



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 17 consilieri

HOTĂRÂREA NR.88

privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.102/23.03.2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023, către dnul Cerchez Corneliu Daniel, titular al contractului de închiriere nr.20534 din 29.07.2014

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.3481 din 05.02.2024;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.3482 din 05.02.2024 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L. conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.102/23.03.2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023, către dnul Cerchez Corneliu Daniel, titular al contractului de închiriere nr.20534 din 29.07.2014;
- Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificată prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.3485 din 05.12.2024;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.3755 din 07.02.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr.3737 din 07.02.2024;
- Avizul nr. 91 din 27.02.2024 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Avizul nr.61 din 27.02.2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul nr. 75 din 27.02.2024 al Comisiei de studii, prognoze și programe economico-sociale, buget, finanțe, privatizare, servicii publice și comerț ;

În conformitate cu :

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.19²și art.19³, alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129,alin.(2), lit.c)și alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1)Se aprobă vânzarea locuinței ANL situată în municipiul Huși, sos.Husi-Stanilesti, nr.9A, bloc ANL 2, sc.B, et.3, ap.16, înscrisă în CF nr.76044 - C1-U30, nr. Cadastral 76044 – C1-U30, în suprafață construită de 105,44 mp și suprafața utilă de 54 mp, către dnul Cerchez Corneliu Daniel, pe care îl deține în prezent conform contractului de închiriere nr.20534 din 29.07.2014.

(2)Se aprobă acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 51,44 mp din părțile comune ale imobilului-bloc.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare a locuinței identificate la art.1, în vederea vânzării acesteia către chiriasul titular Cerchez Corneliu Daniel, în cuantum de 137.930,48 lei, format din valoarea de vânzare în suma de 136.564,83 lei și comisionul de 1% al unității care efectuează vânzarea în suma de 1.365,65 lei, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, reprezentând fișa de calcul nr.153/04.01.2024 .

Art.3.Se aprobă transmiterea dreptului de folosință, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 24,56 mp, aferentă apartamentului situat în Husi, sos.Husi-Stanilesti, nr.9A, bloc ANL 2, sc.B, et.3, ap.16, din terenul de 709 mp, pe care este construit blocul de locuințe.

Art.4. Plata se face astfel:

a)Avans de 20.484,72 lei din valoarea de vânzare, precum și a comisionului de 1%, 1.365,65 lei, respectiv 20.484,72 + 1.365,65=21.850,37 lei;

b)Restul de plată în valoare de 116.080,11 lei, în 300 de rate lunare egale, conform graficului nr.249/1/08.01.2024, Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.5.(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea și prețul. Forma contractului de vânzare-cumpărare este cea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023.

(3) Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.6. La data semnării contractului de vânzare cumparare, încetează de drept contractul de închiriere încheiat între municipiul Husi și Cerchez Corneliu Daniel, precum și actele adiționale subsecvente, pentru locuința ANL situată în municipiul Huși, sos.Husi-Stanilesti, nr.9A, bloc ANL 2, sc.B, et.3, ap.16.

Art.7. Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și a intabularii ulterioare a apartamentului în Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător .

Art.8. Anexele nr.1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși

HUȘI, 29 februarie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru Focia

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu