



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 18 consilieri

HOTĂRÂREA NR.494

privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.102/23.03.2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024, către dna Stoian Maria, titulara contractului de închiriere nr.30867 din 27.05.2013

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.36168 din 16.12.2024 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr. 36169 din 16.12.2024 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L. conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.102/23.03.2023 , modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024, către dna Stoian Maria , titulara contractului de închiriere nr.30867 din 27.05.2013 ,
- Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificată prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.36170 din 16.12.2024 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.36314 din 16.12.2024 ;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr. 36386 din 17.12.2024 ;
 - Avizul nr.514 din 20.12.2024 al Comisiei juridice , de disciplină și pentru administrație publică ;
 - Avizul nr.404 din 20.12.2024 al Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism;
 - Avizul nr.326 din 20.12.2024 al Comisiei de buget- finanțe, activități economice ;

În conformitate cu :

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.19²si art.19³ , alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările si completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările si completările ulterioare;

-prevederile art.129,alin.(2), lit.c)si alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1)Se aprobă vânzarea locuintei ANL situata în municipiul Huși, sos. Huși-Stănilești, nr.9C, bl.ANLA, sc.A, et.2, ap.10, înscrisa în CF nr.76042 - C1-U10, nr. Cadastral 76042 – C1-U10 , în suprafață construită de 67 mp , suprafata utila de 49,40 mp, suprafată construită balcon = 3,60 mp, catre dna Stoian Maria , pe care il detine in prezent conform contractului de inchiriere nr.30867 din 27.05.2013 si a actelor aditionale ale acestuia.

(2)Se aproba acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 27,37 mp din partile comune ale imobilului-bloc.

Art.2. Se aprobă pretul de vanzare a locuintei identificata la art.1, in vederea vanzarii acesteia catre chiriasul titular Stoian Maria , in cuantum de 124.828, 95 lei, format din valoarea de vanzare in suma de 123.593,02 si comisionul de 1% al unitatii care efectueaza vanzarea in suma de 1.235,93 lei, conform Anexei la prezenta hotarare, reprezentand fisa de calcul nr.36061/13.12.2024 .

Art.3.Se aproba transmiterea dreptului de folosinta , pe toata durata existentei constructiei, asupra cotei indivize de teren de 14 mp, aferenta apartamentului situat in Husi, str.sos.Huși-Stănilești, nr.9C, bl.ANLA, sc.A, et.2, ap.10 , din terenul de 364 mp, pe care este construit blocul de locuinte.

Art.4. Vanzarea locuintei identificata la art.1 se va face cu achitarea integrala a pretului final din surse proprii ale beneficiarului .

Art.5.(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea si pretul. Forma contractului de vanzare-cumparare este cea aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023.

(2) Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.6. La data semnării contractului de vânzare cumpărare, încetează de drept contractul de închiriere încheiat între municipiul Husi și Stoian Maria , precum și actele adiționale subsecvente, pentru locuința ANL situată în municipiul Huși, str.Sos.Huși-Stăniilești, nr.9C, bl.ANL4, sc.A, et.2, ap.10.

Art.7. Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și a întabularii ulterioare a apartamentului în Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător .

Art.8. Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 23 decembrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Sergiu Boeru**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**