



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 16 consilieri

HOTĂRÂREA NR.91

pentru aprobarea completării Hotărârii Consiliului Local al municipiului Huși nr.102 din 23.03.2023 privind aprobarea Regulamentului de vanzare a locuințelor de tip ANL aflate în raza teritorială a UAT Municipiul Husi, jud.Vaslui, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism, Administrare și Dezvoltare Locală nr.4976 din 19.02.2024 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr. 4979 din 19.02.2024 pentru aprobarea completării Hotărârii Consiliului Local al municipiului Huși nr. 102 din 23.03.2023 privind aprobarea Regulamentului de vanzare a 1 locuințelor de tip ANL aflate în raza teritorială a UAT Municipiul Husi, jud.Vaslui, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023,
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Huși nr. 102 din 23.03.2023 privind aprobarea Regulamentului de vanzare a locuințelor de tip ANL aflate în raza teritorială a UAT Municipiul Husi, jud.Vaslui,
- Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Huși nr. 102 din 23.03.2023 privind aprobarea Regulamentului de vanzare a locuințelor de tip ANL aflate în raza teritorială a UAT Municipiul Husi, jud.Vaslui;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism, Administrare și Dezvoltare Locală nr. 4980 din 19.02.2024;
- Raportul de specialitate Compartimentului juridic nr.5307 din 20.02.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr.5492 din 21.02.2024;
- Avizul nr.94 din 27.02.2024 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Avizul nr.64 din 27.02.2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul nr.26 din 27.02.2024 al Comisiei pentru învățământ, culte, cultură, tineret, turism, sănătate, muncă, protecție socială, protecția copilului, familie ;

In conformitate cu prevederile art.71 alin.(1) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, prevederile art.129 alin.(1) lit.n) din Ordonanta de Urgenta nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanta de Urgenta nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă completarea art.10.13 al Regulamentului de vanzare al locuintelor de tip ANL, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Huși nr. 102 din 23.03.2023, modificata prin Hotararea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023, dupa cum urmeaza:

“In cazul achitarii in avans, in totalitate sau partial, a ratelor ramase, inclusiv dobanda, pana la data achitarii integrale, dobanda se poate recalcula prin:

a) mentinerea ratei lunare pana la reducerea perioadei de rambursat;

b) prin micșorarea ratei lunare și pastrarea perioadei de rambursat;

c) dobanda se va aplica la suma ramasa de achitat ce reprezinta diferenta dintre valoarea datorata la incheierea contractului și suma ratelor effective platite pana la data rambursarii in avans și valoarea achitata anticipat, iar graficul se va reface conform optiunii cumparatorului, de catre Directia Economica-Serviciul Impozite și Taxe Locale, fara emiterea unei noi Hotarari a Consiliului Local Husi, astfel:

-rambursare partiala prin mentinere rata și reducere perioada;

-Rambursare partiala prin reducere rata și mentinere perioada;

In cazul achitarii in avans, in totalitate sau partial a ratelor ramase, valoarea contractului de vanzare-cumparare cu plata in rate va fi diminuata cu contravaloarea dobanzii calculate prin diferenta dobanzii initiale și a celei aplicata la noua valoare ramasa de achitat.”

(2) Regulamentul de vanzare a locuintelor de tip ANL aflate in raza teritoriala a UAT Municipiul Husi, jud.Vaslui, modificat conform art.1, este Anexa la prezenta hotarare și face parte integranta din aceasta.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 29 februarie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru Focia

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu