



## HOTĂRÂREA NR.27

**privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.102/23.03.2023 , modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023, către dnul Smău Mihai , titular al contractului de închiriere nr.31034 din 23.12.2005**

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.608 din 10.01.2024 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.610 din 10.01.2024 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L. conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.102/23.03.2023 , modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023, către dnul Smău Mihai, titular al contractului de închiriere nr.31034 din 23.12.2005,
- Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificată prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.611 din 10.01.2024;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.697 din 10.01.2024 ;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr.736 din 11.01.2024;
- Avizul nr.27 din 23.01.2024 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul nr.14 din 23.01.2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul nr.21 din 23.01.2024 al Comisiei de studii, prognoze și programe economico-sociale, buget, finanțe, privatizare, servicii publice și comerț ;

În conformitate cu :

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.19<sup>2</sup>si art.19<sup>3</sup> , alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările si completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările si completările ulterioare;

-prevederile art.129,alin.(2), lit.c)si alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1)Se aprobă vânzarea locuintei ANL situata în municipiul Huși, str.B-dul 1 Mai, nr.5, bl.L1, sc.D, et.1, ap.4, inscrisa in CF nr.78882 -C1-U83, nr. Cadastral 78882 – C1-U83 , în suprafață construită de 42 mp si suprafata utila de 35,70 mp, catre dnul Smău Mihai , pe care il detine in prezent conform contractului de inchiriere nr. 31034 din 23.12.2005 si a actelor aditionale ale acestuia.

(2)Se aproba acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 9,30 mp din partile comune ale imobilului-bloc.

**Art.2.** Se aprobă pretul de vanzare a locuintei identificata la art.1, in vederea vanzarii acesteia catre chiriasul titular Smău Mihai, in cuantum de 93.248,13 lei, format din valoarea de vanzare in suma de 92.324,88lei si comisionul de 1% al unitatii care efectueaza vanzarea in suma de 923,25 lei, conform Anexei la prezenta hotarare, reprezentand fisa de calcul nr.567/09.01.2024 .

**Art.3.**Se aproba transmiterea dreptului de folosinta , pe toata durata existentei constructiei, asupra cotei indivize de teren de 11 mp, aferenta apartamentului situat in Husi, str.B-dul 1 Mai, nr.5, bl.L1, sc.D, et.1, ap.4 , din terenul de 1583 mp, pe care este construit blocul de locuinte.

**Art.4.** Vanzarea locuintei identificata la art.1 se va face cu achitarea integrala a pretului final din surse proprii ale beneficiarului .

**Art.5.**(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea și pretul. Forma contractului de vânzare-cumpărare este cea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023.

(2)Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

**Art.6.**La data semnării contractului de vânzare cumpărare, încetează de drept contractul de închiriere încheiat între municipiul Hushi și Smău Mihai , precum și actele adiționale subsecvente, pentru locuința ANL situată în municipiul Huși, str.B-dul 1 Mai, nr.5, bl.L1, sc.D, et.1, ap.4.

**Art.7.**Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și a intabularii ulterioare a apartamentului în Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător .

**Art.8.**Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 25 ianuarie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
Cristinel Popa

Contrasemnează pentru legalitate ,  
Secretar general ,  
jr.Monica Dumitrașcu