



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI  
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9  
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126  
web : [www.primariahusi.ro](http://www.primariahusi.ro)  
e-mail : [primar@primariahusi.ro](mailto:primar@primariahusi.ro)



Hotărârea a fost adoptată  
cu votul a 18 consilieri

## HOTĂRÂREA NR.26

**privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.102/23.03.2023 , modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023, catre dnul Macarie Iulian , titular al contractului de inchiriere nr.36528 din 14.11.2022**

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;  
Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.486 din 09.01.2024 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.488 din 09.01.2024 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L. conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.102/23.03.2023 , modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023, catre dnul Macarie Iulian , titular al contractului de inchiriere nr.36528 din 14.11.2022,
- Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificata prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.489 din 09.01.2024;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.597 din 09.01.2024 ;
- Raportul de specialitate al Directiei Economice nr.735 din 14.01.2024;
- Avizul nr.26 din 23.01.2024 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul nr.13 din 23.01.2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul nr.20 din 23.01.2024 al Comisiei de studii, prognoze și programe economico-sociale, buget, finanțe, privatizare, servicii publice și comerț ;

În conformitate cu :

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.19<sup>2</sup>si art.19<sup>3</sup> , alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările si completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările si completările ulterioare;

-prevederile art.129,alin.(2), lit.c)si alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1)Se aprobă vânzarea locuintei ANL situata în municipiul Huși, sos.Husi-Stanilesti, nr.9B, bloc ANL 3, sc.B, et.1, ap.7, inscrisa in CF nr.76040 - C1-U19, nr. Cadastral 76040 – C1-U19 , în suprafață construită de 48 mp si suprafata utila de 34,60 mp, catre dnul Macarie Iulian , pe care il detine in prezent conform contractului de inchiriere nr.36528 din 14.11.2022 .

(2)Se aproba acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 19,92 mp din partile comune ale imobilului-bloc.

**Art.2.** Se aprobă pretul de vanzare a locuintei identificata la art.1, in vederea vanzarii acesteia catre chirasul titular Macarie Iulian, in cuantum de 86.857,61 lei, format din valoarea de vanzare in suma de 85.997,63 lei si comisionul de 1% al unitatii care efectueaza vanzarea in suma de 859,98 lei, conform conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare, reprezentand fisa de calcul nr.299/05.01.2024 .

**Art.3.**Se aproba transmiterea dreptului de folosinta , pe toata durata existentei constructiei, asupra cotei indivize de teren de 10 mp, aferenta apartamentului situat in Husi, sos.Husi-Stanilesti, nr.9B, bloc ANL3, sc.B, et.1, ap.7, din terenul de 1088 mp, pe care este construit blocul de locuinte.

**Art.4.** Plata se face astfel:

a)Avans de 12.899,64 lei din valoarea de vanzare, precum si a comisionului de 1% , 859,98 lei, respectiv 12.899,64 + 859,98= 13.759,62 lei;

b)Restul de plata in valoare de 73.097,99 lei, in 300 de rate lunare egale, conform graficului nr.249/3/08.01.2024,Anexa nr.2 la prezenta hotarare.

**Art.5.**(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea și prețul. Forma contractului de vânzare-cumpărare este cea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023.

(2) Se interzice vânzarea imobilului care face obiectul prezentei hotărâri pentru o perioadă de 5(cinci) ani de la data dobândirii acestuia.

(3)Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

**Art.6.**La data semnării contractului de vânzare cumpărare, încetează de drept contractul de închiriere încheiat între municipiul Husi și Macarie Iulian pentru locuința ANL situată în municipiul Huși, sos.Husi-Stanilesti, nr.9B, bloc ANL3, sc.B, et.1, ap.7 .

**Art.7.**Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și a intabularii ulterioare a apartamentului în Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător .

**Art.8.**Anexele nr.1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 25 ianuarie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
Cristinel Popa

Contrasemnează pentru legalitate ,  
Secretar general ,  
jr.Monica Dumitrașcu