



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI  
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9  
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126  
web : [www.primariahusi.ro](http://www.primariahusi.ro)  
e-mail : [primar@primariahusi.ro](mailto:primar@primariahusi.ro)



Hotărârea a fost adoptată  
cu votul a 14 consilieri

## HOTĂRÂREA NR.384

**privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.102/23.03.2023, modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024, către dnul Agape Marius-Marian, titularul contractului de închiriere nr. 21909 din 30.08.2004**

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui;  
Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.27567 din 02.10.2024;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.27569 din 02.10.2024 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L. conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.102/23.03.2023, modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024, către dnul Agape Marius Marian, titularul contractului de închiriere nr. 21909 din 30.08.2004;
- Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificata prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.27570 din 02.10.2023;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.27695 din 02.10.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr. 27991 din 07.10.2024;
- Avizul nr.406 din 14.10.2024 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Avizul nr.321 din 14.10.2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

- Avizul nr.255 din 14.10.2024 al Comisiei de studii, prognoze și programe economico-sociale, buget, finanțe, privatizare, servicii publice și comerț;

În conformitate cu:

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.19<sup>2</sup> și art.19<sup>3</sup>, alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civi, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă vânzarea locuinței ANL situată în municipiul Huși, strada B-dul 1 Mai, [REDACTAT] înscrisă în CF nr.78882 -C1-U62, nr. Cadastral 78882 – C1-U62, în suprafață construită de 65 mp, suprafața utilă de 54,60 mp și balcon în suprafața construită de 4,90 mp către dnul Agape Marius- Marian pe care îl detine în prezent conform contractului de închiriere nr.21909 din 30.08.2004 și a actelor adiționale ale acestuia .

**(2)** Se aprobă acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 14,20 mp din părțile comune ale imobilului-bloc.

**Art.2.** Se aprobă prețul de vânzare a locuinței identificate la art.1, în vederea vânzării acesteia către chiriasul titular Agape Marius-Marian, în cuantum de 165.340,41 lei, format din valoarea de vânzare în suma de 163.703,38 lei și comisionul de 1% al unității care efectuează vânzarea în suma de 1.637,03 lei, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, reprezentând fișa de calcul nr.26182/19.09.2024 .

**Art.3.** Se aprobă transmiterea dreptului de folosință, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 18 mp, aferentă apartamentului situat în Huși, strada B-dul 1 Mai, nr. [REDACTAT] din terenul de 1583 mp, pe care este construit blocul de locuințe.

**Art.4.** Plata se face astfel:

a) Avans de 24.555,51 lei din valoarea de vânzare, precum și a comisionului de 1%, 1.637,03 lei, respectiv 24.555,51 + 1.637,03 = 26.192,54 lei;

b) Restul de plată în valoare de 139.147,87 lei, în 300 de rate lunare egale, conform graficului nr.26071/18.09.2024 , Anexa nr.2 la prezenta hotărâre. .

**Art.5.**(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea si pretul.

(2) Se interzice vanzarea imobilului care face obiectul prezentului contract pe o perioada de 5(cinci) ani de la data dobandirii acestuia.

(3) Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

**Art.6.**La data semnarii contractului de vanzare cumparare, inceteaza de drept contractul de inchiriere incheiat intre municipiul Husi si numitul Agape Marius-Marian, precum si actele aditionale subsecvente, pentru locuinta ANL situata în municipiul Huși, strada B-dul 1 Mai, nr [REDACTED].

**Art.7.**Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare si a intabularii ulterioare a apartamentului in Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător .

**Art.8.**Anexele nr.1-2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.9.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 16 octombrie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
Gabriela Matei

Contrasemnează pentru legalitate ,  
Secretar general ,  
jr.Monica Dumitrașcu