



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 17 consilieri

HOTĂRÂREA NR. 352

privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.102/23.03.2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Local Huși nr.191 din 27.04.2023 și prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Huși nr.91 din 29.02.2024, către dna Istrate Iulia, titulara a contractului de închiriere nr.26672 din 01.11.2005

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.22731 din 14.08.2024;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.22732 din 14.08.2024 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Huși nr.102/23.03.2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Huși nr.91 din 29.02.2024, către dna Istrate Iulia, titulara a contractului de închiriere nr.26672 din 01.11.2005;
- Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificată prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.22734 din 14.08.2024;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.25604 din 13.09.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr.26092 din 18.09.2024;
- Avizul nr.373 din 24.09.2024 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

- Avizul nr.291 din 24.09.2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul nr.239 din 24.09.2024 al Comisiei de studii, prognoze și programe economico-sociale, buget, finanțe, privatizare, servicii publice și comerț;

În conformitate cu:

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.19² și art.19³, alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea locuinței ANL situată în municipiul Huși, sos.Husi-Stanilesti, nr.9, bloc ANL1, înscrisă în CF nr.76041 - C1-U19, nr. Cadastral 76041 – C1-U19, cu suprafața utilă de 34,80 mp, 45 mp suprafața construită locuință, 3,50 mp suprafața construită balcon, către dna Istrate Iulia, pe care îl detine în prezent conform contractului de închiriere nr.26672 din 01.11.2005 .

(2) Se aproba acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 20,37 mp din partile comune ale imobilului-bloc.

Art.2. Se aprobă pretul de vânzare a locuinței identificate la art.1, în vederea vânzării acesteia către chiriasul titular Istrate Iulia, în cuantum de 90.832,82 lei, din care: 899,33 lei reprezintă comisionul de 1% al unității care efectuează vânzarea, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, reprezentând fișa de calcul nr.22568/12.08.2024 .

Art.3. Se aproba transmiterea dreptului de folosință, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 10 mp, aferentă apartamentului situat în Husi, sos.Husi-Stanilesti, nr.9, bloc ANL1, , din terenul de 725 mp, pe care este construit blocul de locuințe.

Art.4. Plata se face astfel:

a)Avans de 13.490,02 lei din valoarea de vanzare, precum si a comisionului de 1%, 899,33 lei, respectiv $13.490,02 + 899,33 = 14.389,35$ lei;

b)Restul de plata in valoare de 76.443,47 lei, la care se adauga dobanda in valoare de 108.219,59 lei, in 300 de rate lunare egale, respective 615,54 lei lunar, conform graficului nr.22584/13.08.2024, Anexa nr.2 la prezenta hotarare.

Art.5.(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea si pretul. Forma contractului de vanzare-cumparare este cea aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023.

(3)Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.6.La data semnarii contractului de vanzare cumparare, inceteaza de drept contractul de inchiriere incheiat intre municipiul Husi si Istrate Iulia, precum si actele aditionale subsecvente, pentru locuinta ANL situata în municipiul Huși, Sos.Husi-Stanilesti, nr.9, bloc ANL1, .

Art.7.Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare si a intabularii ulterioare a apartamentului in Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător .

Art.8.Anexele nr.1-2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 26 septembrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Gabriela Matei**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**