

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUSI
Nr. si Data anunțului: 35978/12.12.2024
**INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL**

Argumentare:

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal : Introducere teren in intravilan in vederea construirii unei platforme depozitare materiale de constructii si container administrativ

Amplasament: extravilan mun.Husi, T44, P 3917, CF 74793, jud. Vaslui

Initiator:

DOMINTE VALERICA

PROPUNERE

Plan Urbanistic Zonal
– Introducere teren in intravilan in vederea construirii unei platforme depozitare materiale de constructii si container administrativ
Amplasament: extravilan mun.Husi, T44, P 3917, CF 74793, jud. Vaslui

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal

în perioada 13.12.2024 – 20.12.2024

Informarea si consultarea publicului:

Documentatia de mai sus disponibila in perioada 13.12.2024 – 20.12.2024 dupa cum urmeaza:

afisata la sediul primariei, Directia Urbanism, Administrare si Dezvoltare Locala intre orele: 8,00-13,00;

Publicul se va putea informa si va putea consulta documentatia la Directia Urbanism, Administrare si Dezvoltare Locala din cadrul Primariei municipiului Husi, intre orele: 9,00-12,00, tel. 0235480009, int. 106, Arhitect sef, ing. Ailenei Marius, tel. 0235480009, e-mail: urbanism@primariahusi.ro

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a planului urbanistic zonal si vor fi transmise catre Primaria Municipiului Husi, la adresa: str. 1 Decembrie, nr. 9, telefon 0235 480009, e-mail urbanism@primariahusi.ro.

Etapel preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

*13.12.2024 – 20.12.2024 Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare.

*13.01.2025 – 20.01.2025 Etapa elaborării propunerilor – consultare documentatie

*27.01.2025 Comunicare rezultate.

Acte de autoritate publica de reglementare emis anterior (certIFICATE de urbanism si / sau aviz prealabil de oportunitate – numar, data, emitent) : **certificat de urbanism nr. 168 din 28.05.2024; aviz oportunitate nr.23083 din 26.08.2024.**

Anexe:

-planse:A0-A5;

Autoritatea administrației publice informează și consultă publicul în etapele mentionate pentru aprobarea PUZ potrivit Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare privind liberul acces la informațiile de interes public.

PRIMAR,
Ing. IOAN CIUPILAN

ARHITECT SEF,
Ing. AILENEI MARIUS



Limita intravilan existent Municipiul Husi cuf PUG nr 5 din 2009
 aprobata prin HCL nr 226 din 27.10.2011 si
 prelungita prin HCL nr 246 din 26.08.2021

DRUM COMUNAL 32

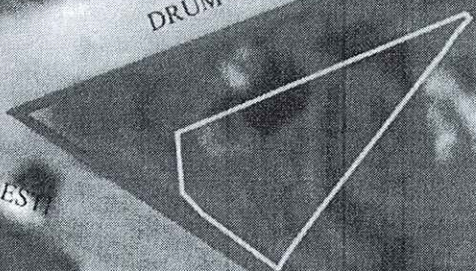
SPRE POGĂNEȘTI

SPRE HUSI

STR. HUSI-STĂNILEȘTI

DRUM NAȚIONAL 21A

SPRE STĂNILEȘTI

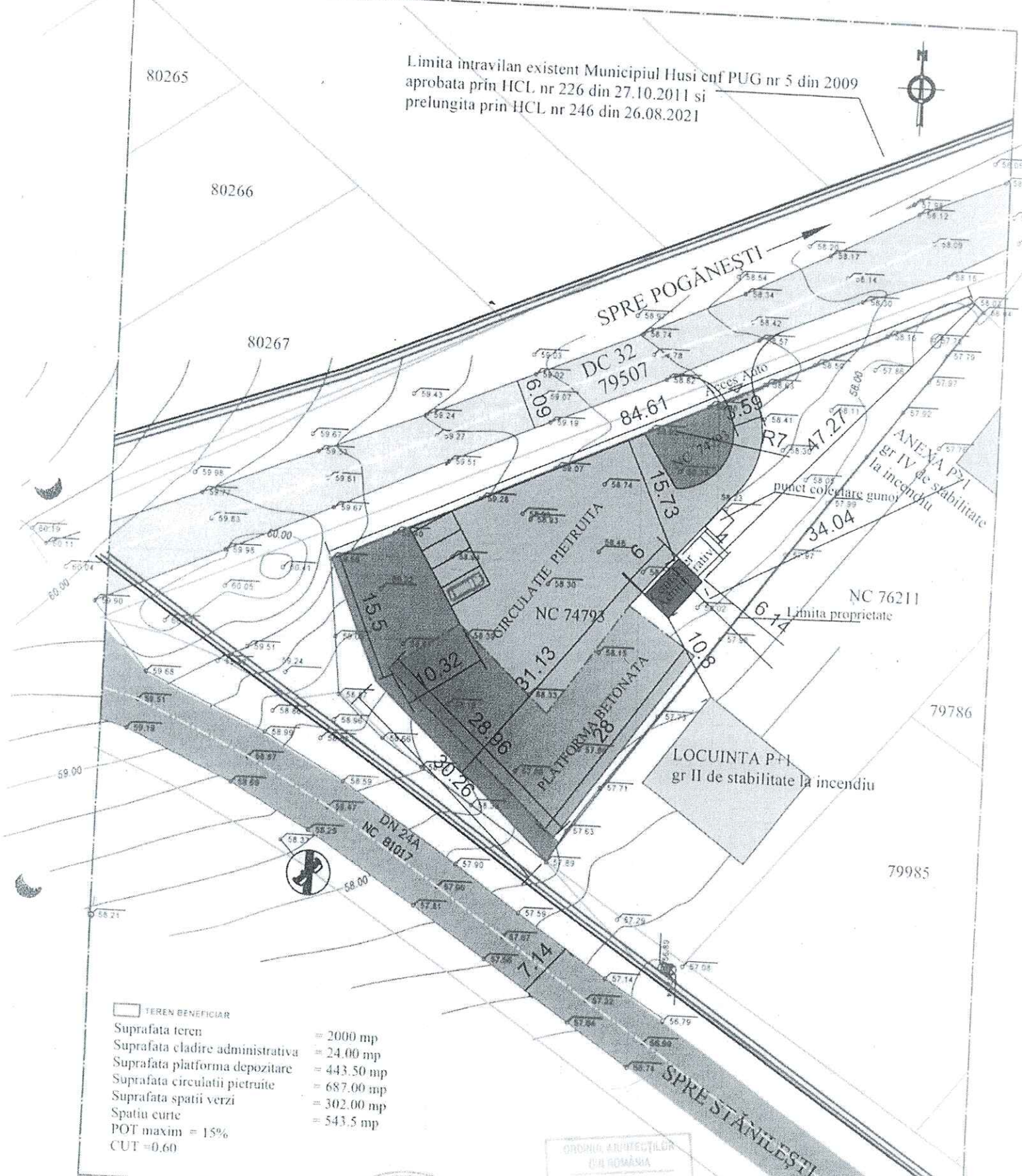


TEREN BENEFICIAR

BIRoul ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 2743

VERIFICATOR EXPERT	NUME	DATA	REFERAT EXPERTIZA NR / DATA	PR.NR.
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA „arh. TIRILA DANIEL” Nr. inregistrare 44 din 31.10.2003 CIF 26249732 / Tel. 0740519675 E-mail: dar	NUME	Se 15/2000	Beneficiar: DOMINTE P. VALERICA DOMINTE P. LENUMA -CARMEN	247/2024
	SEF PROIECT	arh. Mariana Toma	05/2024	FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Tirila Daniel		PLAN INCADRARE IN ZONA	A0
DESENAT	arh. Tirila Daniel			

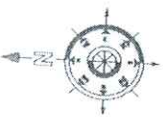
Limita intravilan existent Municipiul Husi enf PUG nr 5 din 2009
 aprobata prin HCL nr 226 din 27.10.2011 si
 prelungita prin HCL nr 246 din 26.08.2021



- TEREN BENEFICIAR
- Suprafata teren = 2000 mp
- Suprafata cladire administrativa = 24.00 mp
- Suprafata platforma depozitare = 443.50 mp
- Suprafata circulatiei pietruite = 687.00 mp
- Suprafata spatii verzi = 302.00 mp
- Spatiu curte = 543.5 mp
- POT maxim = 15%
- CUT = 0.60

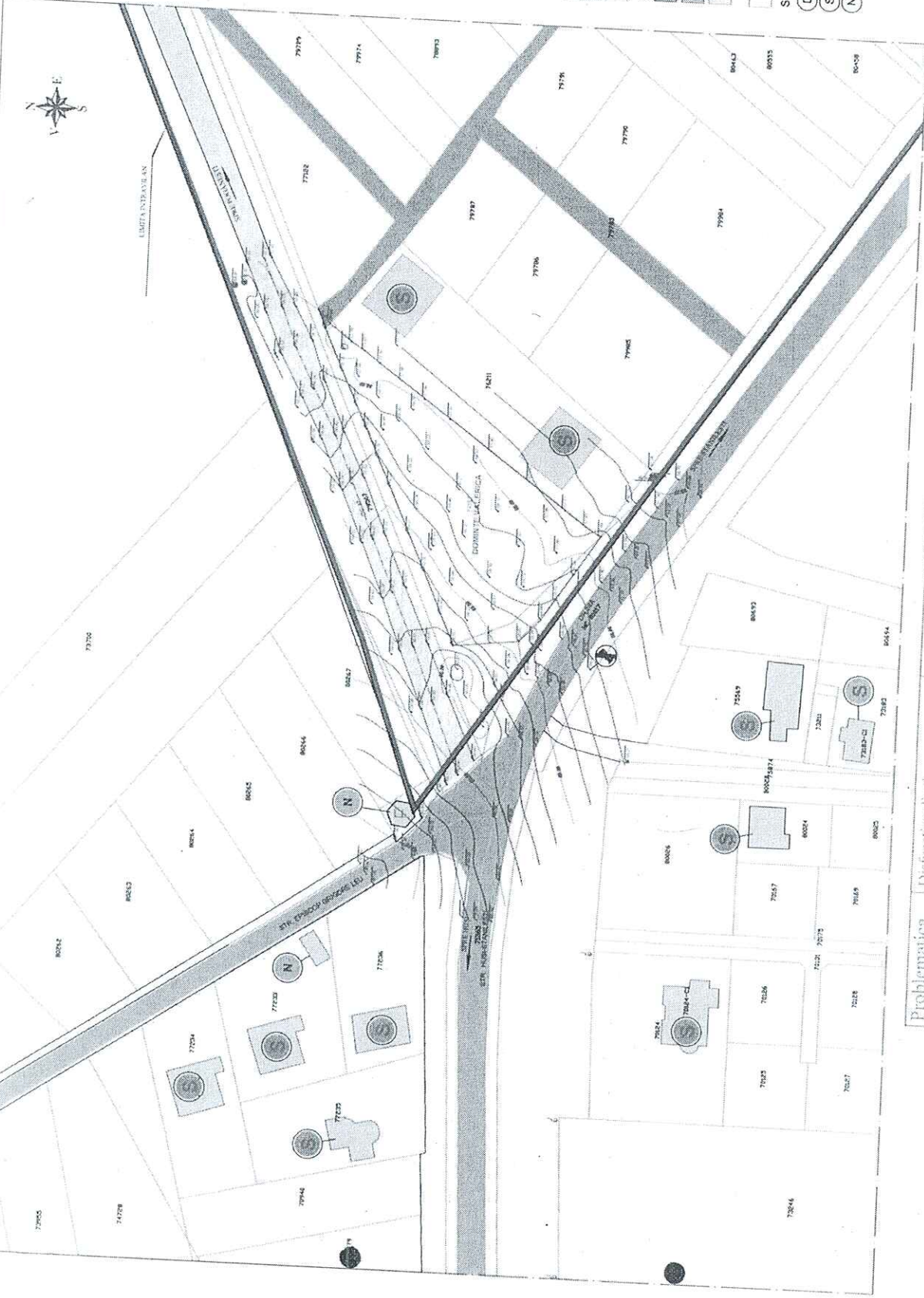
ORDINIA ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 2743

VERIFICATOR EXPERT	NUME	Daniel	CERINTE	REFERAT / EXPERIȚA NR. / DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA arh. TIRILA DANIEL S.R.L. Nr. Inregistrare 44 din 31.10.2003 C.A.R.P. CIF 20249732 Tel. 0740519675 E-mail: daniel@tirila.ro	NUME	DOMINTE P. VALERICA	D. Denunț proiect ELABORARE PUZ INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII PLATFORMA DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTIE SI CONTAINER ADMINISTRATIV	PR.NR. 247/2024
	SEF PROIECT	arh. Mariana Toma		Beneficiar
PROIECTAT	arh. Tirila Daniel			FAZA PUZ
DESENAT	arh. Tirila Daniel		05/2024	PLAN SITUATIE PROPOS
				A1



LEGENDA : LIMITE

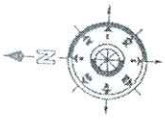
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- CURTI PROPRIETATE PRIVATA
- CIRCULATI
- CIRCULATI CAROSABILE DIN PAVANT
- CIRCULATI CAROSABILE CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALT)
- CIRCULATI CAROSABILE CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (PIETRIS)
- PARTER, P+1
- STAREA CLADIRILOR
- STARE BUNA
- STARE MEDIE
- STARE REA



PR. NR.	247/2024
FAZA	P.U.Z.
ANALIZA SITUATIE EXISTENTE	A2

BIROU INDIVIDUAL	ARTI TRILA DAAR
PROIECTAT	art. Trila Daar
DESENAV	art. Trila Daar

Problematica	Disfunctionalitati	Prioritati
Stare rea	Stare buna	Stare buna
Stare medie	Stare buna	Stare buna
Stare buna	Stare buna	Stare buna



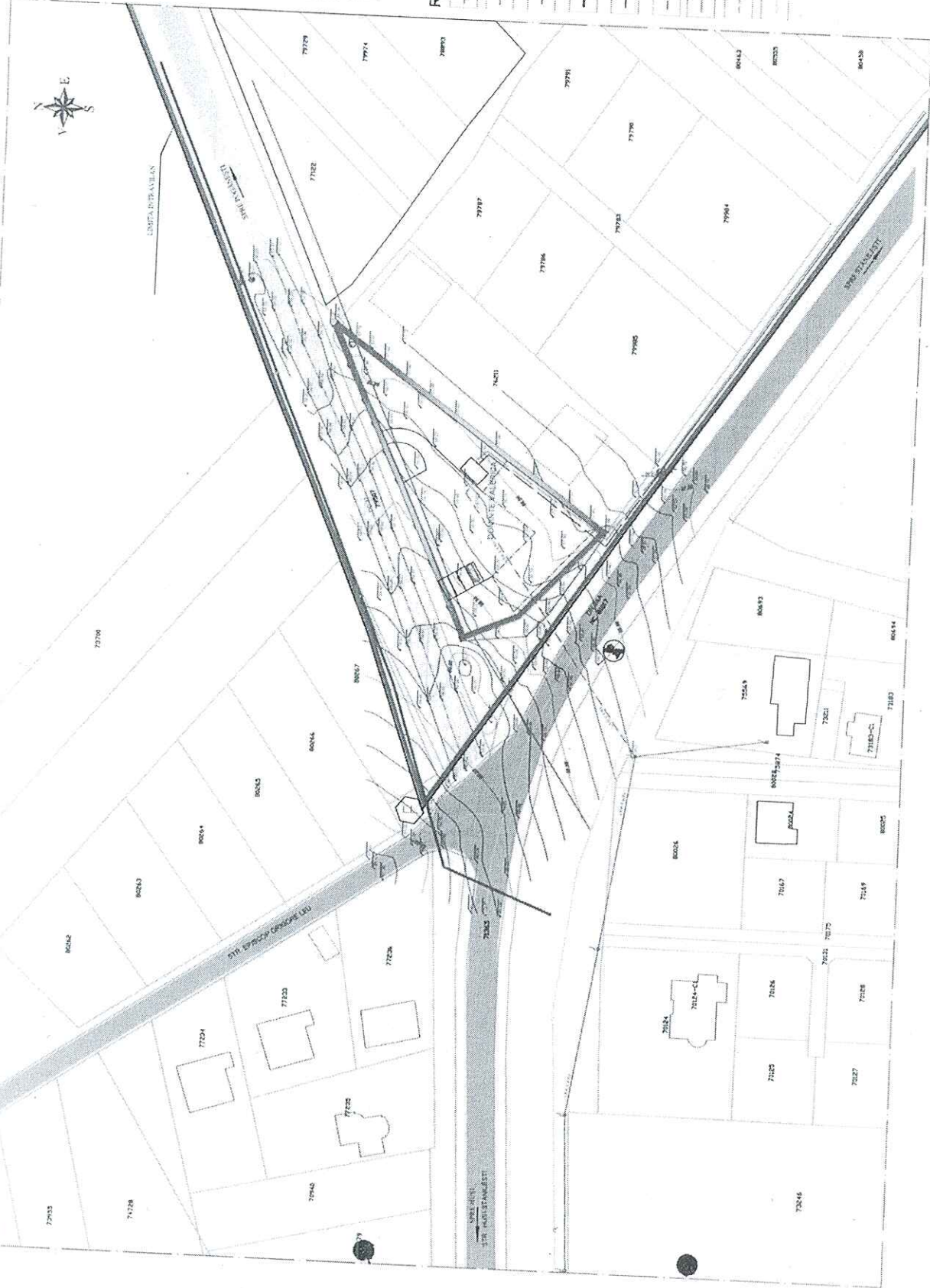
LEGENDA :

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT MUNICIPIUL HUSI
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ PRIN PUZ

RETELE

- Linii electrice aeriene existente LEA 04 KV situatue langa DN 24 B
- Linii electrice subterane propuse LES 04 I
- Retea apa existenta OL 600 mm scoasa din functiune
- Retea apa aductiune PAFSIN 6003 mm
- Retea apa existenta PE 90 mm
- Retea apa propusa PVC 63 mm
- Retea canalizare menajera existenta PVC DN 250 mm
- Retea canalizare menajera propusa PVC DN 200 mm
- Conducta de transport gaze naturale PE 125mm



BIROU INDIVIDUAL
 -art. TERILA DAN
 Nr. înregistrare 44 din 24.10.2004
 CP 2024020 Nr.02403/04/05

SEF PROIECT Valerica Dominte P. Lenuta
PROIECTAT Valerica Dominte P. Lenuta
DESENAȚ Valerica Dominte P. Lenuta

PFIȘA ARHITECTURALĂ 27/04/2024 27/3	REPERAT EXPENZIARĂ DATA 28.08.2024	PR. NR. 247/2024
DOMINTE P. VALERICA DOMINTE P. LENUTA - CARMEN REGLAMENTARI EDILITARE	FAZA PUZ	A4

