



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 18 consilieri

HOTĂRÂREA NR.25

privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.102/23.03.2023 , modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023, către dna Romila Mihaela, titulara a contractului de închiriere nr.31224 din 23.12.2005

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;
Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.490 din 09.01.2024 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.491 din 09.01.2024 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L. conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.102/23.03.2023 , modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023, către dna Romila Mihaela , titulara a contractului de închiriere nr. 31224 din 23.12.2005,
- Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificata prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.492 din 09.01.2024 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.598 din 09.01.2024 ;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr.737 din 11.01.2024;
- Avizul nr.25 din 23.01.2024 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul nr.12 din 23.01.2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul nr.19 din 23.01.2024 al Comisiei de studii, prognoze și programe economico-sociale, buget, finanțe, privatizare, servicii publice și comerț ;

În conformitate cu :

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.19²si art.19³ , alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129,alin.(2), lit.c)si alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1)Se aprobă vânzarea locuintei ANL situata în municipiul Huși, Sos.Husi-Stanilesti, nr.9B, bl.ANL3, sc.B, et.p, ap.2, inscrisa in CF nr.76040 -C1-U6, nr. Cadastral 76040 – C1-U6 , în suprafață construită de 69 mp si suprafata utila de 51,8 mp, catre dna Romila Mihaela , pe care il detine in prezent conform contractului de inchiriere nr.31224 din 23.12.2005 si a actelor aditionale ale acestuia.

(2)Se aproba acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 29,82 mp din partile comune ale imobilului-bloc.

Art.2. Se aprobă pretul de vanzare a locuintei identificata la art.1, in vederea vanzarii acesteia catre chiriasul titular Romila Mihaela, in quantum de 123.130,51 lei, format din valoarea de vanzare in suma de 121.911,40 lei si comisionul de 1% al unitatii care efectueaza vanzarea in suma de 1.219,11 lei, conform conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare, reprezentand fisa de calcul nr.300/05.01.2024 .

Art.3.Se aproba transmiterea dreptului de folosinta , pe toata durata existentei constructiei, asupra cotei indivize de teren de 16 mp, aferenta apartamentului situat in Husi, Sos.Husi-Stanilesti, nr.9B, bl.ANL3, sc.B, et.p, ap.2 din terenul de 1088 mp, pe care este construit blocul de locuinte.

Art.4. Plata se face astfel:

a)Avans de 18.286,71 lei din valoarea de vanzare, precum si a comisionului de 1%, 1.219,11 lei, respectiv 18.286,71 + 1.219,11= 19.505,82 lei;

b) Restul de plata in valoare de 103.624,69 lei, in 300 de rate lunare egale, conform graficului nr.249/2/08.01.2024, Anexa nr.2 la prezenta hotarare.

Art.5.(1) Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea și pretul. Forma contractului de vânzare-cumpărare este cea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023

(2) Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.6. La data semnării contractului de vânzare cumpărare, încetează de drept contractul de închiriere încheiat între municipiul Husi și dna Romila Mihaela , precum și actele adiționale subsecvente, pentru locuința ANL situată în municipiul Huși, Sos.Husi-Stanilesti, nr.9B, bl.ANL3, sc.B, et.p, ap.2.

Art.7. Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și a întabularii ulterioare a apartamentului în Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător .

Art.8. Anexele nr.1-2 fac parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 25 ianuarie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristinel Popa

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu