



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 16 consilieri

HOTĂRÂREA NR.89

privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.102/23.03.2023, modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023, catre dna Bahnari Cristina, titular al contractului de inchiriere nr.2444 din 26.01.2007

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui;
Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.4985 din 19.02.2024;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.4986 din 19.02.2024 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L. conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.102/23.03.2023, modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023, catre dna Bahnari Cristina, titular al contractului de inchiriere nr.2444 din 26.01.2007,
- Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificata prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.4988 din 19.02.2024;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.5060 din 19.02.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr.5174 din 20.02.2024;
- Avizul nr.92 din 27.02.2024 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul nr.62 din 27.02.2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul nr.76 din 27.02.2024 al Comisiei de studii, prognoze și programe economico-sociale, buget, finanțe, privatizare, servicii publice și comerț ;

În conformitate cu:

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.19² și art.19³, alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea locuinței ANL situată în municipiul Huși, str.B-dul 1 Mai, nr.5, bl.L1, sc.C, et.3, ap.17, înscrisă în CF nr.78882 -C1-U69, nr. Cadastral 78882 – C1-U869, în suprafață construită de 64 mp, suprafața construită balcon de 4,70 mp, suprafața utilă de 54,20 mp, către dna Bahnari Cristina, pe care îl detine în prezent conform contractului de închiriere nr. 2444 din 26.01.2007 și a actelor adiționale ale acestuia.

(2) Se aprobă acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 13,60 mp din părțile comune ale imobilului-bloc.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare a locuinței identificate la art.1, în vederea vânzării acesteia către chiriasul titular Bahnari Cristina, în cuantum de 170.278,43 lei, format din valoarea de vânzare în suma de 168.592,51 lei și comisionul de 1% al unității care efectuează vânzarea în suma de 1.685,92 lei, conform Anexei la prezenta hotărâre, reprezentând fișa de calcul nr.4690/14.02.2024.

Art.3. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 18 mp, aferentă apartamentului situat în Huși, str.B-dul 1 Mai, nr.5, bl.L1, sc.C, et.3, ap.17, din terenul de 1583 mp, pe care este construit blocul de locuințe.

Art.4. Vânzarea locuinței identificate la art.1 se va face cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii ale beneficiarului.

Art.5. (1) Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea și prețul. Forma contractului de vânzare-cumpărare este cea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023.

(2) Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.6. La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, încetează de drept contractul de închiriere încheiat între municipiul Huși și Bahnari Cristina,

precum si actele aditionale subsecvente, pentru locuinta ANL situata în municipiul Huși, str.B-dul 1 Mai, nr.5, bl.L1, sc.C, et.3, ap.17.

Art.7.Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare si a intabularii ulterioare a apartamentului in Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător .

Art.8.Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru Focia**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**