



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



**Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 18 consilieri**

HOTĂRÂREA NR.251

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 9 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși , situat pe strada 1 Decembrie, nr. 26B

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;

Având în vedere :

- Referatul Direcției Urbanism nr.16715 din 12.06.2024 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.16717 din 12.06.2024 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 9 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși , situat pe strada 1 Decembrie, nr.26B ;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.16718 din 12.06.2024 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.17598 din 20.06.2024 ;
- Avizul nr.267 din 25.06.2024 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul nr.206 din 25.06.2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul nr.71 din 25.06.2024 al Comisiei pentru agricultură, cadastru, fond funciar, protecția mediului înconjurător ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art. 129 alin.(6) lit.b) , art.312 alin.(1) și art.362 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Studiu de oportunitate privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 9 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat pe strada 1 Decembrie, nr.26B, conform Anexei nr.1.

Art.2. Se aprobă Documentația de atribuire privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 9 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat pe strada 1 Decembrie, nr.26B, conform Anexei nr.2.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini, conform Anexei nr.3.

Art.4. Se aprobă modelul Contractului de concesiune, conform Anexei nr.4.

Art.5. Se aprobă Procedura de determinare a ofertei câștigătoare, conform Anexei nr.5.

Art.6. Se aprobă Procedura de numire a Comisiei de evaluare și atribuțiile acesteia, conform Anexei nr.6.

Art.7. Se aprobă Declarația de participare, conform Anexei nr.7.

Art.8. Se aprobă formularul de ofertă și informațiile generale privind candidatul/ofertantul pentru persoanele juridice și persoanele fizice, conform Anexei nr.8.

Art.9. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 9 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat pe strada 1 Decembrie, nr.26B, în vederea modernizării spațiilor comerciale.

Art.10. Data licitației publice având ca obiect concesiunea terenului în suprafață de 9 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat pe strada 1 Decembrie, nr.26B, este 21 august 2024, ora 13,30, la sediul Primăriei municipiului Huși.

Art.11.(1) Prețul minim al concesiunii de la care se pornește licitația este de 8,92 lei/mp/an.

(2) Redevența va fi indexată anual cu rata medie a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

Art.12. Durata concesiunii este de 49 ani.

Art.13. Taxa de participare la licitație este de 300 lei/ofertant.

Art.14. Taxa documentației de atribuire este de 100 lei/ofertant.

Art.15. Garanția de participare la licitație este 10% din redevența anuală aprobată de către concedent, respectiv suma de 8,02 lei/ofertant.

Art.16. (1) Se aprobă **Comisia de evaluare a ofertelor** în următoarea componență:

- **Președinte:** Focia Alexandru – consilier local;
- **Membri:** ing.Ailenei Marius - Arhitect Sef;

jr.Voinescu Mihaela – consilier juridic, Compartiment juridic;
ec.Solomon Monica - inspector Serviciul Impozite
si Taxe Locale;

Mardari Gianina – consilier local;

Toma Cătălina Tania – consilier local;

_____ – reprezentant ANAF;

• **Membri supleanți :**

- ✓ Patrașcu Luiza - consilier local ;
 - ✓ Matei Ionel - consilier local;
 - ✓ Blănariu Victor - consilier local;
 - ✓ Gavriloaia Oltea Roxana - inspector Serviciul Impozite si Taxe Locale ;
 - ✓ Jr.Jalba Corina Roxana– consilier juridic, Compartiment juridic;
 - ✓ Ec.Zaharia Costel – consilier Compartiment Administrarea Domeniului Public si Privat ;
- _____ – reprezentant ANAF.

(2) Secretariatul Comisiei este asigurat de dnul Mircea Claudiu - consilier , Compartimentul Administrarea domeniului public și privat.

Art.17. Anexele nr.1-8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.18. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 26 iunie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Luiza Patrașcu**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**