

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUSI  
Nr. si Data anunțului: 35165/06.12.2024

**INTENȚIE DE ELABORARE  
PLAN URBANISTIC ZONAL**

Argumentare:

**Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :**  
in vederea schimbarii functiunii subzonei unitati industriale in zona rezidentiala cu cladiru mici P, P+1, P+2, Mun. HUSI, Jud. VASLUI  
Amplasament: mun.Husi, Drumul COMBINAT nr. 18, 18 A, 18 B, 18 C, 20 B, 20 C, 20 D, C.F.: 80361; 80362; 80363; 80364; 80365; 80366; 80367; 80368, jud. Vaslui

- Beneficiari : BARNOSCHI VASILE, MANEA BOGDAN-VLADUT, LUCA ANCA-MADALINA, TIMON GHEORGHITA, ROTARIU IONUT-CONSTANTIN, RIPANU SIMONA-ELENA, ISTRATE IONUT, prin imputernicit Branici Eugen, cu domiciliul in Husi, s mun. Husi, jud. Vaslui.

**PROPUNERE**  
Plan Urbanistic Zonal –  
in vederea schimbarii  
functiunii subzonei  
unitati industriale in zona  
rezidentiala cu cladiru  
mici P, P+1, P+2, Mun.  
HUSI, Jud. VASLUI  
Amplasament: mun.Husi,  
Drumul COMBINAT  
nr. 18, 18 A, 18 B, 18 C,  
20 B, 20 C, 20 D,  
C.F.: 80361; 80362;  
80363; 80364; 80365;  
80366; 80367; 80368,  
jud. Vaslui

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**

privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal  
în perioada 09.12.2024 – 16.12.2024.

Informarea si consultarea publicului:

Documentatia de mai sus disponibila in perioada 09.12.2024 – 16.12.2024, dupa cum urmeaza:  
afisata la sediul primariei, Directia Urbanism, Administrare si Dezvoltare Locala intre orele: 8,00-13,00;

Publicul se va putea informa si va putea consulta documentatia la Directia Urbanism, Administrare si Dezvoltare Locala din cadrul Primariei municipiului Husi, intre orele: 9,00-12,00, tel. 0235480009, int. 106 la Arhitect sef, ing. Ailenei Marius, tel. 0235480009, e-mail: [urbanism@primariahusi.ro](mailto:urbanism@primariahusi.ro)

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a planului urbanistic zonal si vor fi transmise catre Primaria Municipiului Husi, la adresa: str. 1 Decembrie, nr. 9, telefon 0235 480009, e-mail [urbanism@primariahusi.ro](mailto:urbanism@primariahusi.ro).

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

\*09.12.2024 – 16.12.2024 Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare.

\*08.01.2025 – 15.01.2025 Etapa elaborării propunerilor – consultare documentatie

\*27.01.2025 Comunicare rezultate.

Anexa: planse A0, A1, A2, A5.

Acte de autoritate publica de reglementare emise anterior:

-certificat de urbanism nr. 126 din 15.04.2024.

-aviz oportunitate nr. 22569 din 26.08.2024.

Autoritatea administrației publice informează și consultă publicul în etapele mentionate pentru aprobarea PUZ potrivit Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare privind liberul acces la informațiile de interes public.

**PRIMAR,**  
Ing. IOAN CIUPILAN

**ARHITECT SEF,**  
Ing. AILENEI MARIUS



Strada ...

Strada Combinat



Strada Combinat

<input type="checkbox"/> TEREN BENEFICIAR		Mariana D. TOMA arhitect		Daniel TIPOL
VERIFICATOR EXPERT	NUME	MEMBRU	DATA	Amplas de lucru de executie
 <b>S.C. NEOHABITAT OFFICE S.R.L.</b> J37/54/2011, CUI RO28043095 Tel.0740519675 E-mail: dan2001@yahoo.com		PEZ SC. FEDEREA SCHIMBAREA FUNCTIEI SUBZONEI UNITATI INDI STRIALE IN ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI MICI PP+1P+2 Strada Husei Strada Combinat nr 18, 18A, 18B, 18C, 20B, 20C, 20D, Judetul Vaslui		PR.NR. 326/2024
SEF PROIECT	NUME	SEM. VER.	Sc 1/1000	Beneficiar :
PROIECTAT	arh. Mariana Toma	A		FAZA PUZ
DESENAT	arh. Tirila Daniel		07/2024	PLAN INCADRARE IN ZONA
	arh. Tirila Daniel			A1





# P.U.Z.

- LEGENDA :**
- LIMITE
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA TEREN BENEFICIAR
  - FUNCUNI
  - LOCURILE INDIVIDUALE
  - CURTI PROPRIETATE PRIVATA
  - CIRCULATI
  - CIRCULATI CAROSABILE
  - DIN PAMANT

Problematica	Disfunctionalitati	Prioritati
Starea terenului	Accesul se face din strada Combinat, cu o suprafață foarte puțină	Se propune modernizarea străzii Combinat și îmbunătățirea asfalțului
Probleme de circulație și trafic	Nu este cazul	Nu e cazul
Probleme de infrastructură	Nu este cazul	Nu este cazul
Starea Fundației Combinat	Construcțiile existente în zona sunt relativ noi și în stare medie și fără de îngrijire	Nu e cazul
Prepararea terenurilor	În secolul al XX-lea au fost înlocuite de proprietăți domeniul public sau privat	Nu e cazul
Nivelul indicat al apelor potabile	Nu e cazul	Nu e cazul
Resurse naturale și antropice, amenajate	Nu e cazul	Nu e cazul

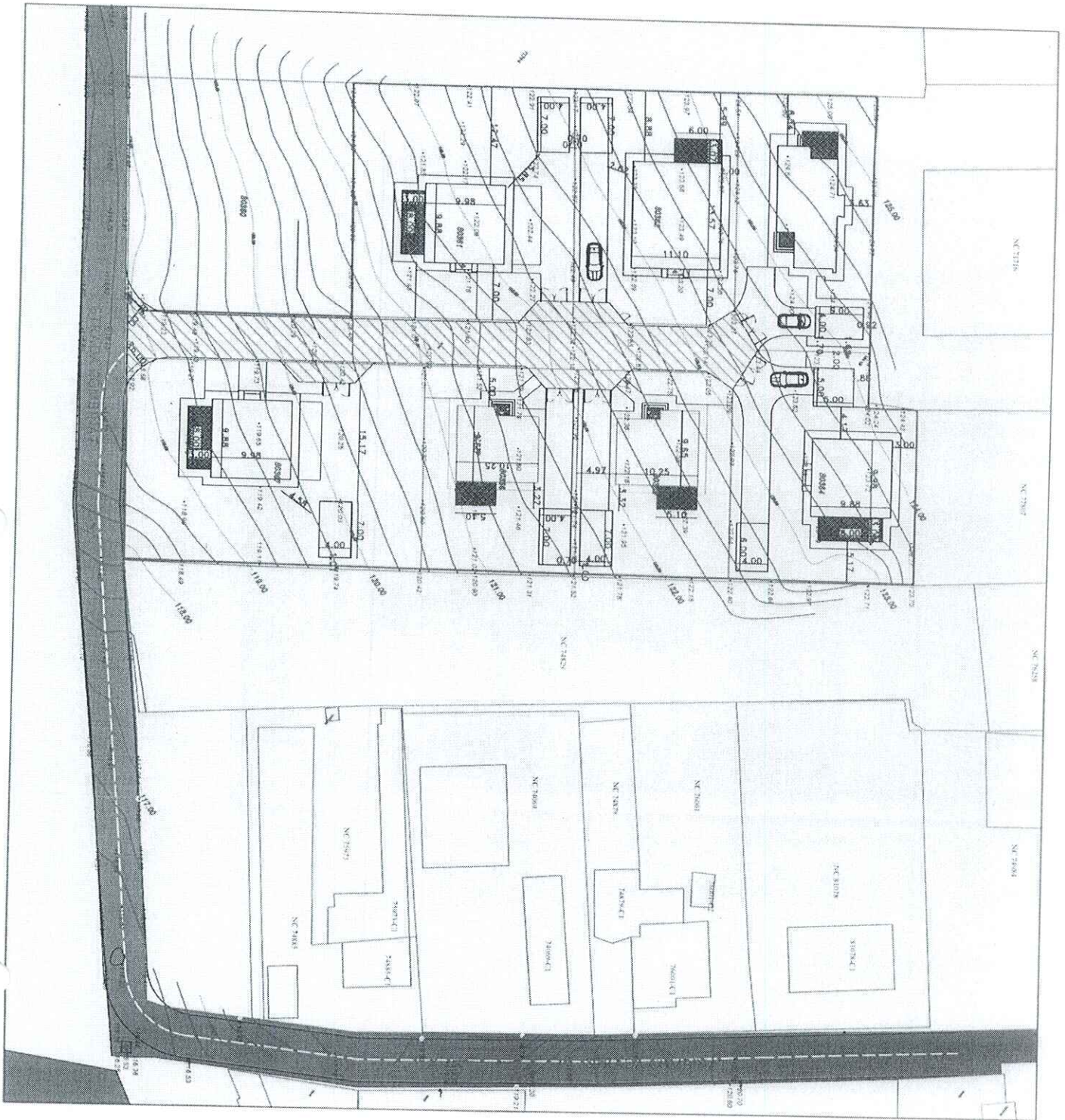
- STAREA CLADIRILOR**
- DURABILA
  - SEMIDURABILA
  - NEDURABILA
  - STARE BUNA
  - STARE MEDIE
  - STARE REA

**S.C. NECHIBITAT-OFFICE S.R.L.**  
 J37/542/2014, CUI RO 28043005.  
 Tel. 0740510675 E-mail dan2001@yahoo.com

**ȘEF PROIECT** arh. Mariana Toma  
**PROIECTAT** arh. Tania Daniel  
**DESENAT** arh. Tania Daniel

P. U. Z. nr. 326/2024 P. U. Z. nr. 326/2024 P. U. Z. nr. 326/2024	PR. NR. 326/2024 FAZA PUZ A2
---	------------------------------------





**LEGENDA**

Tipul de proprietate asupra terenurilor :

**A. Proprietate publica**

TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL AL UAT COMUNEI MUNTENII DE JOS

**B. Proprietate privata**

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE

TEREN DESTINAT TRECERII DIN DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI HUSI

**LEGENDA :**

LIMITE

LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA TEREN BENEFICIAR

P.U.Z.

VERIFICATOR EXPUS		DATE		DATA	
<p>S.C. NEORABAT OFFICE S.R.L. J37/54/2011, CUI RO28643095. Tel.0740515975 E-mail dan2004@yahoo.com</p>	NUME	PRENUMARE	NUMER	ADRESA	PROIECTANT
	arh. Mariana Foma		1/500	Beneficiar:	PR.NR. 326/2024
PROIECTAT	arh. Irina Daniel		09/2024	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	FAZA PUZ.
DESENAT	arh. Irina Daniel			PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	A5

