

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUSI
Nr. si Data anunțului: 28332/09.10.2024

**INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL**

Argumentare:

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

“SCHIMBARE DIN ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI
COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI LOCUIRE SI A INDICILOR URBANISTICI IN VEDEREA
OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRELOCUINTE COLECTIVE”
HUSI, STR. SACA, NR. 21, JUDEȚUL VASLUI, C.F. 71300

Initiator: S.C. INVESTCAD S.R.L.

PROPUNERE

Plan Urbanistic Zonal
“SCHIMBARE DIN ZONA
UNITATILOR INDUSTRIALE IN
ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI
COMPLEXE DE INTERES
PUBLIC SI LOCUIRE SI A
INDICILOR URBANISTICI IN
VEDEREA OBTINERII
AUTORIZATIEI DE
CONSTRUIRELOCUINTE
COLECTIVE”
HUSI, STR. SACA, NR. 21,
JUDEȚUL VASLUI, C.F. 71300

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal

“SCHIMBARE DIN ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI
LOCUIRE SI A INDICILOR URBANISTICI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRELOCUINTE COLECTIVE”
HUSI, STR. SACA, NR. 21, JUDEȚUL VASLUI, C.F. 71300

Terenul este delimitat de vecinatatile:

N- NC 70560;

E – NC 72678;

S – L.A.DIMITRIE CANTEMIR HUSI;

V – NC 80809.

Initiator/beneficiar:

S.C. INVESTCAD S.R.L., cu sediul in Judetul Vaslui ,
municipiul Husi, B-dul 1 Mai, bl. 20, sc.C, et.1, ap.3, telefon 0723289028,

Elaborator:

S.C. ARHAS Proiect S.R.L. IASI
cu sediul in Judetul Iasi, municipiul Iasi, str. Strapungere Silvestru, nr. 42, telefon 0744623688,

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal
în perioada 09.10.2024 – 14.10.2024

Informarea si consultarea publicului:

Documentatia de mai sus disponibila in perioada 09.10.2024 – 14.10.2024, dupa cum urmeaza:

afisata la sediul primariei, Directia Urbanism, Administrare si Dezvoltare Locala intre orele: 8,00-13,00;

Publicul se va putea informa si va putea consulta documentatia la Directia Urbanism, Administrare si Dezvoltare Locala din cadrul Primariei municipiului Husi, intre orele: 9,00-12,00, tel. 0235480009, int. 106 la Arhitect sef, ing. Ailenei Marius, tel. 0235480009, e-mail: urbanism@primariahusi.ro

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a planului urbanistic zonal si vor fi transmise catre Primaria Municipiului Husi, la adresa: str. 1 Decembrie, nr. 9, telefon 0235 480009, e-mail urbanism@primariahusi.ro.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

*09.10.2024 – 14.10.2024 Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare.

*22.10.2024 – 29.10.2024 Etapa elaborării propunerilor – consultare documentatie

*30.10.2024 Comunicare rezultate.

Anexe:

-certificat de urbanism nr. 16 din 19.01.2024

-plan încadrare in zona;

-plan de situatie existent;

-plan de situatie propus;

-aviz de oportunitate nr. 11735/08.05.2024;

-plansa nr. U5;

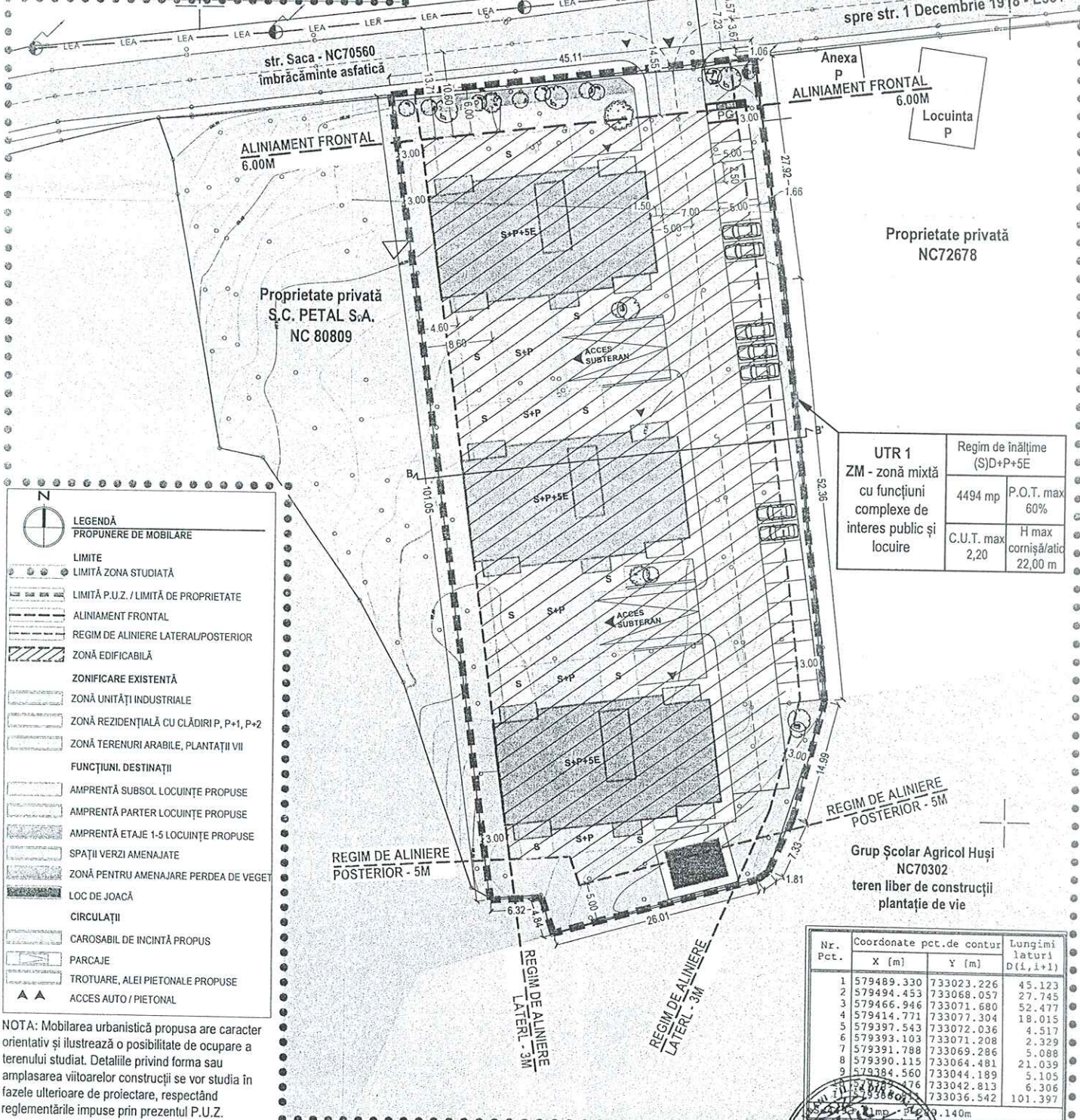
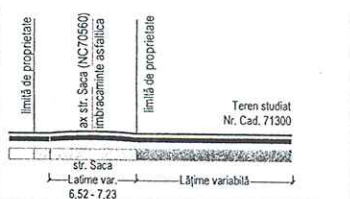
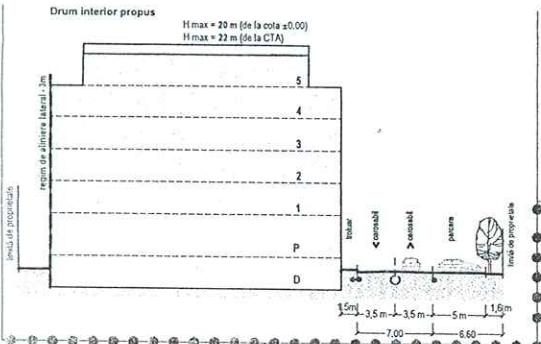
Autoritatea administrației publice informează și consultă publicul în etapele menționate pentru aprobarea PUZ potrivit Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare privind liberul acces la informațiile de interes public.

PRIMAR,
Ing. IOAN CIUPLAN

ARHITECT SEF,
Ing. AILENEI MARIUS



Drum interior propus
H max = 20 m (de la cota ±0,00)
H max = 22 m (de la C1A)



LEGENDĂ PROPUNERE DE MOBILARE

LIMITE

- LIMITĂ ZONA STUDIATĂ
- LIMITĂ P.U.Z. / LIMITĂ DE PROPRIETATE
- ALINIAMENT FRONTAL
- REGIM DE ALINIERE LATERAL/POSTERIOR
- ZONĂ EDIFICABILĂ
- ZONIFICARE EXISTENTĂ
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2
- ZONĂ TERENURI ARABILE, PLANTATII VII

FUNCTIUNI, DESTINAȚII

- AMPRENTĂ SUBSOL LOCUINȚE PROPUSE
- AMPRENTĂ PARTER LOCUINȚE PROPUSE
- AMPRENTĂ ETAJE 1-5 LOCUINȚE PROPUSE
- SPAȚII VERZI AMENAJATE
- ZONĂ PENTRU AMENAJARE PERDEA DE VEGET
- LOC DE JOACĂ
- CIRCULAȚII
- CAROSABIL DE INCINTĂ PROPUȘ
- PARCAJE
- TROTUARE, ALEI PIETONALE PROPUSE
- ACCES AUTO / PIETONAL

NOTA: Mobilarea urbanistică propusă are caracter orientativ și ilustrează o posibilitate de ocupare a terenului studiat. Detaliile privind forma sau amplasarea viitoarelor construcții se vor studia în fazele ulterioare de proiectare, respectând reglementările impuse prin prezentul P.U.Z.

UTR 1
ZM - zonă mixtă cu funcțiuni complexe de interes public și locuire

Regim de înălțime (S)D+P+5E	P.O.T. max 60%
4494 mp	H max cornișă/atic 22,00 m
C.U.T. max 2,20	

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali D(i, i+1)
	X (m) Y (m)	
1	579489.330 733023.226	45.123
2	579494.453 733068.057	27.745
3	579466.946 733071.680	52.477
4	579414.771 733077.304	18.015
5	579397.543 733072.036	4.517
6	579393.103 733071.208	2.329
7	579391.788 733069.286	5.058
8	579390.115 733064.481	21.039
9	579384.560 733044.189	5.105
10	579384.76 733042.813	6.306
11	579386.07 733036.542	101.397

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA TEREN	4494.00	100.00	4494.00	100.00
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE	4494.00	100.00	0.00	0.00
ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	0.00	0.00	4494.00	100.00

INDICATOR URBANISTICI

	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA TEREN	4494.00	100.00	4494.00	100.00
SUPRAFAȚA MAXIMĂ CONSTRUITĂ	2951.40	-	2951.40	65.69
SUPRAFAȚA MAXIMĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	5856.80	-	5856.80	130.30
SUPRAFAȚA MAXIMĂ SPAȚII VERZI	-	-	449.40	10.00
REGIM DE ALINIERE	-	-	0.00	0.00
REGIM DE ALINIERE	-	-	0.00	0.00
REGIM DE ALINIERE	-	-	0.00	0.00
REGIM DE ALINIERE	-	-	0.00	0.00
REGIM DE ALINIERE	-	-	0.00	0.00

sc. ARHAS Proiect srl.

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
CUI RO23			
SPECIFIC			
SEF PRO			
PROIEC			
DESEN			

REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA

BENEFICIAR	TITLU PROIECT	PROIECT NR.
INVESTCAD S.R.L. prin DOGARU CĂTĂLIN	ELABORARE P.U.Z. PENTRU SCHIMBARE DIN ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ÎN ZONĂ MIXTĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC ȘI LOCUIRE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE	02/2024
Județul VASLUI, mun. HUȘI, str. Sacă nr. 21, Nr.Cad. 71300	AMPLASAMENT	FAZA P.U.Z.
PROPRIETATE PRIVATĂ	TITLU PLANȘĂ	PLANȘA NR. U5

