de pajisti aflate în proprietate privată a UAT Husi, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Contractele de închiriere se vor încheia în termen de 5 zile calendaristice de la adjudecare.

**Art.6.**(1) Se aproba Comisia de evaluare a dosarelor de închiriere pajisti în următoarea componență:

-Președinte:- Focia Alexandru - consilier local;

Membri: - Blănariu Victor - consilier local;

Ing.Bustiuc Mihaela-consilier Biroul Agricol și Cadastru;

Ec.Gavriloaia Oltea Roxana- inspector Serviciul Impozite și Taxe

Locale;

Jr.Voinescu Mihaela -consilier juridic Compartimentul Juridic

Supleanți:

Președinte: - Matei Ionel - consilier local;

Membri: - Patrașcu Luiza - consilier local;

Ing.Gheorghiu Andreea Roxana- consilier Biroul Agricol și Cadastru

Ec.Marin Mariana – inspector Serviciul Impozite și Taxe Locale;

Jr.Jalba Corina -consilier juridic Compartimentul Juridic;

(2) Secretariatul Comisiei este asigurat de dna Mistreanu Gilberta Antonela- consilier Biroul Agricol și Cadastru.

**Art.7.** Se imputernicește primarul municipiului Husi, ing.Ioan Ciupilan, de a semna contractele de închiriere cu persoanele fizice/juridice/forme asociative care au fost desemnate castigatoare în urma desfășurării procedurii de atribuire directă a unor suprafețe de pajiști proprietate privată a UAT Husi, în numele și pentru municipiul Husi.

**Art.8.** Anexele 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Husi.

**HUȘI, 08 mai 2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
Luiza Patrașcu**

**Contrasemnează pentru legalitate ,  
Secretar general ,  
jr.Monica Dumitrașcu**