



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 15 consilieri

HOTĂRÂREA NR.85

privind aprobarea inchirierii catre crescatorii de animale din municipiul Husi, a unor suprafete de pajisti, proprietatea privata a UAT Husi, judetul Vaslui

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui;
Având în vedere:

- Referatul Serviciului Administratie Publica Locala nr.5632 din 22.02.2024;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr. 5633 din 22.02.2024 privind aprobarea inchirierii catre crescatorii de animale din municipiul Husi, a unor suprafete de pajisti, proprietatea privata a UAT Husi, judetul Vaslui;
- Raportul de specialitate al Serviciului de Administratie Publica Locala nr. 5634 din 22.02.2024;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.5715 din 22.02.2024;
- Avizul nr. 88 din 27.02.2024 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Avizul nr.58 din 27.02.2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul nr.09 din 27.02.2024 al Comisiei pentru agricultură, cadastru, fond funciar, protecția mediului înconjurător;

În conformitate cu :

- prevederile Hotararii Consiliului Local nr.32/27.02.2014 privind aprobarea Regulamentului cu privire la organizarea, administrarea pajistilor permanente de pe raza Municipiului Husi;
- prevederile Hotararii Consiliului Judetean nr. 247 din 21.12.2023 privind stabilirea preturilor medii ale produselor Agricole exprimate in natura in contractul de arenda pentru anul fiscal 2024;
- prevederile art.3, lit.d) si art.9, alin.(2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

-prevederile Ordinului nr.544/2013, privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;

-prevederile Ordinului comun nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respective al municipiilor;

-prevederile art.1777- art.1823 din Legea nr.287/2009 privind Codl Civil, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

-prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art. 129 alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea prin atribuire directa, crescatorilor de animale din municipiul Husi, a suprafetei de 68,62 ha pasune, proprietate private a UAT Husi, jud.Vaslui, identificata in tabelul de mai jos:

Lotul	Tarlaua/Parcela	Bloc fizic	Amplasament	Suprafata (ha)	Expira
Lotul nr.1	T.41, P.3818	1593	Hagita	10,00	05.04.2024
Lotul nr.2	T.43,P.3871	1593	Hagita	9.32	05.04.2024
Lotul nr.3	T.43,P.3872	1491,1512	Hagita	3.60	05.04.2024
Lotul nr.4	T.43,P 3872	1491	Hagita	1.00	24.05.2024
Lotul nr.6	T42, P3844	1486	Draslavat	10.00	05.04.2024
Lotul nr.9	T41, P3807;3788; 3803;3806	1581;1593	Galbena	8.21	05.04.2024
Lotul nr.10	T41. P 3822;3807;	1581;1593	Galbena	8.29	05.04.2024
Lotul nr.11	T42, P3835;3833;382 2;	1592=3.23HA 1593=5.37HA	Galbena	8.60	05.04.2024
Lotul nr.12	T57; P 4642;4642/1	2158	Obor	5.60	05.04.2024
Lotul nr.14	T50,	1094		4.00	05.04.2024

	P4308;4433;432 5;4326		Recea		
TOTAL				68.62	

Art.2. Durata închirierii este 7 ani, începând cu data semnării procesului-verbal de predare-primire a parcelelor de pasune, cu posibilitatea prelungirii până la termenul maxim de 10 ani.

Art.3. (1) Pretul minim de închiriere este de 100 lei/ha/an.

(2) Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație a anului fiscal respectiv.

(3) La pretul chiriei anuale, chiriasul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Se aproba Regulamentul pentru închirierea pajistilor aflate în proprietate privată a UAT Husi, județul Vaslui, prin procedura de închiriere prin atribuire directă, prevăzut în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aproba Caietul de sarcini pentru închirierea pajistilor aflate în proprietate privată a UAT Husi, județul Vaslui prin procedura de închiriere prin atribuire directă, prevăzut în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.6.(1) Se aproba contractul-cadru de închiriere pentru suprafețele de pajisti aflate în proprietate privată a UAT Husi, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

(2) Contractele de închiriere se vor încheia în termen de 5 zile calendaristice de la adjudecare.

Art.7.(1) Se aproba Comisia de evaluare a dosarelor de închiriere pajisti în următoarea componență:

-Președinte:- Focia Alexandru - consilier local;

Membri: - Matei Ionel - consilier local;

ing.Bustiuc Mihaela-consilier Biroul Agricol și Cadastru;

ec.Gavriloaia Oltea Roxana- inspector Serviciul Impozite și Taxe Locale;

jr.Voinescu Mihaela -consilier juridic Compartimentul Juridic

Supleanți:

Președinte:- Blănariu Victor - consilier local;

Membri: - Corjinschi Ioan Alexandru - consilier local;

ing.Gheorghiu Andreea Roxana- consilier Biroul Agricol și Cadastru

ec.Marin Mariana – inspector Serviciul Impozite și Taxe Locale;

jr.Jalbă Corina -consilier juridic Compartimentul Juridic;

(2)Secretariatul Comisiei este asigurat de dna Mistreanu Gilberta Antonela-consilier Biroul Agricol si Cadastru.

Art.8.Se imputerniceste primarul municipiului Husi, ing.Ioan Ciupilan, de a semna contractile de inchiriere cu persoanele fizice/juridice/forme asociative care au fost desemnate castigatoare in urma desfasurarii procedurii de atribuire directa a unor suprafete de pajisti proprietate private a UAT Husi, in numele si pentru municipiul Husi.

Art.9.Anexele 1-3 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.10. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul municipiului Husi.

HUȘI, 29 februarie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru Focia

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu